
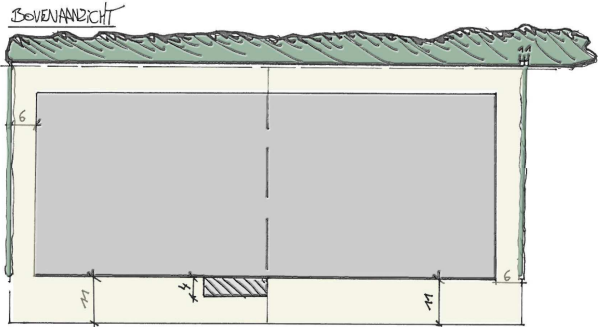


Informatief		Verordenend
Toelichting bij de gewenste ordening	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p><b>Algemene bepalingen</b></p> <p>Dit gebied is aangeduid voor de vestiging en werking van lokale bedrijven. De zone dient voor de herlocalisatie van zonevreemde bedrijven uit Bilzen. De bedrijvigheid kan slaan op productie, verwerking, vervoer, distributie, opslag, voorraadbeheer, .... Per bedrijf zal het ook toegelaten worden om een beperkte oppervlakte in te richten in functie van verkoop die gerelateerd is aan de bedrijfsactiviteit, bijvoorbeeld een drukkerij met een kleine oppervlakte "winkel" waar mensen voorbeelden kunnen bekijken van geboortekaartjes, folders en allerlei ander drukwerk en dit kunnen komen bestellen en afhalen.</p> <p>Woningbouw die in relatie staat met het bedrijventerrein zoals bijvoorbeeld huisvesting van bewakingspersoneel, maar ook van de zaakvoerder of een kaderlid, indien diens aanwezigheid nuttig of nodig is voor de bewaking en de veiligheid van het bedrijf, is toegelaten. Deze woningen verhogen de sociale veiligheid. Bedrijfswoningen kunnen toegelaten worden wanneer deze in het hoofdgebouw geïntegreerd worden. Om de kwaliteit van het wonen te garanderen binnen de KMO-zone, moet een minimum oppervlakte aan terras of private tuin (niet de voortuin) voorzien worden bij de woning.</p> <p>Gemeenschapsvoorzieningen of dienstverlenende bedrijvigheid gerelateerd aan bedrijvigheid (vb kinderopvang, educatieve functies, bibliotheek, fitness en andere kleinschalige sportfaciliteiten, enz.) zijn mogelijk binnen deze bestemmingszone.</p> <p>De vestiging van in omvang beperkte private commerciële (met een handelsfunctie) en dienstverlenende bedrijven (zoals bijvoorbeeld een bank of een verzekeringskantoor) is niet wenselijk.</p> <p>Gemeenschapsvoorzieningen of dienstverlenende bedrijvigheid die uitgaat van een overheidsinstantie zoals de stad Bilzen (gemeentelijk containerpark of gemeentelijke werkplaats bijvoorbeeld), zijn wel</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokaal bedrijventerrein.</li> <li>- Verkoopruimte.</li> <li>- Bedrijfswoning toelaten.</li>   <li>- Bedrijfswoningen toelaten met verplicht terras.</li>   <li>- Commerciële en dienstverlenende bedrijven weren.</li> <li>- Hinderlijke bedrijven en Seveso-bedrijven weren.</li>   <li>- Aanleg wegenis, gemeenschappelijke parkings, semi-publieke ruimte.</li> </ul>	<p><b>Artikel 9. Zone voor lokale bedrijvigheid</b></p> <div style="text-align: center; border: 2px solid black; width: 100px; height: 50px; margin: 20px auto; background-color: #FFC0CB; display: flex; align-items: center; justify-content: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">LB</div> <p>Dit gebied is bestemd voor de vestiging en werking van lokale bedrijven en behoort tot gebiedscategorie "bedrijvigheid".</p> <p>Als ondergeschikte bestemming tot maximaal 50% zijn in totaliteit toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- één bedrijfswooning: bedrijfswoningen kunnen toegestaan worden wanneer deze geïntegreerd zijn in het bedrijfsgebouw, wanneer de maximale bruto-vloeroppervlakte niet meer dan 200 m<sup>2</sup> bedraagt en wanneer deze een bijhorende private buitenruimte heeft van minimum 16 m<sup>2</sup>, aansluitend op de leefruimten van de woning.</li> <li>- een verkoopruimte verplicht gerelateerd aan de bedrijvigheid.</li> </ul> <p>Volgende bestemmingen zijn niet vergunbaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gemeenschapsvoorzieningen die niet gerelateerd zijn aan de bedrijvigheid,</li> <li>- autonome dienstverlenende bedrijven en kantoren</li> <li>- Sevesobedrijven;</li> <li>- milieubelastende activiteiten die niet door maatregelen binnen het perceel gebufferd kunnen worden;</li> <li>- bedrijven die een abnormale hinder, bodem- of luchtvervuiling, geluids-, geur- en trillingshinder veroorzaken.</li> </ul> <p>De onbebouwde delen van het gebied zijn bestemd voor openbare wegenis, (gemeenschappelijke) parking, toegangsverlening en kwaliteitsvolle semi-publieke ruimte alsook privé-ruimte ter ondersteuning van de hoofdfunctie of de mogelijke ondergeschikte bestemming. Afvalstoffen, grondstoffen, niet-afgewerkte en afgewerkte producten mogen in open lucht niet gestort of gestapeld worden,</p>

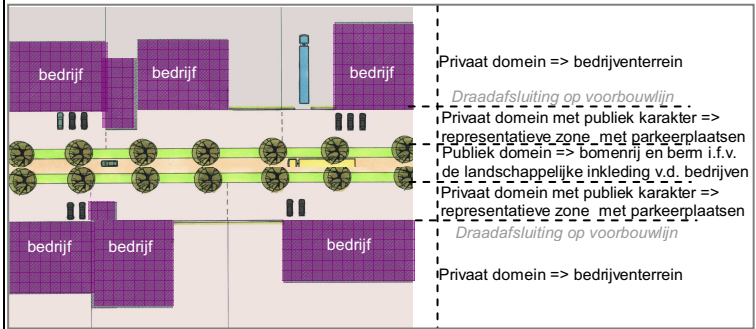
Informatief		Verordenend
Toelichting bij de gewenste ordening	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>mogelijk binnen deze bestemmingszone.</p> <p>Vanzelfsprekend kunnen hinderlijke bedrijven (Seveso-bedrijven) niet gevestigd worden op een lokaal bedrijventerrein. De inplanting van inrichtingen als bedoeld in artikel 3 § 1, 1<sup>ste</sup> lid van het 'Samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijk stoffen zijn betrokken', wordt niet toegelaten.</p> <p>Om het esthetische aspect van de omgeving te beschermen, is het verboden om buiten materialen op te slaan.</p> <p>In het kader van een duurzaam bedrijventerrein en intensief ruimtegebruik moeten gemeenschappelijke voorzieningen aangemoedigd worden. Daarom wordt het ook toegelaten om gemeenschappelijke parkings in te richten binnen deze zone. De manier waarop deze parkings ingericht moeten worden, wordt hieronder verder weergegeven.</p>		<p>buitenopslag is verboden.</p>
<p><b>Bepalingen met betrekking tot inrichting en bebouwing</b></p>	<p>- Inrichtingsstudie als toetsingskader</p>	<p>Een stedenbouwkundige vergunning kan pas afgeleverd worden na goedkeuring van de verkavelingsaanvraag.</p> <p>Bij de verkavelingsaanvraag voor de inrichting van de zone dient een inrichtingsstudie toegevoegd te worden. Bij de verkavelingsaanvraag zal de wegenis vastgelegd worden en het centraal park ingetekend worden. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.</p> <p>De inrichtingsstudie geeft aan hoe de verkaveling zich verhoudt tot de onmiddellijke omgeving en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied en in het bijzonder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o zijn alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.</li> <li>o dient aangegeven te worden dat de verkavelingsaanvraag in overeenstemming is met de overige van toepassing zijnde bepalingen zoals gespecificeerd binnen de verordenende stedenbouwkundige voorschriften van dit RUP in het algemeen en in het bijzonder de onderbouwing en</li> </ul>

Informatief	Verordenend Stedenbouwkundige voorschriften	
Toelichting bij de gewenste ordening	Essentiële aspecten	
 <p>Een richtinggevende perceelsgrootte van 50 are wordt nagestreefd. Om een ordelijk en een ruimtelijk verantwoord straatbeeld te verkrijgen, wordt de voorgevel ingeplant op 11 m van de rooilijn. Deze zone wordt 11m breed om inrichting van parkings mogelijk te maken. De voorgevel richt zich steeds naar de ontsluiting voor het lokale bedrijventerrein of zone voor lokale weg (Kappitelstraat). Eén derde van de gevel mag dichter naar de weg toe gebouwd worden, tot maximum 6 m van de rooilijn. Dit om een strakke gevelwand te vermijden en om geparkeerde wagens deels aan het straatbeeld te onttrekken.</p> <p>In het kader van die beeldkwaliteit is het wenselijk dat minstens de bedrijfsruimten die de receptie, kantoren, vergaderlokalen, eetzaal, toiletten, ... bevatten op een andere manier vormgegeven worden dan de overige bedrijfsruimten zoals bv. de bedrijfshal. Dat is mogelijk door 1/3<sup>de</sup> van de breedte van het gebouw 4.00 m vooruit te bouwen en dus een andere volumewerking te bekomen, door een ander gevelmateriaal te gebruiken voor dit gedeelte van het gebouw of door deze ruimten te laten verschillen in bouwhoogte (bijvoorbeeld</p>	<p>- Voorbouwlijn bepalen. - Toelaten tot het vooruitbouwen t.o.v. rest van de voorgevel voor een bepaald percentage van de gevelbreedte.</p>	<p>verduidelijking met betrekking tot de duurzaamheidsaspecten.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ moet aangetoond worden dat de bebouwingsmogelijkheden van de aanpalende percelen niet gehypothekeerd worden door het voorzien van de bebouwingsvorm. Dit specifiek voor percelen waar uit noodzaak gekozen wordt voor een vrijstaande bebouwingsvorm of koppeling per drie.</li> <li>○ dient aangetoond te worden, de landschappelijke inpassing ten opzichte van de woningen ter hoogte van de Spelverstraat en de open ruimte ten oosten van het bedrijventerrein.</li> <li>○ de ruimtelijke relatie en interactie met de aanliggende zone voor openbaar kwaliteitsvol publieke ruimte. Het centraal park dient mee opgenomen te worden in de inrichtingsstudie;</li> <li>○ de volumewerking ten opzichte van de directe omgeving alsook de mogelijke toekomstige ontwikkelingen zoals gedefinieerd binnen dit RUP.</li> <li>○ de architecturale eenheid qua materiaalgebruik en volumewerking met de bestaande gebouwen en/of constructies.</li> </ul> <p>De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van verkavelingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe verkavelingsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.</p> <p><u>1. Inplanting</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● De toekomstige voorgevellijn situeert zich op 11 m van de toekomstige rooilijn. De voorgevel van de bedrijfsgebouwen worden verplicht ingeplant op de toekomstige voorgevellijn;</li> <li>● De bedrijfsgebouwen mogen t.o.v. de voorgevellijn voor maximum één derde van de breedte van het gebouw maximum 4 m vooruit bouwen;</li> </ul>

Informatief	Verordenend Stedenbouwkundige voorschriften	
<p><b>Toelichting bij de gewenste ordening</b></p> <p>1 het vooruitgebouwde volume op 6.00 m bouwhoogte voorzien en de overige delen hoger (10.00 m) of omgekeerd).</p> <p>Er wordt uitgegaan van een halfopen bebouwingstypologie. Indien echter gebouwd wordt over de volledige perceelsbreedte moet het bedrijf daarvoor toestemming krijgen van het naastliggende bedrijf of van het stadsbestuur indien dit naastliggende perceel nog niet verkocht is aan een bedrijf. Zonder deze toestemming dient een bedrijf een minimale afstand van 6.00 m ten aanzien van de vrije zijdelingse perceelsgrens te bewaren. Op deze laterale perceelsgrens worden de bedrijven verplicht een aanplantstrook van 1 m breed te voorzien, zodat er een 2m brede beplantingsstrook ontstaat op deze perceelsgrens.</p>  <p>In geval van een wachtgevel wordt deze opgetrokken in steenachtig materiaal bedoeld voor de oprichting van dragende scheidingsmuren en tevens bestand tegen wisselende weersomstandigheden. Een wachtgevel mag niet gebruikt worden voor reclamedoeleinden en moet, indien er geen stedenbouwkundige aanvraag lopende is betreffende het aangrenzend perceel, visueel afgewerkt worden zodat de gevel geen visueel storend element is in het straatbeeld. Het is belangrijk dat de bedrijvenzone steeds beantwoordt aan de geldende voorschriften met betrekking tot de brandveiligheid. Het is mogelijk dat er een oneven aantal percelen naast elkaar gelegen zijn in deze grafische zone waardoor het niet mogelijk is voor één bedrijf om zich te koppelen met het naastliggende bedrijf omdat dit laatste dan verplicht wordt om een gesloten bebouwingstypologie toe te passen. In dat geval kan een uitzondering gemaakt worden voor één bedrijf dat in een open bebouwingstypologie kan opgericht worden of dat er een koppeling</p>	<p><b>Essentiële aspecten</b></p> <p>- Gekoppelde bebouwing.</p> <p>- Wachtgevels afwerken.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>De gebouwen worden per twee gekoppeld, nieuwe hoofdgebouwen moeten op minimum één laterale perceelsgrens ingeplant worden. Vrijstelling van de verplichting tot bouwen op de perceelsgrens kan enkel verleend worden: <ul style="list-style-type: none"> <li>- in functie van restpercelen;</li> <li>- wanneer de goede werking van één van de bedrijven wordt bezwaard.</li> </ul> <p>Dit moet blijken uit de daartoe opgemaakte inrichtingsstudie.</p> </li> <li>Wachtgevels worden opgetrokken in steenachtig materiaal bedoeld voor de oprichting van dragende scheidingsmuren. Een wachtgevel mag niet gebruikt worden voor reclamedoeleinden en moet, indien er geen stedenbouwkundige aanvraag lopende is betreffende het belendend perceel, visueel afgewerkt worden zodat de gevel geen visueel storend element is in het straatbeeld.</li> <li>Daar waar de gebouwen niet gekoppeld worden, is de minimale afstand tot de laterale perceelsgrens 6.00 m. Binnen deze zone mogen geen gebouwen of constructies opgericht worden.</li> <li>het aandeel bebouwing moet in de eerste vergunningsaanvraag minstens 50% van de bebouwbare oppervlakte zijn;</li> </ul>



Informatief	Essentiële aspecten	Verordenend Stedenbouwkundige voorschriften
<p><b>Toelichting bij de gewenste ordening</b> extra architecturaal benaderd door te streven naar hoogwaardige architecturale kwaliteit van de voorgevel.</p> <p>Hieronder een sfeerbeeld over de gewenste bebouwingstypologie.</p>  <p>Er kan daarbij een duidelijk onderscheid wordt gemaakt tussen deze bedrijfsruimten enerzijds en de overige bedrijfsruimten anderzijds door middel van een verschillend materiaalgebruik, een andere volumewerking en/of een andere bouwhoogte.</p> <p>De bouwvrije zone t.o.v. de andere zoneringen en de aangeduide buffer staat op het grafisch plan aangeduid. Om de functie van buffer kracht bij te zetten, is het verboden om een bouwconstructie op te richten binnen een zone van 5.00 m langs de buffer.</p> <p>De zone vóór de voorgevellijn (tussen rooilijn en voorgevellijn) is enkel bestemd voor toegangen, parking en groenvoorzieningen, met verbod op het plaatsen van perceelsafsluitingen en beperkingen naar reclamepanelen.</p> <p>Een percentage van dit gebied dient beplant te worden in het kader van een aantrekkelijker straatbeeld en om tegemoet te komen aan de waterinfiltratie en de waterbuffering. Zo wordt een beeld gecreëerd van een gemeenschappelijke en gelijkaardige voortuin. Deze aanplantingen dienen ten laatste aangelegd te worden in het eerste plantseizoen na de ingebruikname van het gebouw. Deze private zone wordt ingericht als representatieve zone met integratie van parkeerplaatsen bij de bedrijvigheid.</p> <p>De overige onverharde oppervlakte in deze zone wordt ingericht in functie van buffering van het hemelwater met wadi's, infiltratiebekkens, grachten of ondergrondse opvangtanks. Deze voorzieningen kunnen in deze zone ook gemeenschappelijk door meerdere bedrijven samen worden gerealiseerd. Indien deze</p>	<p>- Gelijkvormige invulling van strook tussen rooilijn en voorgevel opleggen.</p>	<p><u>4. Onbebouwde delen</u> De strook tussen de toekomstige rooilijn en de toekomstige voorgevellijn kan deels verhard worden voor het aanleggen van toegangswegen en parkeerplaatsen. Het aandeel verharding mag echter nooit meer bedragen dan 60 % van deze strook. Het resterende deel moet onverhard zijn.</p> <p>Minimaal 20% van het gebied tussen de toekomstige rooilijn en de toekomstige voorgevellijn dient per perceel verplicht beplant te worden. De verplichte groenbeplanting dient ten laatste aangelegd te worden in het eerste plantseizoen na de ingebruikname van het gebouw.</p>

Informatief	Essentiële aspecten	Verordenend Stedenbouwkundige voorschriften
<p><b>Toelichting bij de gewenste ordening</b></p> <p>voorzieningen gemeenschappelijk (door meerdere bedrijven samen of door de stad Bilzen) worden voorzien binnen de grenzen van dit RUP, wordt het bedrijf ontslaan van de verplichting om deze voorzieningen aan te leggen op het gedeelte van zijn perceel tussen de rooilijn aan de weg en de voorgevel.</p> <p>Om de aanleg van de groenbeplanting te garanderen, stort het bedrijf verplicht een waarborg in de vorm van een geldsom aan de stad Bilzen. Het bedrijf krijgt deze waarborg terug na de vaststelling door de stad Bilzen van de realisatie van de beplanting.</p> <p>Daar waar de gebouwen niet gekoppeld worden, wordt op de laterale perceelsgrens een aanplantstrook van 1 m breed voorzien, zodat er een 2m brede beplantingsstrook ontstaat aan de perceelsgrenzen.</p> <p>Storende bedrijfsactiviteiten moeten zoveel mogelijk aan het straatbeeld onttrokken worden.</p> <p>Het is wenselijk dat de bedrijfsperven aanpalend aan de openbare weg gelijkaardig ingericht worden als de openbare weg waardoor het beeld van de weg uniformer wordt en de ruimtelijke kwaliteit toeneemt. Door de voorgevellijn op 11m van de rooilijn te leggen, ontstaat er voor de gebouwen ruimte voor een kwalitatieve semi-publieke ruimte. De ruimte tussen de bouwlijn en rooilijn moet voor alle percelen op een zelfde wijze ingericht worden. In deze ruimte kan geparkeerd worden.</p> 	<p>- Inrichting van de rand van bedrijfsperven richten op de omgeving</p>	<p>De niet-bebouwde laterale perceelsgrens krijgt verplicht aan iedere zijde een aanplantstrook van 1 m breed.</p>

Informatief	Verordenend Stedenbouwkundige voorschriften	
Toelichting bij de gewenste ordening	Essentiële aspecten	
<p>Het stadsbestuur wil zo weinig mogelijk rechtstreekse erfontsluitingen van bedrijfsperven verkrijgen op de nieuwe stadsontsluitingsweg in kader van veiligheid, in- en uitrijbewegingen van zwaar verkeer, .... Daarom opteert het stadsbestuur ervoor om de bedrijfsperven te ontsluiten via centrale assen in het plangebied waardoor de in- en uitrijbewegingen van alle verkeer gebundeld wordt op één punt met de nieuwe stadsontsluitingsweg.</p> <p>Gezien wordt uitgegaan van een aantal duurzaamheidsprincipes, is het aangewezen om het parkeren te bundelen op een ruim parkeerterrein om zo ruimte te besparen ter hoogte van de bedrijven zelf. Deze ruimte kan op zijn beurt dan weer ingenomen worden als bijvoorbeeld wadi.</p> <p>De nota "Verbreden en verdiepen van het mobiliteitsplan" (conform verklaard door de PAC dd. 23/03/2010) bepaalt aan de hand van kencijfers het benodigde aantal parkeerplaatsen voor een uitbreiding met 13,6 ha. Uit de bepalingen in het RUP Spelver (inrichtingsschets en voorschriften) kan een inschatting gemaakt worden van het bruto vloeroppervlak bebouwing, namelijk <math>\pm 41.000 \text{ m}^2</math>.</p> <p>Er dienen per <math>100\text{m}^2</math> bruto vloeroppervlak minimaal <math>0,6^{19}</math> en maximaal <math>0,7</math> parkeerplaatsen voorzien te worden, zodat minimaal 246 en maximaal 287 parkeerplaatsen nodig zijn. Deze norm geldt voor arbeidsextensieve bedrijven, schil overloopgebied, matig stedelijk.</p> <p>Naast parkeerplaatsen zijn er een aantal andere infrastructuren die vanzelfsprekend thuishoren op een parkeerterrein, zoals bijvoorbeeld een fietsenstalling, stalling voor moto's en wegenis voor zwakke weggebruikers (voetgangers en fietsers).</p> <p>Omheiningen en hekwerk zijn niet wenselijk tussen voorgevel en de weg. Door de afsluitingen aan de straatzijde op de voorgevel zijn te voorzien, krijgt de zone tussen de voorgevel en de straat een meer publiek karakter. Als terreinafsluitingen worden enkel draad- en hekwerk met een maximale hoogte van 2.00 m en/of een groenbeplanting toegelaten. Muren van patio's worden niet gezien als een terreinafsluiting.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zo weinig mogelijk rechtstreekse erfontsluitingen op de nieuwe stadsontsluitingsweg.</li> <li>- Minimum en maximum aantal parkeerplaatsen.</li> <li>- Lage haag op de rooilijn.</li> <li>- Richtlijnen m.b.t. kwalitatieve afsluitingen.</li> </ul>	<p>Er dienen er per <math>100\text{m}^2</math> bruto vloeroppervlakte bebouwing minimaal <math>0,6</math> parkeerplaatsen voorzien te worden, al dan niet gebundeld op het openbaar domein.</p> <p><u>5. Afsluitingen</u></p> <p>Tussen de toekomstige voorgevel en de toekomstige rooilijn zijn omheiningen vergoedbaar onder volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Op de rooilijn tegen de weg, waar op alle percelen dezelfde afsluitingen geplaatst worden in de vorm van een uniforme haag en met een hoogte van minimum 60 en maximum 1.20 m.</li> <li>- Tussen de weg en de voorgevel is op de zijdelingse perceelsgrens een afsluiting toegelaten met een maximale hoogte van 1.20 m.</li> <li>- Op de toekomstige voorgevel, in het verlengde van de gevel, mogen afsluitingen voorzien worden van maximum 2 m hoogte.</li> </ul> <p>Voor het overblijvende gedeelte van de laterale perceelsgrens en voor de</p>



Informatief		Verordenend
Toelichting bij de gewenste ordening	Essentiële aspecten	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Voorzieningen van reclameborden en dergelijke van de bedrijven wordt gestuurd via een aantal voorschriften om uniformiteit te verkrijgen in het straatbeeld. Er worden voorwaarden opgelegd waarbinnen reclamevoorzieningen uitgewerkt kunnen worden.</p>	<p>- Reclamevoorzieningen met respect voor het straatbeeld.</p>	<p>achterliggende perceelsgrens is een afsluiting toegelaten met een maximum hoogte van 2.00 m. Deze laterale en achterste afsluiting moet bestaan uit draad- en hekwerk of een groenbeplanting.</p> <p><u>6. Reclamevoorzieningen</u>                      Reclamevoorzieningen kunnen enkel vergund worden wanneer zij:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- onderdeel uitmaken van het bedrijfsgebouw en geïntegreerd worden in of op de gevel van de gebouwen;</li> <li>- voorzien worden in de zone voor bedrijvigheid waar ze deel van uitmaken en waar ze betrekking op hebben;</li> <li>- voldoen aan volgende voorwaarden:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ de uiterste bovenzijde van de reclame is nooit hoger dan de uiterste bovenrand van de gevelwand (gothoogte);</li> <li>▪ reclamepanelen, publiciteitsborden en/of uithangborden plaatsen op de daken is verboden.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Bepalingen met betrekking tot het beheer</b></p> <p>De groenvoorzieningen, wadi's en infiltratiebekkens moeten beheerd worden volgens de principes van een verantwoord groenbeheer.</p>	<p>- Groenvoorzieningen ecologisch beheren.</p>	<p>De groenvoorzieningen, wadi's en infiltratiebekkens moeten beheerd worden volgens de principes van een verantwoord groenbeheer.</p>