



## UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

04/05/2021

Agendnummer: 28

### **AANWEZIG:**

Guy Sillen, voorzitter,  
Johan Sauwens, burgemeester,  
Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrevè,  
Maike Meijers, schepenen,  
Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier,  
Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen,  
Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters,  
Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, raadsleden,  
Kristien Schoofs, algemeen directeur

**Onderwerp**      **Vaststelling van gemeentebelasting gevestigd op aanvragen om stedenbouwkundige inlichtingen, conformiteitsattesten, adviezen rond verdelingen in uitvoering van art. 5.2.2. van de codex RO, afschaffing of wijziging van gemeentewegen en horecavergunningen**

### **BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER**

Artikel 170 van de Grondwet.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het besluit van de Vlaamse Codex wonen van 2021 artikel 2.2.

Het besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 3 betreffende woningkwaliteitsbewaking.

De procedurele bepalingen betreffende de vaststelling van het rooilijnplan of het besluit tot opheffing van een gemeenteweg.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Het Wetboek van de inkomstenbelastingen (WIB 92).

Het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (Invorderingswetboek).

Het plannen- en vergunningenregister overeenkomstig de artikels 5.1.1. en 5.1.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

### **FEITELIJKE CONTEXT**

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende vaststelling van een belasting gevestigd op de aanvragen om stedenbouwkundige inlichtingen, conformiteitsattesten, adviezen rond verdelingen in uitvoering van artikel 5.2.2. van de codex RO, afschaffing of wijziging van gemeentewegen en horecavergunningen.

### **MOTIVERING**

Het doel van het uitreiken van conformiteitsattesten is de basisveiligheid en minimumkwaliteit van woningen in kaart te brengen via een conformiteitsonderzoek en een beschrijvend verslag.

De conformverklaring van het plannen- en vergunningenregister, gepubliceerd in het staatsblad op 14 april 2009, waarna uittreksels uit deze registers kunnen aangevraagd worden.

De aflevering van deze uittreksels, attesten en vergunningen, betekent voor de stad een vrij hoge administratieve kost en het is dus aangewezen deze kosten te verhalen op de aanvrager.

### **BESLISSING**

- Art. 1 Met ingang van heden wordt het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende vaststelling van een belasting gevestigd op de aanvragen om stedenbouwkundige inlichtingen, conformiteitsattesten, adviezen rond verdelingen in uitvoering van artikel 5.2.2. van de codex RO, afschaffing of wijziging van gemeentewegen en horecavergunningen opgeheven.
- Art. 2 Vanaf heden en eindigend op 31 december 2025 wordt, ten voordele van de stad Bilzen, een gemeentebelasting gevestigd op aanvragen om stedenbouwkundige inlichtingen, conformiteitsattesten, adviezen rond verdelingen in uitvoering van art. 5.2.2. van de codex RO, afschaffing of wijziging van gemeentewegen en horecavergunningen.
- Art. 3 De belasting is verschuldigd door de persoon, die de aanvraag doet.
- Art. 4 De belasting wordt vastgesteld als volgt:

#### **Stedenbouwkundige inlichting**

- vastgoedinformatie: € 70,00 per kadastraal perceel;
- stedenbouwkundig uittreksel: € 50,00 per kadastraal perceel;
- uittreksel plannenregister: € 25,00 per kadastraal perceel;
- uittreksel vergunningenregister: € 25,00 per kadastraal perceel.

Indien het een aanvraag betreft van aanpalende kadastrale percelen van één eigenaar, dient het bedrag van de belasting slechts éénmaal betaald te worden. Dit dient door de aanvrager op het aanvraagformulier duidelijk vermeld te worden in het hiervoor voorziene venster.

Conformiteitsattest:

- attest: € 90 per attest;
- supplement/kamer vanaf de 6<sup>de</sup> kamer: € 12,50 per kamer (max. € 1.250,00).

Adviezen rond verdelingen in uitvoering van art. 5.2.2. van de codex RO:

- € 20,00 per advies.

Afschaffing of wijziging van gemeentewegen:

- Dossierkost (incl. publicatie Belgisch Staatsblad en openbaar onderzoek): € 400;
- Supplement per aangetekende zending: € 8,00 per zending.

HorecaverGUNningen:

- aanvraag dossiers: € 25,00 per dossier.

Art. 5 De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Art. 6 Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting ingekohierd.

Art. 7 De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen. Het aanslagbiljet bevat naast de gegevens vermeld op het kohier ook de verzendingsdatum, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen bezwaar kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift. Als bijlage wordt een beknopte samenvatting toegevoegd van het reglement krachtens welke de belasting is verschuldigd.

Art. 8 De belasting moet betaald zijn binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn, worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Art. 9 De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend en worden gemotiveerd. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige, alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen vijftien kalenderdagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. zolang de gemeenterekening van het aanslagjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

Art. 10 Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur. Het reglement wordt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

De algemeen directeur,  
Kristien Schoofs

De algemeen directeur,  
Kristien Schoofs

Namens de gemeenteraad,



Voor eensluidend afschrift,

De voorzitter,  
Guy Sillen

De voorzitter,  
Guy Sillen