



MARKTRAADPLEGING

**MARKTRAADPLEGINGSDOSSIER MET HET OOG OP HET TOEKENNEN VAN EEN
ZAKELIJK/PERSOONLIJK RECHT VOOR EEN DUUR VAN 45 JAAR OP DE PASTORIJ TE BEVERST
VOOR DE RENOVATIE, INRICHTING EN PRIVATE EXPLOITATIE MET OPENSTELLING VOOR
EEN BREED PUBLIEK**

**Uiterste tijdstip van ontvangst van de biedingen:
31 maart 2021 om 17u**

INHOUDSTAFEL

1.	INLEIDING	3
1.1.	ALGEMEEN.....	3
1.2.	VRAGEN BETREFFENDE HET MARKTRAADPLEGINGSDOSSIER	4
1.3.	DEFINITIES	4
2.	ALGEMENE INFORMATIE: TOEWIJZENDE OVERHEID	5
3.	voorwerp	6
3.1.	ALGEMEEN.....	6
3.2.	SPECIFIEK: BOUWKUNDIG ERFGOED EN BESCHERMD STADS- OF DORPGEZICHT	6
3.3.	LIGGING	7
3.4.	MATERIËLE BESCHRIJVING	7
4.	DE TOEWIJZINGSPROCEDURE	8
4.1.	SELECTIECRITERIA (UITSLUITINGSGRONDEN)	8
4.2.	FINANCIËLE EN ECONOMISCHE DRAAGKRACHT VAN DE KANDIDAAT	9
4.3.	BEOORDELINGSCRITERIA.....	9
4.3.1.	Inhoudelijke kwaliteit van het voorstel (60 punten)	9
4.3.2.	Vergoeding (20 punten)	10
4.3.3.	Referenties (20 punten)	10
5.	DE BIEDING.....	10
5.1.	VERPLICHTE OPBOUW EN INDELING VAN DE BIEDING	10
5.2.	TAALGEBRUIK	11
5.3.	INDIENING EN ONDERTEKENING.....	11
6.	DE CONTRACTUELE BEPALINGEN	11
7.	BIJLAGEN	12

1. INLEIDING

1.1. ALGEMEEN

[1]

Voorliggend marktraadplegingsdossier heeft als voorwerp de organisatie van een marktraadpleging met het oog op de mogelijke toekenning van een zakelijk/persoonlijk recht aan een private partner op de pastorie te Beverst en de omliggende tuin, kadastraal als volgt omschreven, als geheel hierna genoemd 'de Pastorie':

STAD BILZEN – 2^{de} afdeling BEVERST

Een perceel grond kadastraal gekend als tuin met aanhorigheden (ter plaatse genoemd "In het Kerkeveld") met als aanduiding 'sectie A, nummer 393/F P0000' en een oppervlakte van zestien are en zevenveertig centiare (16a 47ca) .

Een pastorie met aanhorigheden kadastraal gekend met als aanduiding 'sectie A 392/C P0000' en een oppervlakte van twee are en acht centiare (2a 08ca).

[2]

De vestiging van dit zakelijk/persoonlijk recht betreft geen overheidsopdracht. Bijgevolg is de wetgeving inzake overheidsopdrachten niet van toepassing. De door de begunstigde te realiseren exploitatie heeft een zuiver privaat karakter.

De toewijzing zal echter wel volledig gebeuren in overeenstemming met artikel 293 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten. Dit heeft tot gevolg dat de vestiging van het zakelijk/persoonlijk recht zal gebeuren op basis van een open en transparante marktraadpleging waarbij de begunstigde zal worden aangeduid op grond van selectie- en beoordelingscriteria. De beginselen van behoorlijk bestuur, transparantie, eerlijke mededinging en gelijkheid zullen bijgevolg in acht worden genomen.

[3]

Het marktraadplegingsdossier wordt uitsluitend verstrekt onder de in het document genoemde voorwaarden. Het wordt uitgegeven om de geïnteresseerde kandidaten de kans te bieden een bieding in te dienen voor de toekenning van het zakelijk/persoonlijk recht op de Pastorie. Elk ander gebruik van dit marktraadplegingsdossier is bijgevolg strikt verboden, behoudens een uitdrukkelijke toelating van de Stad Bilzen.

[4]

De Stad Bilzen heeft steeds het recht om de huidige procedure te stoppen en al dan niet een nieuwe procedure op te starten, in voorkomend geval met het oog op de toekenning van een ander zakelijk/persoonlijk recht. Zij heeft tevens het recht om met een of meerdere kandidaten onderhandelingen te voeren op basis van een door haar opgestelde voorlopige rangschikking.

1.2. VRAGEN BETREFFENDE HET MARKTRAADPLEGINGSDOSSIER

[5]

Kandidaten kunnen vragen stellen en/of opmerkingen maken over het marktraadplegingsdossier. Deze vragen en opmerkingen kunnen louter schriftelijk, hetzij per e-mail hetzij per schrijven. Dit kan tot uiterlijk 10 kalenderdagen voorafgaand aan de uiterste datum van het indienen van de biedingen bij de contactpersoon van de Stad Bilzen.

[6]

De vragen en/of opmerkingen, overgemaakt aan de contactpersoon van de Stad Bilzen, zullen uiterlijk 7 kalenderdagen voorafgaand aan de uiterste datum van het indienen van de biedingen worden beantwoord. De Stad Bilzen zal louter overgaan tot het beantwoorden van de vragen of opmerkingen die een algemene draagwijdte kennen en die tot verdere verduidelijking van de bepalingen van het marktraadplegingsdossier kunnen zorgen.

1.3. DEFINITIES

[7]

In het marktraadplegingsdossier hebben de hierna opgesomde begrippen de volgende inhoud:

MARKTRAADPLEGINGSDOSSIER:

Dit is onderhavig document. Het bevat de administratieve procedure, de selectiecriteria (uitsluitingsgronden) en de beoordelingscriteria met het oog op de toewijzing van een zakelijk/persoonlijk recht op de Pastorij door de Stad Bilzen aan de geselecteerde kandidaat.

DE PASTORIJ:

Een perceel grond (tuin met aanhorigheden), gekend als “In het Kerkeveld”, en de daarop aanwezige pastorie (met aanhorigheden), gekend als “Sint-Gertrudisparochie”.

KANDIDAAT:

De natuurlijke en/of rechtspersonen, dan wel het consortium van natuurlijke en/of rechtspersonen, die op grond van het marktraadplegingsdossier een bieding indient/indienen.

BEGUNSTIGDE:

De kandidaat aan wie het zakelijk/persoonlijk recht wordt toegewezen. De loutere toewijzing doet in hoofde van de begunstigde geen enkel recht ontstaan. Het zakelijk/persoonlijk recht wordt maar verleend bij het sluiten van de overeenkomst houdende de vestiging van het beperkt zakelijk/persoonlijk recht.

OVEREENKOMST HOUDENDE DE VESTIGING VAN HET PERSOONLIJK OF ZAKELIJK RECHT:

De overeenkomst die wordt afgesloten tussen de Stad Bilzen en de begunstigde, met als doel de renovatie, inrichting en private exploitatie met openstelling voor een breed publiek van de Pastorie, en

bijgevolg het zakelijk/persoonlijk recht in hoofde van de begunstigde tot stand brengt. De maximale duur bedraagt 45 jaar.

2. ALGEMENE INFORMATIE: TOEWIJZENDE OVERHEID

[8]

De toewijzende overheid is:

Stad Bilzen
Deken Paquayplein 1
3740 Bilzen

[9]

Inlichtingen betreffende de toewijzingsprocedure van het zakelijk/persoonlijk recht kunnen worden bekomen bij de contactpersoon van de Stad Bilzen binnen dit marktraadplegingsdossier:

Stad Bilzen
t.a.v. Maren Achten
Deken Paquayplein 1
3740 Bilzen
Telefoonnummer: 089/249.519
E-mail: maren.achten@bilzen.be

[10]

Een afspraak om de Pastorij te bezoeken is mogelijk. Hiervoor dient de kandidaat minimaal 5 werkdagen op voorhand per e-mail of per telefoon om een afspraak te verzoeken bij voornoemde contactpersoon.

[11]

Teneinde de communicatie zo efficiënt mogelijk te laten verlopen, wenst de Stad Bilzen de communicatie met de kandidaten telkens via één contactpersoon te laten verlopen. De contactpersoon dient gemachtigd te zijn om namens de kandidaat op te kunnen treden. De naam, het adres, een telefoonnummer en het e-mailadres van deze contactpersoon en diens plaatsvervanger moet in de bieding worden vermeld.

3. VOORWERP

3.1. ALGEMEEN

[12]

De Stad Bilzen is de houder van een erfpachtrecht op de pastorijs door middel van een overeenkomst tot vestiging van een erfpachtrecht van 1 december 2020, welke nog dient te worden vastgelegd in een authentieke akte. Het erfpachtrecht van de stad neemt een aanvang op datum van de authentieke akte. De blote eigendom van de pastorijs blijft toebehoren aan de Kerkfabriek Sint-Gertrudis te Beverst.

3.2. SPECIFIEK: BOUWKUNDIG ERFGOED EN BESCHERMD STADS- OF DORPGEZICHT

[13]

De Pastorijs 'Sint-Gertrudisparochie' is sinds 1 februari 2018 aangeduid als bouwkundig erfgoed.

[14]

De Pastorijs maakt tevens, sinds 28 december 1999, deel uit van het definitief beschermd stadsgezicht 'Hoeve De Zon en De Maan met omgeving'.

[15]

De twee bovenstaande beschermende statuten hebben verschillende rechtsgevolgen (Vlaams Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013).

Elke zakelijke of persoonlijke rechthouder op de Pastorijs, dus ook de begunstigde, moet zowel het actief- als het passiefhoudbeginsel in acht nemen bij het stellen van handelingen met betrekking tot de Pastorijs.

Indien door de begunstigde handelingen worden gesteld waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist, moet er steeds voorafgaand een toelating worden gevraagd van het Agentschap Onroerend Erfgoed. Indien door de begunstigde handelingen worden gesteld waarvoor wel een omgevingsvergunning is vereist, zal de vergunningverlenende overheid in eerste aanleg steeds advies inwinnen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.

3.3. LIGGING

[16]

Het voorwerp betreft een perceel (tuin met aanhorigheden) met een oppervlakte van zestien are en zevenveertig centiare (16a 47ca) en een pastorij (met aanhorigheden) met een oppervlakte van twee are en acht centiare (2a 08ca).

Het geheel is deels gelegen in een zone voor openbaar nut en deels gelegen in een zone voor openbaar groen overeenkomstig het Bijzonder Plan van Aanleg 'Centrum Beverst'.

3.4. MATERIËLE BESCHRIJVING

[17]

De Pastorij (Sint-Gertrudisparochie) is gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw en is gelegen in een ommuurde tuin.

Het betreft een alleenstaand breedhuis van het dubbelhuistype met vijf traveeën en twee bouwlagen onder een zadeldak (met mechanische pannen).

Het is uit bakstenen gebouwd met een lijstgevel voorzien van een centrale, getrapte, Vlaamse gevel en bakstenen hoekpilasters.

De begane grond is verhoogd.

Er zijn gekoppelde, bakstenen, korfboogvensters met hardstenen druiplijsten en lekdrempels.

De korfboogdeur is opgebouwd in een rechthoekige hardstenen omlijsting met druiplijst. Het betreft een vleugeldeur met waaivormige roedeverdeling in het bovenlicht.

Er bevinden zich tevens nog twee lage bijgebouwtjes onder het lessenaardak tegen beide zijgevels.

4. DE TOEWIJZINGSPROCEDURE

[18]

Bij onderhavige toewijzingsprocedure worden de in dit hoofdstuk omschreven criteria gehanteerd. Voor de toewijzing komen enkel de kandidaten in aanmerking die voldoen aan de volgende criteria inzake juridische, economische en technische bekwaamheid.

[19]

De Stad Bilzen en de kandidaten zullen alle in het kader van onderhavige toewijzingsprocedure verkregen informatie strikt vertrouwelijk behandelen en niet aan derden meedelen. Hierbij wordt uitsluiting gemaakt van die informatie die de kandidaat aan derden moet meedelen ten einde op een normale en zorgvuldige manier een bieding te kunnen uitbrengen, mee in rekening houdend dat de kandidaat ervoor moet zorgen dat deze derden op hun beurt de vertrouwelijkheid respecteren.

[20]

De kandidaat draagt zelf alle kosten die hij maakt in het kader van de toewijzingsprocedure en kan geen aanspraak maken op een vergoeding van de kosten gemaakt voor de deelname.

4.1. SELECTIECRITERIA (UITSLUITINGSGRONDEN)

[21]

Van deelname aan de toewijzingsprocedure zal elke kandidaat (kunnen) worden uitgesloten die onder één van de volgende situaties van uitsluiting ressorteert. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden.

[22]

In elk stadium van de toewijzingsprocedure wordt automatisch de kandidaat uitgesloten die, bij rechterlijke beslissing in kracht van gewijsde, veroordeeld is voor:

- Deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324*bis* van het Strafwetboek;
- Omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;
- Fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, zoals goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002;
- Witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

De kandidaat voegt aangaande al deze uitsluitingsgronden een verklaring op eer toe dat hij zich niet bevindt in een situatie van bovenstaande verplichte uitzonderingsgronden.

[23]

In elk stadium van de toewijzingsprocedure kan de kandidaat worden uitgesloten die:

- In staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat of die in een vergelijkbare toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;
- Aangifte heeft gedaan van zijn faillissement of voor wie een procedure van vereffening aanhangig is;
- Bij een rechterlijke beslissing, in kracht van gewijde, is veroordeeld voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
- Bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan;
- Niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen;
- Niet in orde is met de betaling van zijn belastingen volgens de Belgische wetgeving of die van het land waar hij is gevestigd.

Indien een kandidaat zich in één van de facultatieve uitzonderingsgronden bevindt, dient hij/zij bij de bieding daaromtrent de volledige informatie te verschaffen. Bij gebreke daarvan kan de Stad Bilzen bijkomende informatie opvragen. Indien in de loop van de procedure zou blijken dat een kandidaat zich komt te bevinden in een situatie die aanleiding kan geven tot uitsluiting, kan door de Stad Bilzen nog steeds tot uitsluiting worden besloten.

4.2. FINANCIËLE EN ECONOMISCHE DRAAGKRACHT VAN DE KANDIDAAT

[24]

De kandidaat dient voldoende solvabiliteit en kredietwaardigheid aan te tonen op basis van passende stukken. Hieruit moet blijken of hij voldoende financiële draagkracht heeft om de voorgestelde renovatie en inrichting/exploitatie te realiseren. Het staat de Stad Bilzen vrij om bij de beoordeling al dan niet bijkomende informatie op te vragen.

4.3. BEOORDELINGSCRITERIA

[25]

De Stad Bilzen zal elke bieding beoordelen op basis van de volgende criteria. Het zakelijk/persoonlijk recht op de Pastorij zal worden toegewezen aan de kandidaat waarvan de bieding het best hieraan beantwoordt. Bij de beoordeling van de biedingen zal de Stad Bilzen rekening houden met de kwalitatieve inhoud van de bieding waarbij ook de voorgelegde recensies doorslaggevend zijn.

4.3.1. Inhoudelijke kwaliteit van het voorstel (60 punten)

[26]

De kandidaat voorziet een concrete visie op de renovatie, inrichting en exploitatie voor publieke doeleinden van de Pastorij .

De kandidaat bezorgt hiervoor aan de Stad Bilzen een nota met een omschrijving van de inhoudelijke invulling voor de inrichting en exploitatie die gericht dient te zijn op een breed publiek. Deze nota omvat maximaal 10 bladzijden.

4.3.2. Vergoeding (20 punten)

[27]

In ruil voor de toekenning van het zakelijk/persoonlijk recht vraagt de Stad Bilzen een vergoeding, zijnde een jaarlijks te betalen vergoeding gedurende de looptijd van de overeenkomst.

Dit beoordelingscriterium wordt kwantitatief beoordeeld volgens de regel van 3.

4.3.3. Referenties (20 punten)

[28]

De kandidaat bezorgt aan de Stad Bilzen minstens één relevante referentie die de ervaring van de kandidaat inzake de herbestemming van gelijkaardige onroerende goederen aantoont.

De kandidaat bezorgt hiervoor aan de Stad Bilzen een nota met een beschrijving van de betreffende referentie en zijn exacte rol hierbij. Deze nota omvat maximaal 3 bladzijden.

5. **DE BIEDING**

5.1. **VERPLICHTE OPBOUW EN INDELING VAN DE BIEDING**

[29]

De kandidaat dient zijn bieding uit te brengen via het invullen van het kandidaatstellingsformulier (zie bijlage 1) en moet hierbij de volgende indeling en volgorde hanteren:

- Kandidaatstellingsformulier;
 - o Identificatiegegevens van de kandidaat (incl. één contactpersoon en plaatsvervanger);
 - o Voor de verplichte uitzonderingsgronden: verklaring op eer inzake het niet voorhanden zijn van deze;
Voor de facultatieve uitzonderingsgronden: verklaring op eer inzake het niet voorhanden zijn van deze of volledige informatie inzake de aanwezige facultatieve uitzonderingsgrond;
- Stukken die de financiële en economische draagkracht van de kandidaat aantonen;
- Stukken met betrekking tot de beoordelingscriteria.

5.2. TAALGEBRUIK

[30]

De bieding moet in het Nederlands worden opgesteld. Alle mededelingen en kennisgevingen tussen de kandidaten en de Stad Bilzen zullen in het Nederlands worden gevoerd.

5.3. INDIENING EN ONDERTEKENING

[31]

De bieding dient minstens door de kandidaat te zijn ondertekend. Deze ondertekening gebeurt in elk geval met de vermelding van de plaats, de datum en de handtekening van de rechtsgeldige vertegenwoordiger(s) van de kandidaat.

[32]

De indiening van de bieding geschiedt per aangetekend schrijven of ontvangstbewijs onder gesloten omslag.

[33]

Op de omslag wordt verplicht vermeld: **'BIEDING ZAKELIJK/PERSOONLIJK RECHT PASTORIJ BEVERST – NIET OPENEN'**

De biedingen moeten uiterlijk op 31 maart 2021 om 17u00 toekomen op het volgende adres:

Stad Bilzen
Deken Paquayplein 1
3740 Bilzen

[34]

De bieding wordt in tweevoud (1 origineel en 1 voor eensluidend verklaarde kopie) aan de Stad Bilzen overgemaakt. In geval van laattijdigheid kan de Stad Bilzen beslissen om de bieding niet te openen.

6. DE CONTRACTUELE BEPALINGEN

[35]

De contractuele rechten en verplichtingen van beide partijen zullen worden vastgelegd in de overeenkomst houdende de vestiging van het zakelijk/persoonlijk recht. Enkel het ondertekenen van deze overeenkomst door de beide partijen doet enig recht ontstaan in hoofde van de gekozen kandidaat.

[36]

De Stad Bilzen heeft het oogmerk om deze overeenkomst af te sluiten voor een duurtijd van 45 jaar. Welk zakelijk of persoonlijk recht zal worden toegekend, maakt het voorwerp uit van onderhandelingen.

[37]

In de overeenkomst zal worden bepaald dat alle opstallen, evenals werken of beplantingen die door de begunstigde tot stand zijn gebracht, bij beëindiging van de overeenkomst omwille van het verstrijken van de duurtijd dan wel bij voortijdige beëindiging omwille van een ernstige contractuele wanprestatie van de private partner dan wel de voortijdige beëindiging van de erfpachtovereenkomst toekomen aan de Stad Bilzen, zonder vergoeding en vrij van alle zakelijke rechten en lasten (waaronder erfdienstbaarheden).

[38]

Overeenkomstig artikel 6.4.8 en 6.4.9 van het Vlaams Onroerenderfgoeddecreet zullen in deze overeenkomst tevens de noodzakelijke bepalingen inzake het statuut van de goederen worden opgenomen.

7. BIJLAGEN

- 1. Kandidaatstellingsformulier**
- 2. Kadastrale gegevens**
- 3. Bijzonder Plan van Aanleg 'Centrum Beverst'**
- 4. Bodemattesten**

BIJLAGE 1:



Kandidaatstellingsformulier

**MARKTRAADPLEGINGSDOSSIER MET HET OOG OP HET TOEKENNEN VAN EEN
ZAKELIJK/PERSOONLIJK RECHT VOOR EEN DUUR VAN 45 JAAR OP DE PASTORIJ TE BEVERST
VOOR DE RENOVATIE, INRICHTING EN PRIVATE EXPLOITATIE MET OPENSTELLING VOOR
EEN BREED PUBLIEK**

**OPGELET: Om uw kandidatuur in te dienen dient dit document, samen met de stukken zoals vereist
door het marktraadplegingsdossier, ontvangen te zijn uiterlijk op 31 maart 2021 om 17u00 door:**

Stad Bilzen
Deken Paquayplein 1
3740 Bilzen

1. Gegevens van de kandidaat-koper

Naam bedrijf/natuurlijk persoon: _____

Vertegenwoordiger/gemachtigde als contactpersoon (+ functie): _____

Plaatsvervanger (+ functie): _____

Adres contactpersoon: _____

Adres plaatsvervanger: _____

Telefoon contactpersoon: _____

Telefoon plaatsvervanger: _____

Fax (indien aanwezig): _____

E-mail contactpersoon: _____

E-mail plaatsvervanger: _____

Website (indien aanwezig): _____

2. Verklaring op eer

Met betrekking tot de verplichte uitzonderingsgronden:

Door het ondertekenen van onderhavig formulier verklaart de kandidaat zich niet in één van de verplichte uitzonderingsgronden te bevinden zoals weergegeven in het marktraadplegingsdossier.

Vink aan wat van toepassing is:

- [illegible]

De kandidaat biedt de volgende (jaarlijkse) vergoeding:

4. Ondertekening

Hiermee verklaar ik dit kandidaatstellingsformulier naar best vermogen en naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum: / /

Naam: _____

Hoedanigheid: _____

Handtekening:

5. Inventaris van alle documenten

- Stukken aantonende de financiële en economische draagkracht;
- Stukken met betrekking tot de beoordelingscriteria.

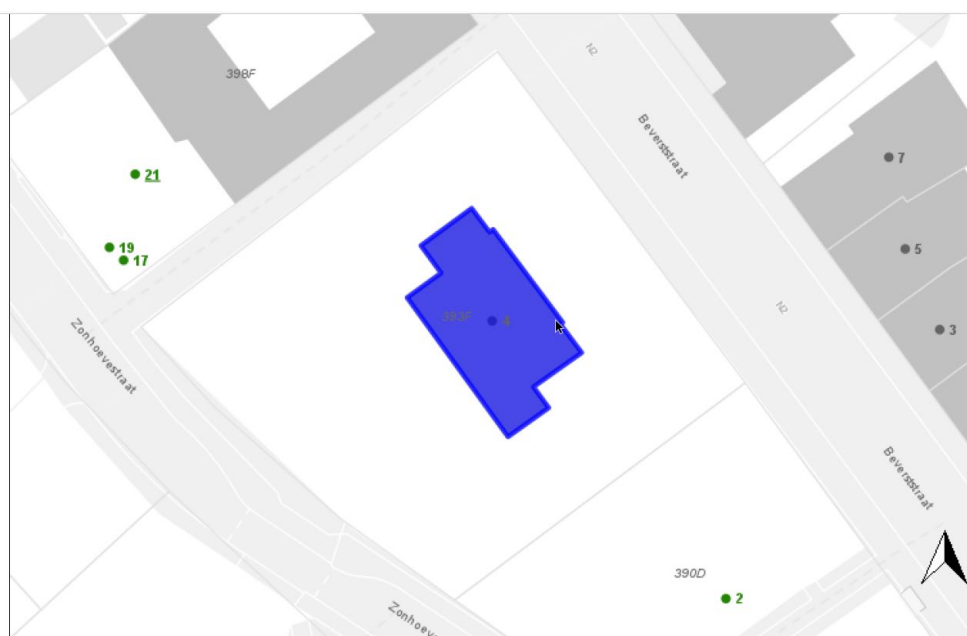
BIJLAGE 2: Kadastrale gegevens



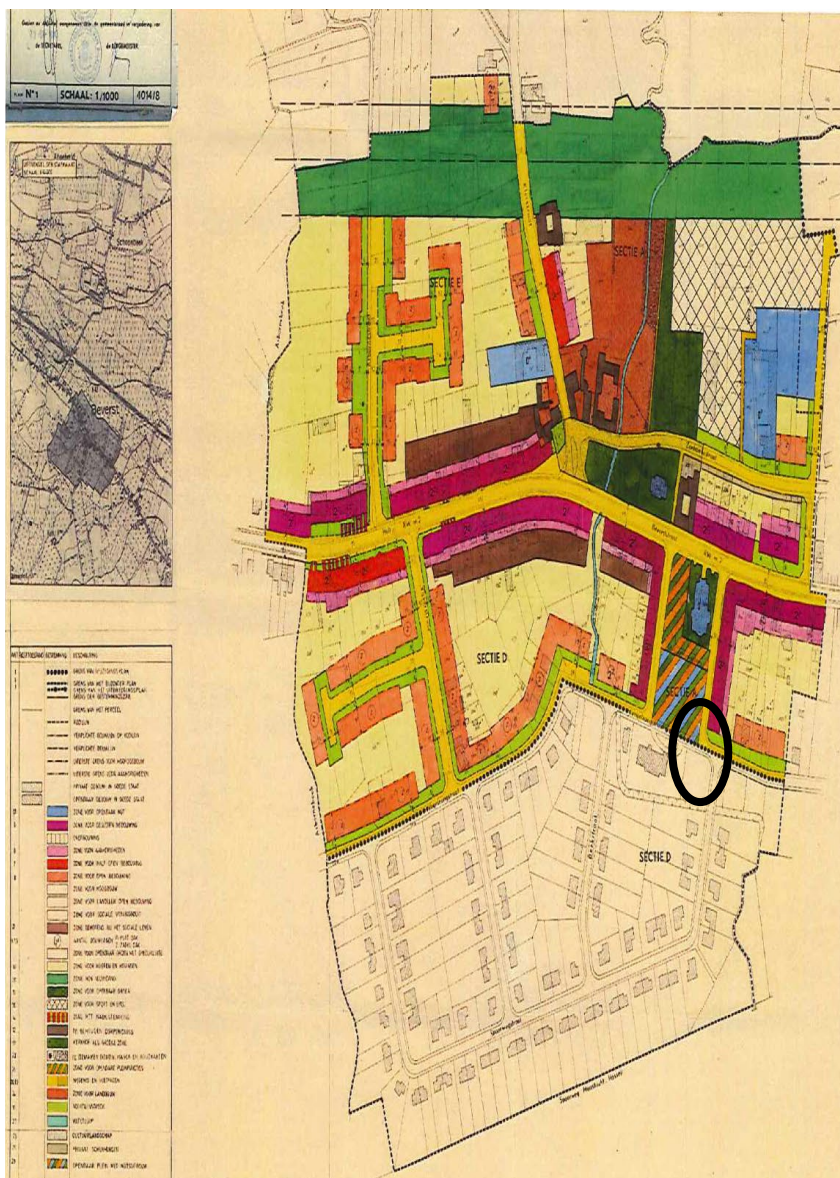
1:500

Toestand legger: 2020

☐	Perceel	Property Id	Afdeling	PerceelsNr	Partitie	Ligging	Eigenaar	Adres	Gemeente	Oppervlakte	Aard	Opbouw	K.I
☒	73005 A 0393 F 000 00	52219066	2	A 393 F	P0000	In Het Kerkeveld	Kerkfabriek Sint-Gertrudis Te Beverst (vl - Bilzen)	Pannovenstraat 5	3740 Bilzen		TUIN		12



1:500



BIJLAGE 3: Bijzonder Plan van Aanleg 'Centrum Beverst'

Raadpleegbaar via: www.bilzen.be/bpa-2

Toestand legger: 2020

☐	Perceel	Property Id	Afdeling	PerceelsNr	Partitie	Ligging	Eigenaar	Adres	Gemeente	Oppervlakte	Aard	Opbouw	K.I
☒	73005_A_0392_C_000_00	206371514	2	A 392 C	P0000	Beverststr 4	Kerkfabriek Sint-Gertrudis Te Beverst (vl - Bilzen)	Pannovenstraat 5	3740 Bilzen		PASTORIE	van 1850 tot 1874	741

BODEMATTEST

Bilzen
College Van Burgemeester En Schepenen
Deken Paquayplein 1 /
3740 Bilzen

uw bericht van 28.05.2020
uw kenmerk GRB/mac-247
bijlagen -
Mechelen 28.05.2020
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 458
ons kenmerk 20200294623
aanvraagnummer 20200293211

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2020
afdeling : 73005 BILZEN 2 AFD/BEVERST/
straat + nr. : Beverststraat 4
sectie : A
nummer : 0392/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.



attestnummer: 20200294623 - volgnummer: 000
formulernummer: 20200293211
pagina 1 van 2

BIJLAGE 4: Bodemattesten

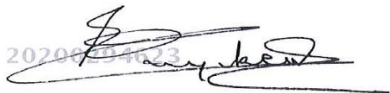


Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 28.05.2020

20200294623


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

BODEMATTEST

Bilzen
College Van Burgemeester En Schepenen
Deken Paquayplein 1 /
3740 Bilzen

uw bericht van 28.05.2020
uw kenmerk GRB/mac-247
bijlagen -
Mechelen 28.05.2020
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 458
ons kenmerk 20200294624
aanvraagnummer 20200293211

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2020
afdeling : 73005 BILZEN 2 AFD/BEVERST/
straat + nr. : In Het Kerkeveld
sectie : A
nummer : 0393/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 28.05.2020

20200294624


Ann Cuyckens
afdelingshoofd