

**MARKTRAADPLEGING**

**MARKTRAADPLEGINGSDOSSIER** **MET HET OOG OP HET AFSLUITEN VAN EEN HUUROVEREENKOMST MET BTW VOOR DE INRICHTING EN EXPLOITATIE VAN HET KASTEEL ‘EDELHOF’**

**Uiterste tijdstip van ontvangst van de kandidaatstelling:**

**maandag 18 maart 2024 om 12u00**

INHOUDSTAFEL

[1. INLEIDING 3](#_Toc152063401)

[1.1. ALGEMEEN 3](#_Toc152063402)

[1.2. VRAGEN BETREFFENDE HET MARKTRAADPLEGINGSDOSSIER 3](#_Toc152063403)

[1.3. DEFINITIES 4](#_Toc152063404)

[2. ALGEMENE INFORMATIE: TOEWIJZENDE OVERHEID 4](#_Toc152063405)

[3. voorwerp 5](#_Toc152063406)

[3.1. ALGEMEEN 5](#_Toc152063407)

[3.2. SPECIFIEK 6](#_Toc152063408)

[3.3. LIGGING 6](#_Toc152063409)

[3.4. MATERIËLE BESCHRIJVING 6](#_Toc152063410)

[3.5. INRICHTING 7](#_Toc152063411)

[4. DE TOEWIJZINGSPROCEDURE 8](#_Toc152063412)

[4.1. UITSLUITINGSGRONDEN 9](#_Toc152063413)

[4.2. SELECTIECRITERIA: FINANCIËLE EN ECONOMISCHE DRAAGKRACHT VAN DE KANDIDAAT 10](#_Toc152063414)

[4.3. BEOORDELINGSCRITERIA 10](#_Toc152063415)

[4.3.1. Inhoudelijke kwaliteit van het voorstel (60 punten) 10](#_Toc152063416)

[4.3.2. Financiële inbreng (30 punten) 11](#_Toc152063417)

[4.3.3. Technische bekwaamheid en ervaring binnen de exploitatie van een horeca-aangelegenheid toegankelijk voor een breed publiek (10 punten) 11](#_Toc152063418)

[5. DE KANDIDAATSTELLING 12](#_Toc152063419)

[5.1. VERPLICHTE OPBOUW EN INDELING VAN DE KANDIDAATSTELLING 12](#_Toc152063420)

[5.2. TAALGEBRUIK 12](#_Toc152063421)

[5.3. INDIENING EN ONDERTEKENING 12](#_Toc152063422)

[5.4. ADVIESCOMMISSIE 12](#_Toc152063423)

[6. DE CONTRACTUELE BEPALINGEN 13](#_Toc152063424)

[7. BIJLAGEN 13](#_Toc152063425)

# INLEIDING

## ALGEMEEN

Voorliggend marktraadplegingsdossier heeft als **voorwerp** de organisatie van een marktraadpleging met het oog op de mogelijke afsluiting van een huurovereenkomst met BTW met een private partner op het kasteel ‘Edelhof’ (mogelijk beperkt tot de gelijkvloerse verdieping) voor de inrichting en exploitatie van het kasteel ‘Edelhof’ als horecazaak toegankelijk voor een breed publiek, eventueel in combinatie met de uitbouw van een ontmoetingsplek voor (Munster)Bilzenaren en haar verenigingen door de uitbating van vergaderlokalen en lokalen voor recreatief gebruik op het eerste verdiep en de zolderverdieping van het kasteel, in haar geheel als volgt omschreven:

**STAD BILZEN – 3de afdeling MUNSTERBILZEN**

**Kasteel Edelhof, gelegen te 3740 BILZEN, Leroyplein 2 (ten kadaster Perronstraat 2) en volgens kadaster gekend: Bilzen, 3de afdeling Munsterbilzen, sectie B, nr 786/G P0000**

De toekenning van de huurovereenkomst betreft geen overheidsopdracht. Bijgevolg is de wetgeving inzake overheidsopdrachten niet van toepassing. De door de begunstigde te realiseren exploitatie heeft een zuiver privaat karakter.

De toewijzing zal echter wel volledig gebeuren in overeenstemming met artikel 293 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten. Dit heeft tot gevolg dat het toekennen van een huurovereenkomst zal gebeuren op basis van een open en transparante marktraadpleging waarbij de begunstigde zal worden aangeduid op grond van selectie- en beoordelingscriteria. De beginselen van behoorlijk bestuur, transparantie, eerlijke mededinging en gelijkheid zullen bijgevolg in acht worden genomen.

Het marktraadplegingsdossier wordt uitsluitend verstrekt onder de in het document genoemde voorwaarden. Het wordt uitgegeven om de geïnteresseerde kandidaten de kans te bieden een kandidaatstelling in te dienen voor de toekenning van de huurovereenkomst voor het kasteel ‘Edelhof’. Elk ander gebruik van dit marktraadplegingsdossier is bijgevolg strikt verboden, behoudens een uitdrukkelijke toelating van de Stad Bilzen.

De Stad Bilzen heeft steeds het recht om de huidige procedure te stoppen en al dan niet een nieuwe procedure op te starten, in voorkomend geval met het oog op de toekenning van een ander zakelijk of persoonlijk recht. Zij heeft tevens het recht om met een of meerdere kandidaten onderhandelingen te voeren op basis van een door haar opgestelde voorlopige rangschikking.

## VRAGEN BETREFFENDE HET MARKTRAADPLEGINGSDOSSIER

Kandidaten kunnen vragen stellen en/of opmerkingen maken over het marktraadplegingsdossier. Deze vragen en opmerkingen kunnen louter schriftelijk, hetzij per e-mail hetzij per schrijven. Dit kan tot uiterlijk 10 kalenderdagen voorafgaand aan de uiterste datum van het indienen van de kandidaatstellingen bij de contactpersoon van de Stad Bilzen.

De vragen en/of opmerkingen, overgemaakt aan de contactpersoon van de Stad Bilzen, zullen uiterlijk 7 kalenderdagen voorafgaand aan de uiterste datum van het indienen van de kandidaatstellingen worden beantwoord. De Stad Bilzen zal louter overgaan tot het beantwoorden van de vragen of opmerkingen die een algemene draagwijdte kennen en die tot verdere verduidelijking van de bepalingen van het marktraadplegingsdossier kunnen zorgen.

## DEFINITIES

In het marktraaplegingsdossier hebben de hierna opgesomde begrippen de volgende inhoud:

MARKTRAADPLEGINGSDOSSIER:

Dit is onderhavig document. Het bevat de administratieve procedure, de uitsluitingsgronden, selectiecriteria en de beoordelingscriteria met het oog op de toewijzing van een huurovereenkomst met BTW op het kasteel ‘Edelhof’ door de Stad Bilzen aan de geselecteerde kandidaat.

KASTEEL ‘EDELHOF’:

Dit is het kasteel gelegen te 3740 BILZEN, Leroyplein 2 (ten kadaster Perronstraat 2) en volgens kadaster gekend: Bilzen, 3de afdeling Munsterbilzen, sectie B, nr 786/G P0000.

KANDIDAAT:

De natuurlijke en/of rechtspersonen, dan wel het consortium van natuurlijke en/of rechtspersonen, die/dat op grond van het marktraadplegingsdossier een kandidaatstelling indient/indienen.

BEGUNSTIGDE:

De kandidaat aan wie de huurovereenkomst wordt toegewezen. De loutere toewijzing doet in hoofde van de begunstigde geen enkel recht ontstaan. De huur wordt maar gevestigd bij het sluiten van de huurovereenkomst.

HUUROVEREENKOMST:

De huurovereenkomst met BTW die wordt afgesloten tussen de Stad Bilzen en de begunstigde.

De duurtijd van de overeenkomst maakt deel uit van de onderhandelingen.

# ALGEMENE INFORMATIE: TOEWIJZENDE OVERHEID

De toewijzende overheid is:

 Stad Bilzen

 Deken Paquayplein 1

3740 Bilzen

Inlichtingen betreffende de toewijzingsprocedure van de huurovereenkomst kunnen worden bekomen bij de volgende contactpersonen van de Stad Bilzen binnen dit marktraadplegingsdossier:

 Inhoudelijke vragen:

 Lore Swennen

Tel: 089 399 614 - Gsm : 0479 29 00 32

E-Mail: lore.swennen@bilzen.be

 Technische vragen:

 Steven Noben

Tel : 089 51 92 88 | Gsm : 0471 88 65 52

E-mail: steven.noben@bilzen.be

Het is voor elke kandidaat verplicht om, voorafgaand aan de indiening het kandidaatstellingsformulier, het kasteel ‘Edelhof’ te bezoeken. Hiervoor dient de kandidaat minimaal 5 werkdagen op voorhand per e-mail of per telefoon om een afspraak te verzoeken bij mevrouw Lore Swennen, voornoemd.

Aan de kandidaat zal bij gelegenheid van dit bezoek een bewijs hiervan worden afgeleverd.

In geval van gebrek aan enig voorafgaand bezoek kan de Stad Bilzen tot onontvankelijkheid van de kandidaatstelling beslissen.

Teneinde de communicatie zo efficiënt mogelijk te laten verlopen, wenst de Stad Bilzen de communicatie met de kandidaten telkens via één contactpersoon te laten verlopen. De contactpersoon dient gemachtigd te zijn om namens de kandidaat op te kunnen treden. De naam, het adres, een telefoonnummer en het e-mailadres van deze contactpersoon en diens plaatsvervanger moet in de kandidaatstelling worden vermeld.

# voorwerp

## ALGEMEEN

De Stad Bilzen is de eigenaar van het kasteel ‘Edelhof’.

De Stad Bilzen wil aan een private partner een huur toekennen **voor de inrichting en exploitatie van het kasteel ‘Edelhof’ (mogelijk beperkt tot de gelijkvloerse verdieping) als horecazaak, toegankelijk voor een breed publiek, eventueel in combinatie met de uitbouw van een ontmoetingsplek voor (Munster)Bilzenaren en haar verenigingen door de uitbating van vergaderlokalen en lokalen voor recreatief gebruik op het eerste verdiep en de zolderverdieping.**

## SPECIFIEK

Het kasteel ‘Edelhof’ is:

* sinds 5 augustus 1996 aangeduid als beschermd monument;
* sinds 1 februari 2018 aangeduid als bouwkundig erfgoed.

Ook het park omheen het kasteel ‘Edelhof’ is beschermd als stads- of dorpsgezicht.

De bovenstaande beschermende statuten hebben verschillende rechtsgevolgen (Vlaams Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013).

Elke rechthouder op het kasteel ‘Edelhof’, dus ook de begunstigde, moet zowel het actief- als het passiefhoudbeginsel in acht nemen bij het stellen van handelingen met betrekking tot het kasteel.

Indien door de begunstigde handelingen worden gesteld waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist, moet er steeds voorafgaand een toelating worden gevraagd van het Agentschap Onroerend Erfgoed. Indien door de begunstigde handelingen worden gesteld waarvoor wel een omgevingsvergunning is vereist, zal de vergunningverlenende overheid in eerste aanleg steeds advies inwinnen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed en indien nodig het voorafgaand akkoord van de stad Bilzen aanvragen (bv. voor het geval deze niet vergunningverlenende overheid zou zijn).

Overeenkomstig artikel 6.4.8 en 6.4.9 van het Vlaams Onroerenderfgoeddecreet zullen in de huurovereenkomst tevens de noodzakelijke bepalingen inzake het statuut van het kasteel ‘Edelhof’ worden opgenomen.

## LIGGING

Het voorwerp betreft een kasteel (of een gedeelte ervan) op een perceel grond met een kadastrale oppervlakte van 2a 45ca.

Voor het geval er slechts wordt overgegaan tot de verhuring van een gedeelte van het kasteel zal de stad Bilzen het nodige doen voor het laten opmaken van de nodige stukken (basisakte, verdelingsplan).

Het is, overeenkomstig het Gewestplan “Sint-Truiden – Tongeren”, gelegen in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Het Bijzonder Plan van Aanleg “Centrum Munsterbilzen” (Bijlage 3) specificeert dat de bestemming ‘horeca-uitbating’ binnen het ‘projectgebied Edelhof’ is toegelaten voor zover verenigbaar met haar beschermd statuut als onroerend erfgoed.

## MATERIËLE BESCHRIJVING

Het kasteel ‘Edelhof’ betreft een middeleeuwse landhuis in classistische stijl.

Het telt negen traveeën en twee bouwlagen onder een wolfsdak (natuurleien).

Het betreft een wit gekaleid bakstenen gebouw. De ingang bevindt zich aan de noordelijke gevel waar tevens het rechthoekige balkon wordt gedragen door twee mooi gedetailleerde neoclassicistische gietijzeren zuilen met versierde sokkel.

De muuropeningen zijn van hergebruikt kalkstenen materiaal in Lodewijk XV-stijl.

Voor het kasteel ‘Edelhof’ werd het bijgevoegde bodemattest en stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd (Bijlagen 4 en 5).

## INRICHTING

1. investeringen ten laste van de stad bilzen

Stad Bilzen investeerde reeds 1,5 miljoen euro (incl. BTW) in de casco restauratie van kasteel Edelhof en zal bijkomend ongeveer 5 miljoen euro (incl. BTW) investeren in de verdere afwerking van het kasteel en de heraanleg van het omliggend park, vijver en speeltuin.

De stad Bilzen staat bijgevolg in voor de volledige restauratie van kasteel Edelhof op niveau van de allures van het pand. Het gebouw is volledig toegankelijk voor mensen met een handicap.

In de restauratie zit vervat: het klaarmaken van een volledig instapklare horeca zaak op het gelijkvloers, een ontmoetingsruimte op de eerste verdieping en multifunctionele zaal met WC’s op de zolderverdieping, m.u.v. de hierna onder punt 3.5.2. vermelde, door de kandidaat te dragen werken/investeringen.

Volgende werken, naast de algemene restauratiewerken, zijn inbegrepen in deze restauratie (m.u.v. de hierna onder punt 3.5.2. vermelde, door de kandidaat te dragen werken/investeringen):

* Vloeren
* Verfwerken
* Keuken
* Koelcel
* Barmeubel

Voor een aantal werken wel rekening houdende met het feit dat de stad Bilzen voor die werken een maximum bedrag investeert (bedragen excl. BTW):

|  |  |
| --- | --- |
| Keuken incl. dampkap en vaste elementen | € 140.195,00 |
| Koelcel | € 21.310,00 |
| Barmeubel  | € 68.500,00 |

(Wil de uitbater dus bv. een keuken (met bepaalde toestellen) die duurder is dan het voormelde maximum bedrag, dan is het verschil voor rekening van de uitbater.)

Zijn eveneens inbegrepen en dus voor rekening stad Bilzen:

* inbraakinstallatie
* branddetectiesysteem
* personenlift
* ventilatiesysteem
* verwarmingssysteem met een topkoeling
* sanitair
* elektriciteit
* omgevingswerken

De investeringen gedragen door de stad Bilzen zullen slechts betrekking heb op goederen die onroerend worden door bestemming of incorporatie en die worden gedaan in functie van de realisatie van de horeca-aangelegenheid en de ontmoetingsruimte. Deze goederen blijven eigendom van de Stad Bilzen tijdens en na de duurtijd van de huurovereenkomst.

1. investeringen ten laste van de private partner

Voor de inrichting en exploitatie van het kasteel ‘Edelhof’ zal de private partner minstens zelf moeten instaan voor volgende investeringen:

* Verlichtingsarmaturen
* Gordijnen
* Behangwerken
* Inrichting van vergaderzaal (excl. scherm en beamer)
* Luiertafel
* Indien gewenst: camerabewaking
* indien gewenst: goederenliften eten/afwas
* indien gewenst: luifelconstructie
* Indien gewenst: kuishaspel met mengkraan

Deze investeringen zullen bij het einde van de huurovereenkomst geen aanleiding geven tot enige vergoeding in hoofde van de Stad Bilzen indien de private partner beslist deze goederen niet weg te nemen.

De specificaties en uitvoering van bovenstaande items worden in overleg met stad Bilzen en de aangestelde architect bepaald. Ze moeten passen in de look & feel van de afwerking van kasteel Edelhof.

Bijkomende items/vragen zijn mogelijk, maar steeds in overleg met en mits goedkeuring van stad Bilzen.

# DE TOEWIJZINGSPROCEDURE

Bij onderhavige toewijzingsprocedure worden de in dit hoofdstuk omschreven criteria gehanteerd. Voor de toewijzing komen enkel de kandidaten in aanmerking die voldoen aan de volgende criteria inzake juridische, economische en technische bekwaamheid.

De Stad Bilzen en de kandidaten zullen alle in het kader van onderhavige toewijzingsprocedure verkregen informatie strikt vertrouwelijk behandelen en niet aan derden meedelen. Hierbij wordt uitsluiting gemaakt van die informatie die de kandidaat aan derden moet meedelen ten einde op een normale en zorgvuldige manier een kandidaatstelling te kunnen uitbrengen, mee in rekening houdend dat de kandidaat ervoor moet zorgen dat deze derden op hun beurt de vertrouwelijkheid respecteren.

De kandidaat draagt zelf alle kosten die hij maakt in het kader van de toewijzingsprocedure en kan geen aanspraak maken op een vergoeding van de kosten gemaakt voor de deelname.

De effectieve huur wordt slechts gevestigd door het sluiten van de huurovereenkomst na toewijzing van het project door het schepencollege, eventueel gevolgd door een notariële akte (indien de duurtijd dit vereist).

## UITSLUITINGSGRONDEN

Van deelname aan de toewijzingsprocedure zal elke kandidaat (kunnen) worden uitgesloten die onder één van de volgende situaties van uitsluiting ressorteert. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden.

In elk stadium van de toewijzingsprocedure wordt automatisch de kandidaat uitgesloten die, bij rechterlijke beslissing in kracht van gewijsde, veroordeeld is voor:

* Deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324*bis* van het Strafwetboek;
* Omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;
* Fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, zoals goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002;
* Witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

De kandidaat voegt aangaande al deze uitsluitingsgronden een verklaring op eer toe dat hij zich niet bevindt in een situatie van bovenstaande verplichte uitzonderingsgronden.

In elk stadium van de toewijzingsprocedure kan de kandidaat worden uitgesloten die:

* In staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat of die in een vergelijkbare toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;
* Aangifte heeft gedaan van zijn faillissement of voor wie een procedure van vereffening aanhangig is;
* Bij een rechterlijke beslissing, in kracht van gewijde, is veroordeeld voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
* Bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan;
* Niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen;
* Niet in orde is met de betaling van zijn belastingen volgens de Belgische wetgeving of die van het land waar hij is gevestigd.

Indien een kandidaat zich in één van de facultatieve uitzonderingsgronden bevindt, dient hij/zij bij de kandidaatstelling daaromtrent de volledige informatie te verschaffen. Bij gebreke daarvan kan de Stad Bilzen bijkomende informatie opvragen. Indien in de loop van de procedure zou blijken dat een kandidaat zich komt te bevinden in een situatie die aanleiding kan geven tot uitsluiting, kan door de Stad Bilzen nog steeds tot uitsluiting worden besloten.

## SELECTIECRITERIA: FINANCIËLE EN ECONOMISCHE DRAAGKRACHT VAN DE KANDIDAAT

De kandidaat dient voldoende solvabiliteit en kredietwaardigheid aan te tonen op basis van passende stukken. Hieruit moet blijken of hij voldoende financiële draagkracht heeft om de voorgestelde inrichting en exploitatie te realiseren. Het staat de Stad Bilzen vrij om bij de beoordeling al dan niet bijkomende informatie op te vragen.

## BEOORDELINGSCRITERIA

De Stad Bilzen zal elke kandidaatstelling beoordelen op basis van de volgende criteria. De huur m.b.t. kasteel Edelhof zal worden toegewezen aan de kandidaat waarvan het ingediende voorstel het best hieraan beantwoordt. Bij de beoordeling van de kandidaatstellingen zal de Stad Bilzen rekening houden met de kwalitatieve inhoud ervan waarbij ook de voorgelegde ervaring doorslaggevend is.

### Inhoudelijke kwaliteit van het voorstel (60 punten)

De kandidaat voorziet een concrete visie op de inrichting en exploitatie van het kasteel ‘Edelhof’:

1. voor een horeca-aangelegenheid toegankelijk voor een breed publiek op het gelijkvloers
2. in mogelijke combinatie met de uitbouw van een ontmoetingsplek voor (Munster)Bilzenaren en haar verenigingen door de uitbating van vergaderlokalen en lokalen voor recreatief gebruik op het eerste verdiep en de zolderverdieping

Er wordt concreet van de kandidaat verwacht dat hij in zijn kandidatuurstelling de volgende aspecten meeneemt en verder uitwerkt:

* De visie van de kandidaat op de gewenste uitstraling en inrichting van het kasteel en de wijze waarop deze visie overeenstemt met de ‘look and feel’ van het kasteel ‘Edelhof’.
* De toegankelijkheid van de horecazaak voor een breed publiek (zowel de local als de toerist en de wandelaar… zijn welkom voor een drankje maar ook voor lunch of diner (toegankelijke kaart)).
* De visie van de kandidaat op kasteel ‘Edelhof’ t.o.v. de globale visie op de herbestemming van kasteelsite Edelhof (zie [www.bilzen.be/edelhof](http://www.bilzen.be/edelhof) voor toekomstplannen omgeving).
* De manier waarop de kandidaat toeristische informatie zal verstrekken die afgestemd is op het type bezoeker (denk hierbij aan verkoop wandelkaarten, gebruik en verkoop streekproducten,…).
* Hoe de kandidaat zijn medewerkers zal inzetten als ambassadeurs voor het wandelgebied en de streek.
* Hoe de kandidaat van kasteel ‘Edelhof’ een ontmoetingsplek maakt voor (Munster)Bilzenaren en haar verenigingen. Hoe de kandidaat omgaat met de bedrijvigheid van de lokale gemeenschap. Hierbij dient de kandidaat tenminste een voorstel te doen naar de uitbating van de lokalen op de eerste verdieping en de zolderverdieping. De kandidaat zal nl. instaan voor de verhuring en catering van deze zalen zowel tijdens als buiten de openingsuren van de horecazaak.
* Hoe de kandidaat inzet op het gebruik van de verdieping en zolder voor feestjes zoals babyborrels, kinderfeestjes … maar ook op het gebruik voor vergaderingen of workshops of …

Voor de uitwerking van het voorstel dient de kandidaat rekening te houden met de in het huidig dossier opgegeven informatie betreffende het kasteel ‘Edelhof’.

De kandidaat bezorgt voor punt 4.3.1. aan de Stad Bilzen een nota met een omschrijving van de inhoudelijke invulling van de inrichting en exploitatie van kasteel ‘Edelhof’. Deze nota omvat maximaal 10 bladzijden.

* + 1. Financiële inbreng (30 punten)

De begunstigde is een maandelijkse huurvergoeding verschuldigd.

Aan de kandidaat wordt gevraagd een voorstel in te dienen van:

* de maandelijkse huurprijs (incl. BTW)
* een overzicht van de investeringen die door de kandidaat zullen gebeuren ter uitvoering van het vooropgestelde doel en het maximumbedrag (incl. BTW) dat daartegenover staat. Hierin zijn ook de investeringen genoemd onder 3.5.2. inbegrepen.

### Technische bekwaamheid en ervaring binnen de exploitatie van een horeca-aangelegenheid toegankelijk voor een breed publiek (10 punten)

De kandidaat bezorgt aan de Stad Bilzen minstens één relevante referentie die de ervaring van de kandidaat inzake de exploitatie van een voor het brede publiek toegankelijke horeca-aangelegenheid aantoont.

De kandidaat bezorgt hiervoor aan de Stad Bilzen een nota met een beschrijving van de betreffende referentie en zijn exacte rol hierbij. Deze nota omvat maximaal 3 bladzijden.

# DE KANDIDAATSTELLING

## VERPLICHTE OPBOUW EN INDELING VAN DE KANDIDAATSTELLING

De kandidaat dient zijn kandidaatstelling in te dienen via het invullen van het kandidaatstellingsformulier (zie bijlage 1) en moet hierbij de volgende indeling en volgorde hanteren:

* Kandidaatstellingsformulier;
* Identificatiegegevens van de kandidaat (incl. één contactpersoon en plaatsvervanger);
* Voor de verplichte uitzonderingsgronden: verklaring op eer inzake het niet voorhanden zijn van deze;

Voor de facultatieve uitzonderingsgronden: verklaring op eer inzake het niet voorhanden zijn van deze of volledige informatie inzake de aanwezige facultatieve uitzonderingsgrond;

* Stukken die de financiële en economische draagkracht van de kandidaat aantonen;
* Stukken met betrekking tot de beoordelingscriteria.

## TAALGEBRUIK

De kandidaatstelling moet in het Nederlands worden opgesteld. Alle mededelingen en kennisgevingen tussen de kandidaten en de Stad Bilzen zullen in het Nederlands worden gevoerd.

## INDIENING EN ONDERTEKENING

De kandidaatstelling dient minstens door de kandidaat te zijn ondertekend. Deze ondertekening gebeurt in elk geval met de vermelding van de plaats, de datum en de handtekening van de rechtsgeldige vertegenwoordiger(s) van de kandidaat.

De indiening van de kandidaatstelling geschiedt onder gesloten omslag en dit per aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs.

Op de omslag wordt verplicht vermeld: **‘KANDIDAATSTELLING HUUR KASTEEL EDELHOF – NIET OPENEN’**

De kandidaatstellingen moeten uiterlijk op **maandag 18 maart 2024 om 12u** toekomen op het volgende adres:

Stad Bilzen, t.a.v. Lore Swennen, Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

In geval van laattijdigheid kan de Stad Bilzen beslissen om de kandidaatstelling niet te openen.

* 1. **ADVIESCOMMISSIE**

De kandidaatstellingen worden voor ter beoordeling voorgelegd aan een adviescommissie.

De kandidaten dienen het door hen ingediende project voor te stellen aan de adviescommissie op **vrijdag** **22 maart 2024.**

# DE CONTRACTUELE BEPALINGEN

De contractuele rechten en verplichtingen van beide partijen zullen worden vastgelegd in de huurovereenkomst. Enkel het ondertekenen van deze overeenkomst door de beide partijen doet enig recht ontstaan in hoofde van de gekozen kandidaat.

# BIJLAGEN

**1. Kandidaatstellingsformulier
2. Kadastrale gegevens
3. Bijzonder Plan van Aanleg ‘Centrum Munsterbilzen‘
4. Bodemattest
5. Stedenbouwkundig uittreksel
6. Plannen inrichting en buitenaanleg**