



## Informatienota stedenbouwkundige inlichtingen

### Keuze uit vier stedenbouwkundige inlichtingen:

#### 1. Het uittreksel uit het plannenregister

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over plannen en verordeningen van toepassing is op het perceel.

Deze informatie is een momentopname en betreft de situatie op de dag van behandeling of afgifte van het uittreksel. Indien u als notaris of vastgoedmakelaar een uittreksel vraagt namens een burger, is het van belang dat u dit duidelijk communiceert naar uw cliënt.

Het uittreksel bevat minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en, wat de verordeningen betreft, minimaal de naam van de verordening zoals deze is goedgekeurd, de datum van goedkeuring.

#### 2. Het uittreksel uit het vergunningenregister

Het uittreksel uit het vergunningenregister is een gegevensbestand met betrekking tot de stedenbouwkundige situatie van de percelen die in de gemeente zijn gelegen, voor zover deze bekend is. Zo heeft de gemeente niet altijd een volledig overzicht van alle afgeleverde vergunningen en stedenbouwkundige misdrijven.

Het vergunningenregister bevat voor het hele grondgebied van de gemeente minstens de volgende informatie per kadastraal perceel:

- het kadastraal nummer
- de adresgegevens
- de stedenbouwkundige attesten vanaf 1 januari 2007
- de stedenbouwkundige vergunningen en de identiteit van de aanvrager
- de verkavelingsvergunningen en de identiteit van de aanvrager
- de bouwmisdrijven (processen-verbaal) met betrekking tot inbreuken op het decreet van de ruimtelijke ordening
- de planologische attesten

Net zoals een uittreksel uit het plannenregister geeft een uittreksel uit het vergunningenregister slechts de situatie weer zoals deze bekend is op de datum van de opmaak van het formulier. De verstrekte informatie doet bovendien op geen enkele wijze uitspraak of hetgeen op het terrein aanwezig is ook overeenstemt met hetgeen vergund is.

#### 3. Het stedenbouwkundig uittreksel:

Het stedenbouwkundig uittreksel bevat zowel het uittreksel uit het plannenregister als dat van het vergunningenregister.

#### 4. De vastgoedinformatie:

De stad Bilzen heeft ervoor gekozen om het stedenbouwkundig uittreksel te integreren in het inlichtingenformulier vastgoedinformatie. Het hierboven beschreven stedenbouwkundig uittreksel zal het onderdeel 'overzicht plannen en vergunningen' van het huidige vastgoedinlichtingenformulier vervangen.

In het huidige formulier vastgoedinformatie, dat eveneens blijft bestaan, is, naast informatie betreffende vergunningen en plannen, eveneens informatie opgenomen betreft milieu en natuur, huisvesting en economie, bescherming onroerend erfgoed, andere erfdienstbaarheden van openbaar nut en gemeentelijke belastingen en heffingen.

Deze bijkomende informatie wordt niet opgenomen in het stedenbouwkundige uittreksel. Indien u vragende partij bent om deze extra informatie over het kadastrale perceel eveneens te ontvangen, dient u de vastgoedinformatie aan te vragen.

#### De aanvraag

Vanaf 1 juni 2016 kunnen stedenbouwkundige inlichtingen **enkel nog online** aangevraagd worden.

Elke aanvrager dient zich eerst online te registreren alvorens hij/zij vastgoedinformatie kan aanvragen. Deze registratie dient eenmalig te gebeuren via onderstaand *registratieformulier*. Wij trachten binnen de 5 werkdagen de registratie in orde te brengen.

Eens uw registratie bevestigd is kan U online vastgoedinfo opvragen.

De opgevraagde documenten worden digitaal afgeleverd op het door u geregistreerde e-mail adres.

#### De betaling

- |   |         |
|---|---------|
| ▪ Vastgoedinformatie (= inclusief stedenbouwkundig uittreksel)                | 70,00 € |
| ▪ Stedenbouwkundig uittreksel (= uittreksel plannen- en vergunningenregister) | 50,00 € |
| ▪ Uittreksel plannenregister  | 25,00 € |
| ▪ Uittreksel vergunningenregister   | 25,00 € |

De verschuldigde retributies worden aangerekend per kadastraal perceel. Echter, indien het een aanvraag betreft van meerdere **aanpalende** kadastrale percelen van **één eigenaar** dient de retributie slechts éénmaal betaald te worden.

De betaling van de retributie kan slechts uitgevoerd worden na facturatie door de financiële dienst van de stad Bilzen. De factuur zal melding maken van uw persoonlijke referentie en zo spoedig mogelijk na ontvangst van de aanvraag aan u opgestuurd worden.

## **Aansprakelijkheid gemeenten**

De stedenbouwkundige inlichtingen hebben louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan u wordt gevraagd dit ook duidelijk aan de burger te communiceren, de nodige voorzichtigheid aan de dag te leggen en zelf met de nodige aandacht de verstrekte gegevens na te kijken.

## **Contactgegevens**

Voor verdere inlichtingen en de stand van zaken van uw aanvraag kan u zich wenden tot:

*infovastgoed@bilzen.be*