

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

20/06/2023

Agendanummer: 06

AANWEZIG:

Johan Sauwens (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen (schepenen),
Jos Roebben, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Emile Degève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven (raadsleden),
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

**Onderwerp Buffervoorziening Brabantsestraat i.k.v. het project
Meershoven/Spelverstraat: definitief onteigeningsbesluit innames 1 t/m 4**

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, en meer bepaald artikel 6, 1°, artikel 7 en titel 3.

Het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Het decreet van 16 oktober 2020 tot wijziging van de artikelen 2, 10 en 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, wat de invoering van een minnelijke onderhandelingstermijn betreft.

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad Bilzen gaat over tot de herinrichting van de bovenbouw ter hoogte van Pijpenpoort, Meershoven (tussen de Demer en Spelverstraat) en Spelverstraat (tussen Meershoven en Kapittelstraat) en anderzijds de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in Meershoven (tussen de Demer en de Spelverstraat), de Spelverstraat (tussen Meershoven en Bleekaart) en de Brabantsestraat.

MOTIVERING

In het kader van de watertoets worden we als stad tevens verplicht om de noodzakelijke buffervoorzieningen aan te leggen voor al het regenwater dat wordt verzameld binnen het projectgebied en dit zowel voor alle woningen die aangesloten worden op de riolering als voor de verharde rijwegen.

De werken worden beschreven in de verantwoordingsnota opgemaakt door studiebureau Sweco 'Omgevingsvergunningsaanvraag Bilzen – Meershoven & Spelverstraat' van 8 november 2021.

Het rooilijn- en innemingsplan 'inneming nr. 1 t.e.m. 8' (projectnummer 18050005), opgemaakt door studiebureau Sweco, laatst aangepast op 29 maart 2022, werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 7 juni 2022.

De omgevingsvergunning met betrekking tot het project werd afgeleverd door het schepencollege in zitting van 20 juni 2022 (OV 2021/474).

Ten behoeve van de herinrichting van dit dossier kunnen een groot gedeelte van de werken uitgevoerd worden binnen het openbaar domein. Voor het aanleggen voor het grachtenstelsel en de riolering dienen aankopen te gebeuren.

Ingevolge beslissing van het college werd studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, aangesteld om de onderhandelingen te voeren in het kader van de grondverwervingen en de nodige schattingsverslagen op te maken.

Door Geotec konden reeds overeenkomsten tot minnelijke aankoop worden afgesloten met de betreffende grondeigenaars van innemingen 7 en 8 op het plan. Ook voor de innemingen 5 en 6 wordt een minnelijke akkoord verwacht.

Voor de innemingen 1 tot en met 4 werd er ondanks meerdere pogingen nog geen akkoord bekomen en is het opportuun om een onteigeningsprocedure op te starten.

De gemeenteraad nam in zitting van 28 maart 2023 een voorlopig onteigeningsbesluit wegens openbaar nut van inneming van innemingen 1 tot en met 4 zoals aangeduid op het voormelde rooilijn- en innemingsplan 'inneming nr. 1 t.e.m. 8' (projectnummer 18050005), opgemaakt door studiebureau Sweco, laatst aangepast op 20 maart 2023, en bijhorende tabel der innemingen.

Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 voorziet in de eerste plaats een bestuurlijke fase, bestaande uit volgende stappen:

- opmaak van een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad. Het voorlopige onteigeningsbesluit bevat altijd, op straffe van nietigheid, de volgende bijlagen:
 - 1° een onteigeningsplan
 - 2° een projectnota
- het organiseren van een openbaar onderzoek over de voorgenomen onteigening gedurende 30 dagen
- opmaak van een definitief onteigeningsbesluit door de gemeenteraad binnen 90 dagen na de einddatum van het openbaar onderzoek (ingevolge procedurele samenloop met het dossier vaststelling rooilijnplan is deze termijn ingevolge artikel 38 van het Onteigeningsdecreet 30 dagen na definitieve vaststelling van het rooilijnplan).

In uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet en het voorlopig onteigeningsbesluit van de gemeenteraad werd het openbaar onderzoek gevoerd vanaf 17 april 2023 tot en met 16 mei 2023.

Overeenkomstig artikel 15 en 16 van het Vlaams Onteigeningsdecreet dient de onteigenende instantie een aantoonbare poging te ondernemen via onderhandelingen om het te onteigenen onroerend goed minnelijk te verwerven.

In dit kader doet de onteigenende instantie een schriftelijk aanbod aan wie zij wenst te onteigenen en brengt wie zij wenst te onteigenen met een beveiligde zending op de hoogte van de minnelijke onderhandelingstermijn, die aanvangt op de derde dag na de postdatum van de zending.

Door het college werd in zitting van 3 april 2023 meester Steven Vangeeteruyen bij Consenso advocaten te Tongeren aangesteld om de stad bij te staan in de verdere (onderhandelings)procedure en de eventuele gerechtelijke onteigeningsprocedure.

Tot op heden werd er nog geen minnelijk akkoord bereikt met de betreffende eigenaars.

Binnen de termijn van het openbaar onderzoek werden 3 bezwaren ingediend.

Over de behandeling van de bezwaren werd een verslag opgemaakt en de bezwaren werden waar nodig weerlegd.

De bezwaarschriften werden dan ook als ontvankelijk maar ongegrond beschouwd.

In zitting van 28 maart 2023 werd door de gemeenteraad beslist de minnelijke onderhandelingstermijn te laten eindigen op 31 juli 2023.

Na het verstrijken van deze onderhandelingstermijn termijn kan de onteigenende instantie de dagvaarding bij de vrederechter, zoals omschreven in artikel 46 van het Vlaams Onteigeningsdecreet, betekenen.

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad neemt een definitief onteigeningsbesluit wegens openbaar nut van innemingen 1 tot en met 4 zoals aangeduid op het voormelde rooilijn- en innemingsplan 'inneming nr. 1 t.e.m. 8' (projectnummer 18050005), opgemaakt door studie bureau Sweco, laatst aangepast op 20 maart 2023, en bijhorende tabel der innemingen.

Art. 2 De gemeenteraad aanvaardt dat de stad Bilzen optreedt als onteigenende instantie voor deze onteigening. Na het verstrijken van de minnelijke onderhandelingstermijn op 31 juli 2023 kan de onteigenende instantie de dagvaarding bij de vrederechter, zoals omschreven in artikel 46 van het Vlaams Onteigeningsdecreet, betekenen.

Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

Namens de gemeenteraad,

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen



De voorzitter,
Johan Sauwens

De voorzitter,
Johan Sauwens

