

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

28/03/2023

Agendanummer: 08

AANWEZIG:

Johan Sauwens (voorzitter), Bruno Steegen (burgemeester), Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maike Meijers (schepenen), Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Emile Degrève, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Evelyn Neven (raadsleden), Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

**Onderwerp Gedeeltelijke opheffing van voetweg 59 te Beverst: voorlopige vaststelling
grafisch plan**

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2022 inzake de vaststelling van de vergoedingen i.k.v. de opheffing van gemeentewegen.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad Bilzen ontving een omgevingsvergunningsaanvraag tot het verkavelen van een perceel grond, gelegen Raafstraat 59, te Bilzen, 2^{de} afdeling Beverst.

Over het betreffende perceel, kadastraal gekend Bilzen, 2^{de} afdeling Beverst sectie F nummer 117/M, alsook over de naastliggende percelen 118/S, 118/T en 118/V loopt een voormalige gemeenteweg, gekend als voetweg 59 in de Atlas der Buurtwegen.

Deze voetweg is een openbare servitutedeweg met een breedte van 1,6 meter, waarvan de grondzate toebehoort aan de grondeigenaars.

Voetweg 59 loopt eveneens aan de overkant van de Raafstraat en werd op die locatie nog herlegd in 1928.

Op de huidige locatie is de voetweg echter al jaren niet meer in gebruik en is ze ter plaatse niet meer zichtbaar. Dit gedeelte vertrekt vanaf de Raafstraat dwars over de percelen 117/M, 118/S, 118/T en 118/V en loopt vervolgens dood. In de Atlas der Buurtwegen, noch op de oude ruilverkavelingsplannen, is hier een verdere ontsluiting te zien. Ook de achterliggende percelen worden niet ontsloten via deze voormalige voetweg.

Op de betreffende percelen werden in de loop der jaren verschillende vergunningen afgeleverd door de stad Bilzen en deze percelen, waaronder delen van voetweg 59, werden dan ook bebouwd (woningen met adres Raafstraat 59, 63, 65 en 67).

Volgend overzicht geeft de vergunningengeschiedenis weer van deze percelen:

- Raafstraat 63-65-67-69: verkaveling van 8 juli 1991 (dossiernummer V572 (7014/V/90/22)) voor 4 loten in open bebouwing
- Raafstraat 59 (hier stond oorspronkelijk een woning, bouwjaar onbekend en aldus voorheen vergund geacht, welke in 2020 werd gesloopt zonder vergunning aangezien kleiner dan 100m²):
 - vergunning van 1 maart 1993 (dossiernummer 1995/5613) voor het slopen van een stal
 - vergunning van 20 november 2012 (dossiernummer 2012/12446) voor het kappen van 3 bomen
 - vergunning van 8 april 2013 (dossiernummer 2013/12582) voor de regularisatie van een aanbouw en afbraak van een luifel
- Raafstraat 63 (bouwjaar 1995):
 - vergunning van 29 juli 1991 (dossiernummer 1990/4839) voor het slopen van een oude stal
 - vergunning van 10 januari 1994 (dossiernummer 1993/5800) voor het oprichten van een woning
 - vergunning van 26 mei 2009 (dossiernummer 2009/10926) voor het oprichten van een zwembad
- Raafstraat 65 (bouwjaar 1994): vergunning van 19 april 1993 (dossiernummer 1993/5587) voor het oprichten van een woning
- Raafstraat 67 (bouwjaar 1994): vergunning van 24 augustus 1992 (dossiernummer 1992/5490-1) voor het oprichten van een woning met een losstaande garage

MOTIVERING

Gelet op de huidige situatie is er geen aanleiding om dit gedeelte van voetweg 59 te behouden.

Er wordt dan ook voorgesteld om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 59 gelegen op de percelen te Bilzen, 2^{de} afdeling Beverst sectie F nummers 117/M, 118/S, 118/T en 118/V, zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel sentier nr. 59' tussen de punten 1-2-11-12-13-1 (oppervlakte 9m², deel van perceel 118/V), tussen de punten 2-3-10-11-2 (oppervlakte 41m², deel van perceel 118/T, tussen de punten 3-4-5-8-9-10-3 (oppervlakte 39m², deel van perceel 118/S) en tussen de punten 5-6-7-8-5 (oppervlakte 42m² - deel van perceel 117/M) aangeduid op het ontwerp-rooijlijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijzen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 3 maart 2023.

Het gedeelte van de voetweg dat gelegen is binnen het huidige openbaar domein van de stad als deel uitmakende van de Raafstraat zoals aangeduid in gele kleur op het plan, blijft behouden.

Artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is.

§2 van dit artikel bepaalt echter dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-

vervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.

Gelet op de voormelde afgeleverde vergunningen kan worden geconcludeerd dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn.

De voorgenomen gedeeltelijke opheffing van voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het behoud van het huidige tracé van de voetweg op de betreffende percelen is niet wenselijk, gezien deze dwars over de betreffende percelen loopt.

Dit gedeelte van voetweg 59 voorziet geen samenhang met, noch toegankelijkheid naar, andere verbindingen of straten, en draagt niet bij tot de uitbouw van een netwerk van trage wegen. De voorgestelde opheffing doet dan ook geen afbreuk aan het algemeen belang.

De autonome procedure voor opheffing van gemeentewegen (hoofdstuk 3, afdeling 3 van het decreet gemeentewegen) dient te worden gevolgd.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat principeel akkoord om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 59, gelegen op de percelen te Bilzen, 2de afdeling Beverst, sectie F nummers 117/M, 118/S, 118/T en 118/V, zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel sentier nr. 59' tussen de punten 1-2-11-12-13-1 (oppervlakte 9m², deel van perceel 118/V), tussen de punten 2-3-10-11-2 (oppervlakte 41m², deel van perceel 118/T, tussen de punten 3-4-5-8-9-10-3 (oppervlakte 39m², deel van perceel 118/S) en tussen de punten 5-6-7-8-5 (oppervlakte 42m² - deel van perceel 117/M) aangeduid op het ontwerp-rooijlijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijzen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 3 maart 2023.
- Art. 2 De gemeenteraad stelt het grafisch plan tot opheffing van de voetweg voorlopig vast.
- Art. 3 De gemeenteraad stelt vast dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn cf. artikel 28 §2 van het decreet houdende de gemeentewegen.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier, waaronder de organisatie van het openbaar onderzoek.
- Art. 5 Het dossier zal na het voeren van het wettelijk voorgeschreven openbaar onderzoek opnieuw worden voorgelegd aan de gemeenteraad voor beraadslaging en de definitieve vaststelling van het grafisch plan tot opheffing.

Namens de gemeenteraad,

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen



De voorzitter,
Johan Sauwens

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

De voorzitter,
Johan Sauwens

