



UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

02/02/2021

Agendanummer: 7

AANWEZIG:

Guy Sillen, voorzitter,
Johan Sauwens, burgemeester,
Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève,
Maike Meijers, schepenen,
Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs,
Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist,
Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf,
Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, raadsleden,
Kristien Schoofs, algemeen directeur

Onderwerp **Definitieve vaststelling tot gedeeltelijke opheffing van gemeentewegen
(buurt- en voetwegen) en definitieve goedkeuring van de grafische plannen
in het kader van het Spartacusproject: atlasgemeente Munsterbilzen**

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° Decreet over het lokaal bestuur.

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

De aanleg van Spartacus tramlijn 1 Hasselt – Maastricht verbetert het openbaar vervoer in Limburg. Dit is in het belang van alle Limburgers, die zo meer alternatieven krijgen voor verplaatsingen met de auto. Het voorzien van duurzame verplaatsingsmogelijkheden, zoals fiets en openbaar vervoer, is absoluut noodzakelijk om de gevolgen van de klimaatverandering binnen aanvaardbare normen te houden. Ook zal dit een positieve invloed hebben op de toenemende congestieproblemen op de Limburgse wegen en op de verkeersonveiligheid in het algemeen.

De sneltramlijn die de verbinding zal maken tussen het station te Hasselt en de stad Maastricht, doorkruist daarbij van west naar oost de volgende steden en gemeenten: Hasselt, Diepenbeek, Bilzen, Lanaken en Maastricht. Genoemd traject doorkruist daarbij een aantal buurt- en voetwegen die in het kader van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen moeten worden opgeheven.

In de atlasgemeente Munsterbilzen betreft het de gedeeltelijke opheffing van volgende gemeentewegen zoals aangeduid op de betreffende hierna vermelde grafische plannen:

- opheffing deel van buurtweg 3, Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie A, deel van het openbaar domein, omgeving Wijngaardstraat, oppervlakte 2a 14ca;
- opheffing deel van voetweg 60, Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie A, deel van het openbaar domein, omgeving Wijngaardstraat, oppervlakte 30ca;
- opheffing deel van voetweg 57, Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie A, deel van het openbaar domein, omgeving St.Landradastraat, oppervlakte 38ca;
- opheffing deel van voetweg 58, Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie A, deel van het openbaar domein, omgeving St.Amelbergastraat, oppervlakte 17ca;
- opheffing deel van buurtweg 4, Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie A, deel van het openbaar domein, omgeving Bunderstraat-St.Rochusstraat, oppervlakte 82ca;
- opheffing deel van voetweg 65, Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie A, deel van het openbaar domein, omgeving Bunderstraat-St.Rochusstraat, oppervlakte 25ca;
- opheffing deel van voetweg 62, Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie B, deel van het openbaar domein, ten Oosten van Bunderstraat-St.Rochusstraat, oppervlakte 51ca;
- opheffing deel van voetweg 41, Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie B, deel van het openbaar domein en deel van percelen 552/V/12 en 508/L/2, omgeving Chrysantenlaan, oppervlakte 56ca;
- opheffing deel van voetweg 63, Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie B, deel van het openbaar domein en deel van percelen 508/L/2, 508/M/2 en 508/G/2, omgeving Chrysantenlaan, oppervlakte 82ca;
- opheffing deel van voetweg 64, Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie B, deel van het openbaar domein en deel van percelen 508/P/2, 508/R/2 en 451/E, omgeving Chrysantenlaan, oppervlakte 61ca.

Landmeter-expert Christiaan Ceyssens te Bilzen maakte voor de gedeeltelijke opheffing van voormelde gemeentewegen de grafische plannen op per gemeenteweg en maakte een schattingsverslag op met betrekking tot de waardevermindering of -vermeerdering (welvoeglijkheidsvergoeding) van de eigendommen ingevolge de gedeeltelijke opheffingen.

Artikel 28 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen handelt over de waardevermeerdering en -vermindering van de zates bij opheffing, verlegging of wijziging van gemeentewegen (lees buurtwegen/voetwegen). Dit artikel zegt onder meer :

"Deze waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuurwerken door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd. ..."

Aan deze voorwaarden werd ruimschoots voldaan gezien de Spartacus tramlijn 1 Hasselt – Maastricht gedeeltelijk wordt aangelegd op de oude spoorlijn 20 Hasselt – Bilzen – Lanaken. Bij de aanleg van deze spoorweg in het midden van de 19de eeuw werd nagelaten om de buurt- en/of voetwegen op te heffen of te verleggen volgens de procedures voorzien in de toenmalige wet op de buurtwegen. In realiteit zijn de meeste buurt- en/of voetwegen sinds de aanleg en ingebruikname van het spoor al niet meer in gebruik voor het verkeer. De huidige opheffingen bevestigen de situatie op het terrein en brengt deze administratief in orde.

Het 30-jarig niet-gebruik is hiermee overduidelijk aangetoond. De welvoeglijkheidsvergoeding die dient te worden toegepast zal dus € 0,00 bedragen.

De gedeeltelijke opheffing van voornoemde gemeentewegen houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gedeeltelijke opheffing van de gemeentewegen staat ten dienste van het algemeen belang, met name het scheppen van de mogelijkheid tot het aanleggen van een sneltramspoorlijn tussen de gemeenten Hasselt en Maastricht, waarbij de stad Bilzen een belangrijke rol zal vervullen als tussenstopplaats.

Bij gemeenteraadsbesluit van 1 december 2020 werden de grafische plannen voorlopig goedgekeurd.

Overeenkomstig artikel 21 §2 van het decreet gemeentewegen werd een openbaar onderzoek van 30 dagen met bekendmaking en ter inzagelegging georganiseerd tussen 9 december 2020 tot en met 7 januari 2021. Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

De deputatie van de Provincie Limburg en het departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW) werden overeenkomstig artikel 21§4 van het decreet gemeentewegen om advies over het ontwerp van de grafische plannen tot opheffing van de gemeentewegen verzocht.

Er werden geen adviezen uitgebracht door de deputatie en het departement MOW binnen de in artikel 21§4 van het decreet gemeentewegen gestelde termijn.

Middels schrijven van 14 december 2020 ontving de stad Bilzen de melding van Fluvius dat zij geen bezwaar hebben tegen de aanvraag van de hun aanbelangende opheffing van buurtweg nummer 3.

Middels schrijven van 30 december 2020 ontving de stad Bilzen de melding van de NMBS dat zij een gunstig advies verlenen voor het betreffende project.

Bijlagen:

- grafische plannen

BESLISSING

Art. 1 De gemeenteraad gaat over tot de gedeeltelijke opheffing van volgende gemeentewegen in de atlasgemeente Munsterbilzen:

- opheffing deel van buurtweg 3, Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie A, deel van het openbaar domein, omgeving Wijngaardstraat, oppervlakte 2a 14ca;
- opheffing deel van voetweg 60, Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie A, deel van het openbaar domein, omgeving Wijngaardstraat, oppervlakte 30ca;
- opheffing deel van voetweg 57, Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie A, deel van het openbaar domein, omgeving St.Landradastraat, oppervlakte 38ca;
- opheffing deel van voetweg 58, Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie A, deel van het openbaar domein, omgeving St.Amelbergstraat, oppervlakte 17ca;
- opheffing deel van buurtweg 4, Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie A, deel van het openbaar domein, omgeving Bunderstraat-St.Rochusstraat, oppervlakte 82ca;
- opheffing deel van voetweg 65, Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie A, deel van het openbaar domein, omgeving Bunderstraat-St.Rochusstraat, oppervlakte 25ca;
- opheffing deel van voetweg 62, Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie B, deel van het openbaar domein, ten Oosten van Bunderstraat-St.Rochusstraat, oppervlakte 51ca;
- opheffing deel van voetweg 41, Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie B, deel van het openbaar domein en deel van percelen 552/V/12 en 508/L/2, omgeving Chrysantenlaan, oppervlakte 56ca;
- opheffing deel van voetweg 63, Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie B, deel van het openbaar domein en deel van percelen 508/L/2, 508/M/2 en 508/G/2, omgeving Chrysantenlaan, oppervlakte 82ca;
- opheffing deel van voetweg 64, Bilzen, 3^{de} afdeling Munsterbilzen, sectie B, deel van het openbaar domein en deel van percelen 508/P/2, 508/R/2 en 451/E, omgeving Chrysantenlaan, oppervlakte 61ca.

- Art. 2 De gemeenteraad keurt de grafische plannen definitief goed die ten behoeve van deze gedeeltelijke opheffingen werden opgemaakt door landmeter-expert Christiaan Ceyssens en gehecht worden aan onderhavig besluit.
- Art. 3 Deze beslissing wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 22 en 23 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

De algemeen directeur,
Kristien Schoofs

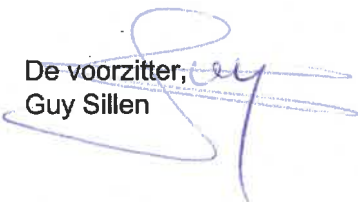

De algemeen directeur,
Kristien Schoofs

Namens de gemeenteraad,

Voor eensluidend afschrift,



De voorzitter,
Guy Sillen


De voorzitter,
Guy Sillen