

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager Mathieu Motten wonende te Leterweg 69, 3740 Bilzen deelt mee dat er op 3 februari 2021 een aanvraag tot omgevingsvergunning (aanvraag nieuwe verkaveling) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie AV 2021/03 (OMV_2021017595).

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schoonbeekstraat 14 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 560H.

Het openbaar onderzoek wordt georganiseerd omwille van volgende redenen:

De aanvraag betreft het verkavelen van een perceel in twee loten bestemd voor een halfopen bebouwing langs de Schoonbeekstraat. De aanvraag is gelegen in het BPA Schoonbeek 2, volgt de 'gewone procedure' voorzien in het omgevingsvergunningsdecreet en het openbaar onderzoek wordt gestart volgens art. 23 van het omgevingsvergunningsdecreet en art. 16 t.e.m. 18 van het omgevingsvergunningsbesluit.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften wat betreft de volgende punten:

BPA Schoonbeek 2, Voorafgaandelijke bepalingen:

- Afsluitingen langs het openbaar domein mogen de maximum hoogte van 2m boven het peil van de voorliggende weg niet overschrijden, ongeacht het gebruikte materiaal.

Afwijking: De hoogte van de afsluiting bedraagt maximaal 1,00m in het gebied vóór de voorgevel.

BPA Schoonbeek 2, Art. 1.3 Zone voor wonen WO, open bebouwing:

- Bij de woonfunctie is handel als nevenfunctie toegelaten.

Afwijking: Enkel functies, complementair aan het

wonen, zoals kantoorfunctie, horeca, diensten, ambachtelijke bedrijven en vrije beroepen zijn toegelaten.

- In de zone voor open bebouwing zijn enkel vrijstaande woningen met een minimum perceelsbreedte van 16m toegelaten.

Afwijking: Er worden 2 loten voor halfopen bebouwing voorzien met perceelsbreedtes van 15,30m en 14,66m.

- Het peil gelijkvloers bevindt zich op maximum 0,60m boven het peil van de voorliggende weg.

Afwijking: Het peil gelijkvloers bevindt zich op maximum 0,50m boven het peil van de voorliggende weg.

- De bouwhoogte van de gebouwen zal afhankelijk van het aantal bouwlagen 3m of 6m bedragen met een marge van 1m.
Afwijking: De kroonlijsthoogte bedraagt max. 6m bij een hellende dak en 6,50m bij een plat dak.
- De dakvorm is vrij te kiezen. Bij een hellend dak is de dakhelling gelegen tussen 30° en 45°.
Afwijking: De dakvorm is vrij te kiezen. De maximum dakhelling bedraagt 40°.
Twee halfopen woningen dienen op elkaar aan te sluiten wat betreft dakvorm, kroonlijsthoogte en dakhelling.
Indien er geen akkoord is tussen beide eigenaars bedraagt de kroonlijsthoogte 6m, de dakhelling 40° en ligt de nulpas op peil 42,31 TAW.

BPA Schoonbeek 2, Art. 6 Zone voor tuinen:

- Bijgebouwen zijn toegelaten in de zone voor tuinen in de eerste 35m vanaf de rooilijn. De rest van de zone is onbebouwbaar.

Afwijking: Bijgebouwen kunnen voorzien worden in de volledige tuinzone.

BPA Schoonbeek 2, Art. 7 Zone voor voortuinen:

- De zone voor voortuinen met parkeergelegenheid mag volledig verhard worden voor de aanleg van parkeerplaatsen.

Afwijking: De verharding wordt in alle gevallen beperkt tot maximum 35% van de oppervlakte van de voortuin.

De aanvraag ligt van 1 maart 2021 tot en met 30 maart 2021 digitaal ter inzage bij Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen:

zonder afspraak:

- enkel ter inzage (geen inhoudelijke vragen);
- alle werkdagen in de voormiddag van 9u00 tot 12u00;

met afspraak:

- voor deskundige uitleg;
- via de website van Stad Bilzen;

U dient ook deze brief in beide gevallen mee te brengen. Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per aangetekend schrijven of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be met als referentie AV 2021/03 (OMV_2021017595).

Te Bilzen, 1 maart 2021

Handtekening