



Bijlage 3

Vereisten voor de plannen

De nodige plannen voor het wijzigen van de Atlas van de Buurtwegen moeten opgesteld worden op initiatief van de aanvrager. De plannen moeten opgemaakt worden door een landmeter. Op de plannen mag slechts één scenario van een opening, wijziging, verlegging, afschaffing of vaststelling van een rooilijn van een buurt- of voetweg voorgesteld worden.

De volgende bundel met plannen moet samengesteld worden:

- een titelblad;
- een uittreksel uit de Atlas van de Buurtwegen;
- een uittreksel uit het kadaster;
- een rooilijnplan (bij de opening, de wijziging of de verlegging van een buurt- of voetweg en bij het vaststellen van de rooilijnen van een bestaande buurt- of voetweg);
- een afschaffingsplan (enkel bij een afschaffing);
- een topografische kaart

Het titelblad Op het titelblad staat:

- de gemeente en de atlasgemeente;
- de omschrijving van de gevraagde wijziging;
- ruimte voor de verwijzing naar de beraadslagingen van de gemeenteraad en voor de stempel van het besluit van de deputatie;
- de naam en het adres van de betreffende landmeter.

Het uittreksel uit de Atlas van de Buurtwegen (schaal 1:2.500)

- Opnemen van een titel, de schaal en een noordpijl;
- Vermelding van de atlasgemeente en het nummer van het detailplan;
- Duidelijke aanduiding van de huidige buurt- en voetwegen, inclusief de reeds vroeger goedgekeurde wijzigingen met de datum van het besluit van de deputatie of, in voorkomend geval, van het koninklijk of ministerieel besluit.
- Duidelijke aanduiding van de gevraagde opening, wijziging of verlegging, met gebruik van de volgende kleuren:
 - geel: te behouden voetwegen
 - groen: opening of nieuwe ligging van voetwegen
 - rood: af te schaffen of te wijzigen buurtwegen
 - oranje: reeds afgeschafte buurtwegen (indien relevant).
- Opnemen van een legende die het gebruik van kleuren en symbolen toelicht.

Het uittreksel uit het kadaster (schaal 1:2.500)

- Opnemen van een titel, de schaal en een noordpijl;
- Vermelding van de gemeente, de kadastrale afdeling, de kadastrale sectie, de straatnamen en de huisnummers.

- Vermelding van de percelen gelegen naast de (delen van de) buurt- en voetwegen betrokken bij de gevraagde aanpassing.
- De eigenaars van de betrokken percelen mogen niet vermeld worden op het plan.
- Duidelijke aanduiding van de huidige buurt- en voetwegen, inclusief de reeds vroeger goedgekeurde wijzigingen met de datum van het besluit van de deputatie of, in voorkomend geval, van het koninklijk of ministerieel besluit.
- Duidelijke aanduiding van de gevraagde opening, wijziging of verlegging, met gebruik van de volgende kleuren:
 - geel: te behouden voetwegen
 - groen: opening of nieuwe ligging van voetwegen
 - rood: af te schaffen of te wijzigen buurtwegen
 - oranje: reeds afgeschafte buurtwegen (indien relevant).
- Opnemen van een legende die het gebruik van kleuren en symbolen toelicht.

Aan het uittreksel uit het kadaster wordt een lijst toegevoegd met de vermelding van de betrokken kadastrale percelen met naam en adres van de eigenaars.

Het afschaffingsplan (schaal 1:500) – enkel bij afschaffing

- Opnemen van een titel, de schaal en een noordpijl.
- Ondubbelzinnige aanduiding van (het deel van) de buurt- of voetweg waarvan de afschaffing gevraagd wordt in rode kleur, hetzij met geografische coördinaten (coördinatenstelsel Lambert 72), hetzij ten opzichte van perceelgrenzen, hetzij gelegen tussen twee andere (buurt)wegen.
- De breedte en de oppervlakte van het af te schaffen weggedeelte van de buurt- of voetweg.
- De perceelgrenzen, de bomen, de gebouwen, de afsluitingen in de nabije omgeving van het af te schaffen weggedeelte.
- Opnemen van een legende die het gebruik van kleuren en symbolen toelicht.

Indien de afschaffing voldoende duidelijk is op de uittreksels uit de Atlas van de Buurtwegen en het kadaster, is een apart afschaffingsplan niet nodig. De landmeterexpert moet wel de breedte en de oppervlakte van het af te schaffen weggedeelte bepalen met het oog op de verkoop van de vrijgekomen gronden of de betaling van de meerwaarde.

Het rooilijnplan (schaal 1:500) – bij een opening, wijziging of verlegging of bij het vaststellen van een rooilijn van een bestaande buurt- of voetweg

- Opnemen van een titel, de schaal en een noordpijl.
- Alle getroffen percelen met hun perceelgrenzen en dat tot op een diepte van minstens 10 meter t.o.v. de gewenste rooilijn.
- De bestaande gebouwen op de getekende percelen met aanduiding van de staat van die gebouwen: O= oud, N= nieuw, GS = in goede staat, SS = in slechte staat.
- De percelen die niet bebouwd mogen worden, worden aangeduid in bleekgroen of door een onderbroken donkergroene streep.
- Alle huidige wegen, spoorwegen, waterwegen, tramwegen etc. tot op een diepte van minstens 10 meter t.o.v. de gewenste rooilijn: buurt- en voetwegen met hun nummer en breedte andere trage wegen met de breedte wegen voor het gemotoriseerd verkeer met de straatnaam en indien het gewestwegen zijn het N-nummer.
- Ondubbelzinnige en duidelijke aanduiding van de gewenste rooilijnen in een rode lijn, ononderbroken voor een buurtweg met een openbare bedding en onderbroken streepjeslijn voor een buurtweg met een private bedding: rooilijnen moeten vastgelegd worden met

coördinaten coördinatenstelsel: Lambert 72) de breedte van de buurt- en voetwegen tussen de gewenste rooilijnen de beginpunten, de tussenliggende knikpunten en de eindpunten van de rooilijnen worden aangeduid met letters de coördinaten van deze punten worden weergegeven in de coördinatentabel, alsmede de lengte van de gewenste rooilijnen.

- De actuele rooilijnen van het weggedeelte dat verlegd of gewijzigd wordt, worden aangeduid in een blauwe lijn, ononderbroken voor een buurtweg met een openbare bedding en onderbroken streepjeslijn voor een buurtweg met een private bedding. De oorsprong van de actuele rooilijn wordt vermeld (vb. datum koninklijk of ministerieel besluit, uit de Atlas van de Buurtwegen).
- Duidelijke aanduiding van de gevraagde opening, wijziging of verlegging, met gebruik van de volgende kleuren:
 - geel: te behouden voetwegen
 - groen: opening of nieuwe ligging van voetwegen
 - rood: af te schaffen of te wijzigen buurtwegen
 - oranje: reeds afgeschafte buurtwegen (indien relevant).
- De breedte en de oppervlakte van de te wijzigen weggedeelten, zowel van de af te schaffen als de nieuwe delen, per betrokken perceel.
- Opnemen van een legende die het gebruik van kleuren en symbolen toelicht. Indien het ontwerp van rooilijnplan ook dienst doet als ontwerp van onteigeningsplan moet het ook voldoen aan de formaliteiten bepaald in de onteigeningswetgeving.

De topografische kaart (schaal 1:10.000)

- Opnemen van een titel, de schaal en de noordpijl.
- Duidelijke aanduiding van de gevraagde aanpassing, met gebruik van de volgende kleuren:
 - geel: te behouden voetwegen
 - groen: opening of nieuwe ligging van voetwegen
 - rood: af te schaffen of te wijzigen buurtwegen
 - oranje: reeds afgeschafte buurtwegen (indien relevant).
- Opnemen van een legende die het gebruik van toegevoegde kleuren en symbolen toelicht.