

Zitting van

4 september 2018

Agendanummer: 5

AANWEZIG:

Wouter Raskin, voorzitter,
Frieda Brepoels, burgemeester,
Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers,
Luc Hendrix, schepenen,
Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne,
Maïke Meijers, Nico Bijnens, Emiel Degréve, Annick Ponthier, Katrien Timmers,
Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Stefan Jans,
Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca, raadsleden,
Kristien Schoofs, algemeen directeur.

Onderwerp:

Ruimtelijk uitvoeringsplan Tabaart: definitieve vaststelling

Referte:

RUP201808ema/RUP Tabaart DV

De gemeenteraad,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waarin art. 2.2.21 §6 stelt dat de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vaststelt en waarin de procedure voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan vastgelegd werd in art. 2.2.18 en volgende;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 juni 2008 tot opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Tabaart';

Gelet op het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten, waardoor het aangevatte voortraject van het RUP Tabaart diende herzien te worden aangezien het hernemen van de milieubeoordeling tevens het hernemen van het opmaakproces voor het RUP impliceert;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februar 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen;

Gelet op het gewestplan Tongeren - St. Truiden, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 5 april 1977 en gewijzigd bij ministerieel besluit van 22 november 1995, 28 april 2000 en 7 september 2001;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bilzen, definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 6 maart 2006 en goedgekeurd door de bestendige deputatie op 21 juni 2006 (BS 7 juli 2006);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2017 tot goedkeuring van het planteam;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2017 tot goedkeuring van de startnota (versie oktober 2017) en organisatie publieke raadpleging, participatiemoment en adviesronde;

Gelet op de resultaten van de eerste participatieronde, georganiseerd in de vorm van een publieke raadpleging van 4 november 2017 t.e.m. 2 januari 2018 met een participatiemoment in de vorm van een info-avond op 21 november 2017;

Gelet op de procesnota, opgesteld volgens art. 2.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, die samen met de startnota, scopingnota en het ontwerp RUP steeds ter beschikking werd gesteld op de website;

Gelet op de schriftelijke adviesronde van 9 februari 2018 t.e.m. 3 maart 2018 over het voorontwerp RUP en de ontvangen adviezen, die verwerkt werden in de documenten;

Gelet op het schrijven van het departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten, dienst MER dd. 4 april 2018 waarin gesteld wordt dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Gelet op het schrijven van het departement Omgeving, dienst veiligheidsrapportering dd. 1 februari 2018 waarin gesteld wordt dat voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid er zich in dit geval geen probleem stelt: het RUP dient niet verder voorgelegd aan de dienst Veiligheidsrapportering en er dient geen ruimtelijk veiligheidsrapport te worden opgemaakt;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 17 april 2018 waarin het ontwerp van RUP Tabaart voorlopig werd vastgesteld;

Gelet op het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd van 4 mei 2018 t.e.m. 2 juli 2018. Dit openbaar onderzoek werd aangekondigd conform de bepalingen uit art. 2.2.21§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet dat tijdens dit openbaar onderzoek 2 adviezen werden verleend, namelijk:

- Departement omgeving, Koningin Astridlaan 50 bus 1, 3500 Hasselt, op datum van 19 juni 2018.
- Provincie Limburg, directie Omgeving, Ruimtelijke planning, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt, op datum van 21 juni 2018;

Gelet dat tijdens dit openbaar onderzoek 2 bezwaren werden ingediend, namelijk door:

- Dhr. Jan Ghysels, namens dhr. Xavier Voets, Stationlaan 38, Bilzen via brief op datum van 2 juli 2018
- Dhr. Roel Beyl, namens Colruyt Group via e-mail op datum van 2 juli 2018;

Gelet op de behandeling van de adviezen en bezwaren door de GECORO in zitting van 9 augustus 2018;

Overwegende dat de stedenbouwkundige voorschriften van het gemeentelijk RUP Tabaart op basis van het advies van de GECORO nog beperkt aangepast werden;

Gelet op het voorliggend aangepast ontwerp RUP 'Tabaart', opgemaakt door studie bureau Antea, omvattende:

- het grafisch plan
- het plan bestaande en juridische toestand
- de stedenbouwkundige voorschriften
- de toelichtingsnota (incl. bijlagen: plan bestaande en juridische toestand, MOBER, beslissing dienst VR, beslissing dienst MER, doorsnedes masterplan);

Gelet op het feit dat er uit het register potentiële planschade, planbaten, kapitaalschade en gebruikerscompensatie blijkt dat er geen bestemmingswijzigingen gebeuren die aanleiding kunnen geven tot vergoeding of heffing;

Overwegende dat de bestaande verkavelingen binnen het plangebied V304 dd. 14 juli 1980 en V58 dd. 19 februari 1968 gewijzigd dd. 22 juni 1976 opgeheven worden door dit RUP alsook het BPA 'Nr. 7a De Tabaart' (dd. 26 oktober 1985) en de partiële herziening BPA Bilzen Tabaart (dd. 12 juli 2005), voor zover gelegen binnen de contouren van het plangebied;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op de wettelijke bepalingen ter zake;

BESLUIT:

- Art. 1 Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Tabaart, opgesteld door studiebureau Antea, omvattende:
- het grafisch plan
 - het plan bestaande en juridische toestand
 - de stedenbouwkundige voorschriften
 - de toelichtingsnota (incl. bijlagen: plan bestaande en juridische toestand, MOBER, beslissing dienst VR, beslissing dienst MER, doorsnedes masterplan)
- wordt overeenkomstig de decretale bepalingen definitief vastgesteld.
- Art. 2 Voor zover gelegen binnen de contouren van het plangebied worden de volgende voorschriften opgeheven:
- de verkavelingen V304 dd. 14 juli 1980 en V58 dd. 19 februari 1968 gewijzigd dd. 22 juni 1976
 - het BPA 'Nr. 7a De Tabaart' (dd. 26 oktober 1985) en de partiële herziening BPA Bilzen Tabaart (dd. 12 juli 2005).
- Art. 3 Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Tabaart wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledig advies van de GECORO onmiddellijk na de definitieve vaststelling verzonden naar de deputatie van de provincie Limburg en de afdeling Adviseren en Participeren Lokaal van het Departement Omgeving.

(get.) Kristien Schoofs
algemeen directeur

Kristien Schoofs
algemeen directeur



Namens de gemeenteraad,

Voor eensluidend afschrift,



(get.) Wouter Raskin
voorzitter

Wouter Raskin
voorzitter



