



UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

04/05/2021

Agendanummer: 26

AANWEZIG:

Guy Sillen, voorzitter,
Johan Sauwens, burgemeester,
Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degève,
Maike Meijers, schepenen,
Jos Roebben, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier,
Tom Bosch, Wouter Raskin, Véronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen,
Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Michiel Peters,
Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, raadsleden,
Kristien Schoofs, algemeen directeur

**Onderwerp Vaststelling van de opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing op
ongeschikte en onbewoonbare woningen**

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 170 van de Grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Het besluit van de Vlaamse Codex wonen van 2021 artikel 2. 2.

Het besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 3 betreffende woningkwaliteitsbewaking.

FEITELIJKE CONTEXT

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende vaststelling van opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen.

MOTIVERING

Ongeschikte en onbewoonbare woningen op het grondgebied van de stad moeten voorkomen en bestreden worden.

De stad kan opcentiemen heffen op de gewestelijke belasting ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd.

BESLISSING:

- Art. 1 Met ingang van 1 januari 2021 wordt het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende vaststelling van opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen opgeheven.
- Art. 2 Voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 worden, ten voordele van de stad Bilzen, 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van ongeschikte- en onbewoonbare woningen oorspronkelijk ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen, en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/ december 2013.
- Art. 3 De stad doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.
- Art. 4 Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur. Het reglement wordt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

De algemeen directeur,
Kristien Schoofs

De algemeen directeur,
Kristien Schoofs

Namens de gemeenteraad,

Voor eensluidend afschrift,



De voorzitter,
Guy Sillen

De voorzitter,
Guy Sillen