

VERSLAG

Project/onderwerp	RUP Tabaart - Infovergadering – verslag
Ons kenmerk	4217943027 verslag_infovergadering RUP Tabaart.doc
Datum	22/11/2017
Plaats	Stedelijk administratief centrum
Vrijgave CM/PL	Marijke Gorissen

- Inleiding

De stad Bilzen organiseert een informatievergadering voor de bevolking. De burgemeester geeft een korte inleiding, hierna presenteert het studie bureau Antea Group de visie over het plangebied.

Opmerkingen door de bevolking

1) Wat is de timing van het project ?

- Door het ruimtelijk uitvoeringsplan zullen enkel de bestemmingen worden vastgelegd. Er wordt voorzichtig ingeschat dat de afronding van het RUP nog wel een jaar zou kunnen duren. Hierna begint pas de procedure voor de effectieve ontwikkeling van het gebied door het aanvragen van vergunningen o.b.v. dit RUP. Het stadsbestuur heeft ook niet de bedoeling om alles in één keer te realiseren. Het is de bedoeling dat de uitvoering van het RUP gefaseerd zal gebeuren. Het zou dus kunnen dat vooraleer er effectief gebouwd wordt er enkele jaren verstreken zijn.*

2) Hoe zullen de woningen verkocht worden ? Worden de woningen door project ontwikkelaars gebouwd ?

- Wat betreft de ééngezinswoningen is het mogelijk dat er via een verkaveling zal gewerkt worden, of de gronden worden individueel verkocht. De meergezinswoningen zullen naar alle waarschijnlijkheid aangeboden worden als verschillende projecten en door projectontwikkelaars gerealiseerd worden.*

3) Worden de woningen verkocht of zijn het huurwoningen ?

- De keuze tussen koop- of huurwoningen zal in deze RUP-procedure niet behandeld worden aangezien dit geen ruimtelijk vraagstuk is. Bij de opmaak van het RUP worden enkel de bestemmingen vastgelegd. Op het vergunningenniveau zal hier dieper op ingegaan worden.*

4) Er wordt een rechtstreekse insteek vanaf de nieuwe verbinding tussen de Tabaartstraat en Spelverstraat met de Maastrichterstraat gevraagd. Daarbij wordt er gevreesd dat men niet de nieuwe verbinding naar de Maastrichterstraat zal gebruiken om naar het centrum te rijden maar via de wijk (Lanakerdij).

- De bijkomende verbinding is verkeerstechnisch niet mogelijk. Er wordt in dit geval een nieuwe aftakking gemaakt op de Maastrichterstraat die het doorgaande verkeer zal afremmen. Daarbij zal deze verbinding zich recht tegenover de Riemsterweg bevinden waardoor onveilige situaties zullen ontstaan. De voorziene verbinding in het masterplan zal het verkeer naar een aangepast knooppunt leiden (Spelverstraat – Maastrichterstraat) waarbij de omrijfactor verwaarloosbaar is.*
- Door verkeersremmende maatregelen te voorzien wordt het doorgaande verkeer sterk ontmoedigd. De omleidingsweg biedt hiervoor de oplossing om sneller en efficiënter de verplaatsing te maken.*

-
- 5) Er wordt vastgesteld dat er nog steeds onwettig gebruik gemaakt wordt van de (gedeeltelijke) éénrichtingsstraat Tabaartstraat. Het voorstel is om hier bijkomend een verkeersbord F45 “doodlopende straat” te plaatsen om het sluijverkeer te ontmoedigen.
- *De stad bekijkt verder op welke manier een oplossing kan geboden worden aan het onwettig gebruik.*
- 6) De vraag wordt gesteld wanneer de tellingen, die gehanteerd zijn bij de opmaak van de MOBER-studie, gebeurd zijn. Er wordt gevreesd dat de verkeersdruk te hoog wordt.
- *De tellingen zijn gebeurd op 7 september 2017 van 7u tot 9u en van 16u tot 18u. Volgens de MOBER worden er geen significante effecten verwacht.*
 - *De Spelverstraat zal geknipt worden. Het is de bedoeling het verkeer via de omleidingsweg te sturen door gebruik te maken van verkeersremmende maatregelen in de Tabaartstraat / de nieuwe verbinding tussen Spelverstraat en Maastrichterstraat. Het gebruiken van de nieuwe verbinding tussen de Spelverstraat en de Tabaartstraat zal dan ook geen tijdswinst opleveren. Door de Spelverstraat enkel open te houden voor bestemmingsverkeer kan er een comfortabele fietsverbinding geïntegreerd worden.*
- 7) Het gevolg van het masterplan is dat er meer verkeer gegenereerd wordt in de Tabaartstraat dan in de Spelverstraat terwijl het nu omgekeerd is.
- *Door het ontwikkelen van een woongebied zal er sowieso een toename zijn van het verkeer, maar enkel het westelijke deel zal ontsluiten via de Tabaartstraat. De oostzijde zal volledig ontsluiten via de Spelverstraat door het voorzien van een autovrij, centraal groengebied.*
- 8) Kan de Spelverstraat niet een éénrichtingsstraat worden in plaats van deze volledig af te sluiten ?
- *Door van de Spelverstraat een éénrichtingsstraat te maken zal er net nog meer verkeer in de Tabaartstraat zijn. De bewoners van het westelijk deel van de nieuwe ontwikkeling zullen dan immers ook de Tabaartstraat gaan gebruiken.*
- 9) Het verkeer uit het centrum wordt nog teveel ontsloten via Meershoven, Tabaartstraat en de Tielemansstraat en vervolgens naar de omleidingsweg in plaats van Meershoven te volgen en rechtstreeks te ontsluiten via de omleidingsweg.
- *De voorgestelde ontwikkeling van het voorliggend RUP zal de druk op de Tielemanstraat eerder doen afnemen dan toenemen. De Tielemanstraat wordt nu gebruikt door zowel het verkeer die de as Meershoven-Tabaarstraat-Tielemanstraat-Spelver gebruiken als door de mensen uit de woonwijk over de as Lanakerdij-Tabaarstraat-Tielemanstraat-Spelver. Door de aanleg van de zuidelijke dwarsverbinding in het plangebied, gekoppeld aan het knippen van de Spelverstraat wordt verwacht dat voor de automobilisten komende uit de woonwijk Tabaart een rerouting zal plaatsvinden naar het Zuiden waardoor de Tielemanstraat voor dit deel ontlast wordt. Het gebruik van de as Meershoven-Tabaarstraat-Tielemanstraat in de huidige toestand wordt verder opgevolgd en indien nodig zal het verkeer op deze as ontmoedigd worden door het toepassen van verkeersremmende maatregelen.*
- 10) Wordt de berm langsheen de Spelverstraat afgegraven bij de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied ?
-

-
- *Er zal zoveel als mogelijk rekening gehouden worden met de bermen. Het is mogelijk dat er slechts lokaal een toegang op het niveau vanaf de weg wordt voorzien, maar het is niet de bedoeling de berm volledig af te graven.*
-