

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager de heer Pieter Vangeel deelt mee dat er een aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/065 (OMV_2023156853).

Ligging van perceel

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zangerheistraat z/n en met als kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nr. 597V3.

Openbaar onderzoek

- ter inzage **van 19 april 2024** tot en met **18 mei 2024**
- omwille van volgende redenen:

De aanvraag betreft het oprichten van 2 halfopen eengezinswoningen en aanleggen van verhardingen met afwijkingen op de stedenbouwkundige bepalingen van verkaveling AV 2022-17, goedgekeurd op 6 december 2022, voor wat betreft:

- Art. 2.1. De zone wordt aangelegd en ingericht als een representatieve voortuin in streekeigen beplanting voor wat betreft bomen, struiken en hagen.

Verhardingen worden tot een minimum beperkt en aangelegd in waterdoorlatende materialen. Enkel noodzakelijke verhardingen in functie van de toegankelijkheid van de woning en parkeerplaats zijn toegelaten.

De totale verharding in de voortuin mag maximaal 35% bedragen.

In voorliggend ontwerp wordt 38% van de voortuinzone verhard per woning: nl. als toegangspad tot de woning en als parkeerzone met equivalent van 2 parkings per woonentiteit.

De oprit wordt voorzien in waterdoorlatend grind.

Inzage dossier

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 18 mei 2024**
- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen

zonder afspraak:

- **enkel ter inzage** (geen inhoudelijke vragen);
- van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;

met afspraak:

- enkel voor **deskundige uitleg**;
- via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden. Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

Inzage dossier in het omgevingsloket

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

Bezwaren, standpunten of opmerkingen

- kunnen **ten laatste op 18 mei 2024** met steeds vermelding van **referentie** 'bezwaar - OV 2024/065 (OMV_2023156853) als volgt ingediend worden :
 - digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: www.omgevingsloket.be
 - schriftelijk**: - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**, Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 19 april 2024

Handtekening