

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager A.V.L.WONINGBOUW BV deelt mee dat er een aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/051 (OMV_2024020212).

Ligging van perceel

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Beelick z/n en met als kadastrale omschrijving afdeling 13 sectie A nrs. 288M en 305G2.

Openbaar onderzoek

- ter inzage **van 17 april 2024** tot en met **16 mei 2024**
- omwille van volgende redenen:

De aanvraag betreft het oprichten van een halfopen ééngezinswoning en het uitvoeren van terreinaanlegwerken met afwijking op de stedenbouwkundige bepaling van de verkaveling V1090, goedgekeurd dd. 23 november 2015, meer bepaald wat betreft:

1.2.1. Het peil van het gelijkvloers mag maximaal 0,40m boven het peil van de as van de voorliggende weg liggen.

In voorliggende aanvraag wordt het peil van het gelijkvloers 0,50m boven het peil van de as van de voorliggende weg ingeplant.

1.5.3. Maximaal behoud bestaande reliëf.

In voorliggende aanvraag wordt de nulpas van de rechter aanpalende woning aangehouden. De volledige voortuinzone wordt opgehoogd. De zijtuinzone wordt opgehoogd tot op 1,01m van de linker perceelgrens. In de achtertuin wordt de zone voor het terras opgehoogd en dit tot tegen de rechter perceelgrens om met het terras aan te sluiten op de woning.

2.2.2.C. Afmetingen

Dakvorm: hellende daken met de nok evenwijdig aan de wegas, max. dakhelling 45°.

In voorliggende aanvraag bestaat de woning uit twee bouwlagen, afgewerkt met een plat dak ipv een hellend dak. De dakrandhoogte bedraagt 6,00m gemeten ten opzichte van het voorliggende maaiveld.

Inzage dossier

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 16 mei 2024**
- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen
 - zonder afspraak:**
 - **enkel ter inzage** (geen inhoudelijke vragen);
 - van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;
 - met afspraak:**
 - enkel voor **deskundige uitleg**;
 - via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden. Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

Inzage dossier in het omgevingsloket

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

Bezwaren, standpunten of opmerkingen

- kunnen **ten laatste op 16 mei 2024** met steeds vermelding van **referentie** 'bezwaar - OV 2024/051 (OMV_2024020212) als volgt ingediend worden :
 - digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: www.omgevingsloket.be
 - schriftelijk:** - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**, Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 17 april 2024

Handtekening