

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager mevrouw Melanie Lutgens deelt mee dat er op 30 januari 2024, gewijzigde datum na toevoeging van bijkomende informatie op 5 april 2024, een aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/036 (OMV_2023171424).

Ligging van perceel

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Withofsstraat 14 en met als kadastrale omschrijving afdeling 6 sectie B nrs. 1232H2 en 1245B2.

Openbaar onderzoek

- ter inzage **van 12 april 2024** tot en met **11 mei 2024**
- omwille van volgende redenen:

De aanvraag betreft het regulariseren van een vrijstaand bijgebouw, het slopen van een vrijstaand bijgebouw, het plaatsen van een zwembad en het uitvoeren van terreinaanlegwerken met afwijking op de stedenbouwkundige bepalingen van de verkaveling V31-EI goedgekeurd op 3 augustus 1965, meer bepaald wat betreft:

Titel I: Algemeenheden

Art. 2. Het oprichten van vrijstaande achtergebouwtjes is toegelaten, doch enkel in functie van bergplaats. De totale oppervlakte hiervan mag evenwel de 1/5e der voorberhouden oppervlakte van koeren en hovingen niet overschrijden en dit met een maximum van 30,00m². Zij mogen slechts opgericht worden achter de achtergevellijn van het

wooncomplex (hoofdbouw + eventuele bijbouw), en mits vrije ruimte van min. 6,00m te bewaren tussen dit wooncomplex en het achtergebouw. Behalve dat ze mogen ingeplant worden op de perceelscheiding ingeval van gelijktijdig bouwen met de gekeur of tegen een reeds bestaande achtergebouw, dient in alle andere gevallen, de min. afstand tot de perceelscheiding gelijk te zijn aan de hoogte van het achtergebouw. De hoogte der kroonlijst mag de 3,50m niet te boven gaan. Indien het achtergebouw zichtbaar is van op enige openbare weg dient dit opgetrokken in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdbouw. De dakhelling is naar keuze van de ontwerper doch alleszins in harmonie met de hoofdbouw; op de perceelscheiding is daarenboven overeenstemming met dit van de gekeur vereist, met, ingeval van schuine daken, de nok loodrecht op de perceelscheiding.

Voorliggende aanvraag betreft het regulariseren van een vrijstaand bijgebouw met een totale oppervlakte van circa 70,0m².

De voorbouwlijn van het vrijstaand bijgebouw werd opgericht voor de achtergevellijn van het wooncomplex.

Het voorste gedeelte van het vrijstaand bijgebouw werd opgericht op circa 0,23m van de linker perceelgrens en werd afgewerkt met een hellend dak. De dakoversteek reikt tot tegen de perceelgrens.

Het achterste gedeelte van het vrijstaand bijgebouw werd opgericht op circa 0,37m van de linker perceelgrens en afgewerkt met een plat dak.

Inzage dossier

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 11 mei 2024**

- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen

zonder afspraak:

- **enkel ter inzage** (geen inhoudelijke vragen);
- van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;

met afspraak:

- enkel voor **deskundige uitleg**;
- via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden. Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

Inzage dossier in het omgevingsloket

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

Bezwaren, standpunten of opmerkingen

- kunnen **ten laatste op 11 mei 2024** met steeds vermelding van **referentie** 'bezwaar - OV 2024/036 (OMV_2023171424) als volgt ingediend worden :
 - digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: www.omgevingsloket.be
 - schriftelijk**: - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**, Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 12 april 2024

Handtekening