

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager mevrouw Nathalie Maes deelt mee dat er een aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/017 (OMV_2024006846).

Ligging van perceel

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Demerlaan 21, /1, /3, /2, /4 en 23 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie M nr. 334R.

Openbaar onderzoek

- ter inzage **van 16 april 2024** tot en met **15 mei 2024**
- omwille van volgende redenen:

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van reclame met afwijking op de stedenbouwkundige bepalingen van het RUP Rombout en de geldende gemeentelijke reclameverordening.

Artikel 4. Bepalingen in verband met de architectuur (RUP Rombout)

Alle gevels moeten als volwaardige gevels beschouwd en gerealiseerd worden.

De aanvraag betreft de regularisatie van lichtreclame op de hoek van het gebouw met reclameopschriften van de VAB-Rijschool.

Een vergunning kan worden verleend of een melding kan worden ingediend voor het plaatsen van publiciteit in het vlak van de gevels mits te voldoen aan de volgende voorwaarden (reclameverordening):

Alle publiciteit in het vlak van de gevel moet in TOTAAL kunnen gevat worden in een kader van:

- hoogte maximum 0,80 m
- maximum breedte = de breedte van de gevel verminderd met 2 x 0,60 m met een absoluut maximum van 5 m

De reclamevoorzieningen op de venster hebben een hoogte van meer dan 0,8 meter en een totale breedte van meer dan 5 meter.

Inzage dossier

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 15 mei 2024**
- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen

zonder afspraak:

- **enkel ter inzage** (geen inhoudelijke vragen);
- van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;

met afspraak:

- enkel voor **deskundige uitleg**;
- via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden. Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

Inzage dossier in het omgevingsloket

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

Bezwaren, standpunten of opmerkingen

- kunnen **ten laatste op 15 mei 2024** met steeds vermelding van **referentie** 'bezwaar - OV 2024/017 (OMV_2024006846) als volgt ingediend worden :
 - digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: www.omgevingsloket.be
 - schriftelijk**: - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**, Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 16 april 2024

Handtekening