

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager Wendy en Maarten Cops - Oben deelt mee dat er op 15 februari 2024, gewijzigde datum na toevoeging van bijkomende informatie op 22 maart 2024, een aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/058 (OMV_2024014158).

Ligging van perceel

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Tabaartstraat 25 en /1 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie G nr. 572X.

Openbaar onderzoek

- ter inzage **van 16 april 2024** tot en met **15 mei 2024**
- omwille van volgende redenen:

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een poolhouse, het aanleggen van een zwembad, verhardingen en de regularisatie van verhardingen met afwijking op de stedenbouwkundige bepalingen van het BPA, goedgekeurd op 13 oktober 1986.

Artikel 11. Zone voor hovingen

De maximale oppervlakte van het vrijstaande bijgebouw is beperkt tot 40 m². De maximale hoogte bedraagt 3 meter tot gevelbekroning. De afstand tot de laterale perceelsgrens moet minstens 3 meter bedragen.

De aanvraag betreft het oprichten van een poolhouse met een oppervlakte van 51,3 m² opgericht op minimum 2,36 meter t.o.v de achterste perceelsgrens en 1,42 meter ten opzichte van de linker perceelsgrens. De maximale hoogte bedraagt 3,1 meter ten opzichte van het maaiveld.

Inzage dossier

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 15 mei 2024**
- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen
 - zonder afspraak:**
 - enkel ter inzage (geen inhoudelijke vragen);
 - van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;
 - met afspraak:**
 - enkel voor **deskundige uitleg**;
 - via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden.

Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

Inzage dossier in het omgevingsloket

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

Bezwaren, standpunten of opmerkingen

- kunnen **ten laatste op 15 mei 2024** met steeds vermelding van **referentie** 'bezwaar - OV 2024/058 (OMV_2024014158) als volgt ingediend worden :
 - digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: www.omgevingsloket.be
 - schriftelijk**: - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**,
Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 16 april 2024

Handtekening