

**PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
18 APRIL 2017**

AANWEZIG: Wouter Raskin, voorzitter,
Frieda Brepoels, burgemeester,
Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren,
Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, schepenen,
Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen,
Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijmens, Emiel Degrève,
Annick Ponthier, Katrien Timmers, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs,
Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen,
Willy Reynders, Peter Thijs, raadsleden,
Kristien Schoofs, secretaris.

VERONTSCHULDIGD: Griet Mebis, schepen

Raadslid Rudi Dops vervoegt de openbare vergadering tijdens behandeling van het agendapunt 2.

Raadslid Ann Thijs vervoegt de openbare vergadering tijdens behandeling van het agendapunt 4.

Raadslid Fons Caubergh is niet aanwezig bij de stemming omtrent de vraag raadslid Johan Sauwens om de behandeling van het agendapunt 9 uit te stellen. Hij is wel aanwezig bij de stemming over het agendapunt zelf.

Raadslid Peter Thijs verlaat de openbare vergadering tijdens behandeling van het agendapunt 12 en vervoegt de openbare vergadering tijdens behandeling van het agendapunt 13.

Raadslid Thierry de Grunne verlaat de openbare vergadering tijdens behandeling van het agendapunt 19 en vervoegt de openbare vergadering tijdens behandeling van het agendapunt 21.

Raadslid Johan Sauwens verlaat de openbare vergadering tijdens behandeling van het agendapunt 20.

DE VERGADERING WORDT OM 20:05 UUR GEOPEND.

DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING

1. Herinrichting Maastrichterstraat (lot 3) – minnelijke onteigening onroerend goed eigendom van Raymond Vrancken (inneming 89): goedkeuring minnelijke onteigening en bijhorende akte minnelijke onteigening

Raadslid Peter Thijs stoort zich aan het feit dat een fietspad wordt gerealiseerd, zogenaamd in functie van een veiligere verbinding. Maar als men kijkt waar dit fietspad nu uitkomt, zal dit leiden tot een chaossituatie. Volgens de CD&V-nieuw fractie zou er een simpelere oplossing mogelijk zijn indien men een fietsondertunneling zou gerealiseerd hebben.

Schepen Walter Bollen geeft aan dat experts geopteerd hebben voor de realisatie van een rotonde. Zij gaven aan dat dit de meest praktische en veilige oplossing zou zijn.

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijnens, Emiel Degève, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de aanleg van fietspaden en riolering langs de gewestweg N2 (Maastrichterstraat) door het Vlaamse Gewest en de stad Bilzen;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst betreffende de studie en de uitvoering van werken op de gewestweg N2 te Bilzen, goedgekeurd bij beslissingen van de gemeenteraad van 26 september 2002 en 12 juli 2005;

Gezien de uitvoering van het project in drie fasen (lot 1-2-3) is gebeurd;

Gelet op het grondinnemingsplan en bijhorende tabel der innemingen, opgemaakt op 24 juli 2009 door het ontwerp- en adviesbureau Libost-Groep nv met plannummer 1M3D8G G 025472 03;

Gelet op de aanstelling van het Aankoopcomité (thans dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid) voor het voeren van de onderhandelingen met de eigenaars en het verlijden van de aankoopakten, ingevolge besluit van het schepencollege op 16 januari 2009;

Gezien ten tijde van de uitvoering van de werken met de eigenaars van inneming 89 geen overeenkomst werd afgesloten voor de minnelijke verwerving van het goed, gelet op de onverdeeldheid van eigendom, maar de werken toch konden worden uitgevoerd;

Gezien de onverdeeldheid intussen is beëindigd ingevolge akte deling verleden op 20 juli 2016, waardoor de heer Raymond Vrancken enige eigenaar is geworden;

Gelet op de akte houdende minnelijke onteigening van het onroerend goed, gelegen te Bilzen, afdeling 7, Mopertingen, kadastraal gekend sectie A deel van nummer 580/E (thans nummer 580 K P0000), zijnde inneming 89 (lot 3), eigendom van de heer Raymond Vrancken;

Overwegende dat in BBC 2017 het nodige krediet voorzien is onder beleidsitem 0200-00, algemene rekening 2202000, ACT-473;

Gelet op bijgevoegd financieel advies;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

BESLUIT:

Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de minnelijke onteigening naar aanleiding van de herinrichting van de Maastrichterstraat zoals aangeduid op het onteigeningsplan 1M3D8G G 025472 03 opgemaakt door het studie bureau Libost op 24 juli 2009.

Art. 2 Bijgevoegde akte houdende minnelijke onteigening van het onroerend goed, gelegen te Bilzen, afdeling 7, Mopertingen, thans kadastraal gekend sectie A deel van nummer 580/E (thans nummer 580 K P0000), zijnde inneming 89 (lot 3),

eigendom van de heer Raymond Vrancken, wordt goedgekeurd.

- Art. 3 De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 4 Het nodige krediet is voorzien in BBC 2017 onder beleidsitem 0200-00, algemene rekening 2202000, ACT-473.
- Art. 5 Deze beslissing wordt gehecht aan het desbetreffende betalingsbevel.
- Art. 6 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 7 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

2. **Aankoop van gronden voor de aanleg van het verbindingsfietspad Meershoven – Asdreef: goedkeuring onteigeningsplan en aankoopovereenkomsten**

Met 20 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Fons Caubergh, Nico Bijmens, Emiel Degrève, Annick Ponthier, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Veronik Moesen, Stefan Jans, Willy Reynders) en 9 onthoudingen (Johan Sauwens, Jos Roebben, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Katrien Timmers, Tom Bosch, Guy Sillen, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gezien in het kader van de aanleg van de omleidingsweg N730 Meershoven – Spelverstraat een verbindingsfietspad wordt aangelegd tussen de Asdreef en Meershoven;

Gelet op het onteigeningsplan 'inneming nr. 1 t.e.m. 4' dat werd opgemaakt door studie bureau Sweco (voorheen Grontmij), Herkenrodesingel 8b bus 3.01, 3500 Hasselt, met projectnummer 18050005 en plannummer 11.1.5, met bijhorende tabel der innemingen;

Gelet op de minnelijke grondverwervingen die de stad heeft kunnen regelen met de betreffende eigenaars en pachters;

Gelet op de overeenkomst betreffende de aankoop van een perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend **sectie G nummer 67/deel** met een oppervlakte volgens meting van **3a 96ca** zoals weergegeven als **inneming 1** op het voormelde onteigeningsplan, eigendom van **Ivo Palmaers**;

Gezien deze grond, eigendom van Ivo Palmaers, vrij is van gebruik;

Gelet op de overeenkomst betreffende de aankoop van een perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend **sectie G nummer 68/A/deel** met een oppervlakte volgens meting van **4a 44ca** zoals weergegeven als **inneming 2** op het voormelde onteigeningsplan, eigendom van **Josephina Hubrechts, Marie-Johanna Cloesen en Louisa Cloesen**;

Gezien dit perceel, eigendom van Josephina Hubrechts, Marie-Johanna Cloesen en Louisa Cloesen, wordt verpacht aan Marc Steegen;

Gelet op de pachtverbreking die in gemelde overeenkomst werd opgenomen, voor het perceel gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie G nummer 68/A/deel;

Gelet op de overeenkomst betreffende de aankoop van een perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend **sectie G nummer 71/deel** met een oppervlakte volgens meting van **3a 62ca** zoals weergegeven als **inneming 3** op het voormelde onteigeningsplan, eigendom van **de kerkfabriek Sint-Mauritius te Bilzen**;

Gezien dit perceel, eigendom van de kerkfabriek Sint-Mauritius te Bilzen, wordt verpacht aan Pieter Vanheusden en Rina Jeurissen;

Gelet op de pachtverbreking die in gemelde overeenkomst werd opgenomen, voor het perceel gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie G nummer 71/deel;

Gezien inneming 4, betreffende 6 centiare te nemen uit het perceel te Bilzen, afdeling 1, sectie G nummer 58/C, niet zal worden uitgevoerd;

Gezien de percelen die door de stad worden verworven, ingelijfd moeten worden in het openbaar domein van de stad, hetgeen zal worden opgenomen in de authentieke akten;

Gezien deze aankopen en pachtverbrekingen moeten worden vastgelegd in authentieke aktes;

Gelet op bijgevoegde waardebeoordelingen opgemaakt door landmeter Mathieu Motten op 6 september 2016;

Overwegende dat in BBC 2017 het nodige krediet voorzien is onder beleidsitem 0200-00, algemene rekening 2202000, ACT-473;

Gelet op bijgevoegd financieel advies;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

BESLUIT:

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop en pachtverbreking van de percelen grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, sectie G nummers 67/deel, 68/A/deel en 71/deel, zoals afgebeeld als innemingen 1, 2 en 3, op het onteigeningsplan 'inneming nr. 1 t.e.m. 4', opgemaakt door studiebureau Sweco (voorheen Grontmij), Herkenrodesingel 8b bus 3.01, 3500 Hasselt, met projectnummer 18050005 en plannummer 11.1.5, met bijhorende tabel der innemingen.
- Art. 2 Bijgevoegde verkoopovereenkomsten inclusief pachtverbrekingen worden goedgekeurd.
- Art. 3 De percelen, die door de stad worden verworven, worden ingelijfd in het openbaar domein, hetgeen zal worden opgenomen in de authentieke akten.
- Art. 4 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akten administratief worden verleden door burgemeester Frieda Brepoels.
- Art. 5 De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akten.

- Art. 6 Het nodige krediet is voorzien in BBC 2017 onder beleidsitem 0200-00, algemene rekening 2202000, ACT-473.
- Art. 7 Deze beslissing wordt gehecht aan het desbetreffende betalingsbevel.
- Art. 8 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 9 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.
-

3. Aankoop van een perceel grond gelegen te Grote-Spouwen, Demervallei, eigendom van de heer Thys Germanus: goedkeuring aankoop en verkoopvoorwaarden

Raadslid Thierry de Grunne informeert naar het schattingsverslag.

Schepen Veerle Schoenmaekers stelt vast dat het schattingsverslag niet in het dossier is opgenomen.

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijmens, Emiel Degrève, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) wordt het punt dan ook uitgesteld omwille van het ontbreken van het verslag.

4. Aanleg fietspad Heesveld, onteigening voor openbaar nut: definitieve aanvaarding innemingsplan

Raadslid Thierry de Grunne merkt op dat de voorziene parkeergeleiders tot quasi in het midden onder de brug zullen komen, wat zal leiden tot een zeer moeilijke verkeerssituatie.

Schepen Walter Bollen geeft aan dat het de bedoeling is dat het autoverkeer beurtelings zal dienen te kruisen.

Raadslid de Grunne stelt voor om het fietspad te versmallen naar 2 meter zodat iedere weggebruiker voorzichtig dient te zijn.

Raadslid François Nelissen stelt dat het principe van een tractorsluis efficiënt is, doch hij pleit voor een zeer goede markering, zoniet zal dit tot gevaarlijke situaties kunnen leiden.

Raadslid Johan Sauwens geeft aan dat dit fietspad dagelijks door heel wat mensen zal gebruikt worden en pleit ervoor om geen gevaarlijke situaties te creëren op een fietspad. Hij betreurt tevens dat de verbinding naar Kieleberg in dit dossier niet werd opgenomen.

Schepen Walter Bollen geeft aan dat bij de realisatie van een tractorsluis er mogelijk roffelfstroken worden aangelegd om het aankomend verkeer te waarschuwen. Tevens wordt er een extra belijning en verlichting voorzien.

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degève, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Om de veiligheid van de fietsers te verhogen wenst de stad Bilzen over te gaan tot de aanleg van veilige en comfortabele fietsvoorzieningen tussen de poort van het woongebied Schoonbeek aan de Sint-Lodewijkstraat – het industriegebied Kieleberg (Genk-Zuid) en Bilzen Centrum. In een eerste fase worden op het toeristisch fietsroutetraject langs de Sint-Lodewijkstraat en Heesveld tot aan de Eikerveldweg vrijliggende fietspaden aangelegd met een veilige doorgang aan de spoorwegbrug;

Gelet op het besluit van het schepencollege van 27 juni 2016 waarbij het ontwerpplan met bijhorende raming en opgemaakt door de provincie, werd goedgekeurd;

Gezien voor de realisatie van deze werken een aantal grondverwervingen noodzakelijk zijn;

Gelet op het innemingsplan en bijhorende tabel der innemingen, opgemaakt door de dienst grondbeleid en studie van de stad Bilzen met dossiernummer 2016-437 op 9 september 2016;

Gelet op de wet van 27 mei 1870 houdende de vereenvoudiging van de administratieve onteigening wegens openbaar nut;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 2011 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de gemeente zo vlug mogelijk zou kunnen beschikken over de onroerende goederen zoals aangeduid op het genoemde innemingsplan, met het oog op de realisatie van genoemd project;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 8 november 2016, waarbij voormeld innemingsplan en bijhorende tabel der innemingen, opgemaakt door de dienst grondbeleid en studie van de stad Bilzen met dossiernummer 2016-437 op 9 september 2016, voorlopig werd goedgekeurd;

Gelet op het openbaar onderzoek dat plaats heeft gevonden van 20 februari 2017 tot en met 6 maart 2017;

Overwegende dat uit het proces-verbaal van het openbaar onderzoek blijkt dat hierop twee bezwaren werden ingediend:

- Inneming 1, Frank Lenaerts, Appelveldstraat 88, 3740 Bilzen;
- Inneming 3, Jos en Rina Thewissen – Appermont, Oude Nederbaan 43, 3730 Hoeselt;

Overwegende dat deze bezwaren ontvankelijk zijn en deels gegrond;

Overwegende dat in BBC 2017 het nodige krediet voorzien is onder beleidsitem 0200-00, algemene rekening 2202000, ACT-473;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op de wettelijke bepalingen ter zake;

BESLUIT:

Art. 1 De ingediende bezwaarschriften worden als volgt weerlegd:

Betreft bezwaarschrift vanwege inneming nr. 1:

Eigenaar is Frank Lenaerts, Appelveldstraat 88, 3740 Bilzen.
Hij heeft volgende bezwaren geformuleerd:

- Door deze inname is het onmogelijk om met dit stuk grond ooit nog iets te doen, zoals verkopen of in te richten van een para-agrarisch bedrijf;
- Door de gewestplanwijziging in 1977 kwam dit perceel te liggen buiten de bouwzone, terwijl er tegenover wel mag gebouwd worden;
- Er werd vóór de wijziging van het gewestplan in 1977, een verkavelingsaanvraag ingediend;
- Waarom is er 100 m verder een manege vergund, in agrarisch gebied;
- Verwijzing naar onderhandelingsplicht, die nog niet is gebeurd;
- Van de 34m straatbreedte wordt er 20m ingenomen. Reden: om de eiken te sparen wordt er achter doorgegaan;

Betreffend bezwaarschrift kan niet worden weerhouden om de hierna genoemde redenen:

a. Het gewestplan:

Het gewestplan werd goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 10 april 1977. Volgens dit gewestplan ligt het perceel Bilzen, 1^e afdeling, sectie B nr 999D in agrarisch gebied:

“De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven”.

b. Tegenover liggend perceel:

Het tegenoverliggend perceel, Bilzen, 2^e afdeling, sectie B nr. 89K is gelegen onder de deelgemeente Beverst en maakt deel uit van een goedgekeurde verkaveling.

Volgens het goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg “Beverst-Schoonbeek” (KB 05/02/1975, gewijzigd bij MB van 25/10/2000) is dit perceel gelegen in een zone voor open bebouwing.

Dit perceel maakt deel uit van de goedgekeurde verkaveling V0547 de dato 23 oktober 1989, welke opnieuw werd goedgekeurd op 2 mei 1995. In de verkavelingsvergunning wordt verwezen naar dit BPA.

c. Verkavelingsaanvraag:

Voor het perceel Bilzen, 1^e afdeling, sectie B nr. 999D werd op 11 februari 1974 een verkavelingsaanvraag ingediend door de heer Wagemans JP, namens de consoorten Slechten – Vanroy. Het betrof een aanvraag voor twee half open bebouwingen.

Na ongunstig advies door Stedenbouw werd deze verkavelingsaanvraag geweigerd door het schepencollege van de toenmalige gemeente Bilzen op datum van 16 april 1974.

Het beroep tegen deze weigering werd niet ingewilligd door de bestendige deputatie bij besluit van 27 juni 1974.

Reden voor de weigering en niet-inwilligen waren onder meer:

- Perceel is op grote afstand gelegen van elke residentiële kern;
- Het vormen van verdere lintbebouwing in deze richting is onverantwoord;
- Het terrein is gelegen in de landbouwzone;

d. Bouwen van de manege:

Hier wordt verwezen naar de realisatie van een paardenstal iets verder op, richting Heesveld:

Op 17 februari 2012 werd voor de eigendom gelegen Bilzen, 1^e afdeling, sectie B nrs 82B, 83A en 83F een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de realisatie van een paardenstal, aanleg van een buitenpiste, een mestvaalt en voedersilo.

Het advies van de stedenbouwkundige ambtenaar luidde als volgt:

"Volgens artikel 11.4.1. van de omzendbrief van 08 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002 zijn de agrarische gebieden bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

In deze omzendbrief wordt als voorbeeld van een para-agrarisch bedrijf aangehaald:

Stallen voor paardenhouderijen met minstens 10 paarden, waarbij de hoofdactiviteit is gericht op het fokken en/of houden van paarden en eventueel bijkomend op het africhten, opleiden en/of verhandelen ervan en afhankelijk van de omvang van de paardenhouderij als activiteit, inclusief de aanhorigheden, zoals bergingen voor voeder, materieel en onderhoud, de gebeurlijke manege, binnen- of buitenpiste, een tredmolen, een groom, verhardingen en afsluitingen, enz.

We kunnen dus concluderen dat een dergelijke constructie gelegen is in de juiste zone volgens het gewestplan. De impact naar de omgeving zal tot een minimum beperkt worden."

e. Onderhandelingsplicht:

In de procedure onteigeningen dienen verschillende stappen ondernomen te worden alvorens men de gerechtelijke procedure kan aanvatten:

- Voorlopige aanvaarding door de gemeenteraad van het onteigeningsplan;
- Het instellen van een openbaar onderzoek van het voorlopig vastgesteld onteigeningsplan;
- Definitieve vaststelling door de gemeenteraad van het onteigeningsplan;
- Naast het opmaken van een schattingsverslag dienen er ook onderhandelingen gevoerd met betrokken eigenaars om de te onteigenen gedeelten van de betrokken percelen minnelijk te verwerven. In het verder verloop van het dossier zullen deze onderhandelingen nog worden gevoerd.

Enkel en alleen wanneer er geen akkoord wordt verkregen met betrokken eigenaars zal de gerechtelijke procedure worden opgestart.

f. Inname 20,00 m van de 34,00 m:

Het perceel heeft een frontbreedte langs de straatzijde van circa 34,00m; Aan de oostzijde wordt er een trapeziumvormige inneming voorzien met een breedte van 20,17m aan straatzijde, 6,58m aan de binnenzijde en over een diepte van 7,30m langs de grens met perceel 999F. Alzo blijft er nog een vrije ruimte over van circa 14,00m, wat alleszins voldoende breed is als toegang naar de eigendom vanaf de openbare weg. Ook ter hoogte van het fietspad blijft de eigendom toegankelijk net als bij de andere percelen waar dit fietspad voor ligt.

Het aanleggen van het fietspad tussen de bestaande weg en de bomen is geen optie, aangezien anders de wortels van de eikenbomen teveel beschadigd zullen worden bij de realisatie van het fietspad. Daarom wordt de zone achter de bomen voldoende breed genomen.

Betreft bezwaarschrift vanwege de inneming nr. 3

Eigenaars zijn Jos Thewissen en Rina Appermont, Oude Nederbaan 43, 3730 Hoeselt.

“Zij gaan akkoord mits er voor de afwatering van de gracht naast de weg een degelijke oplossing wordt gezorgd.

Momenteel wordt al het water afgeleid naar één punt, waar het onder de weg doorstroomt naar de overzijde en dwars over zijn eigendom loopt in een niet onderhouden gracht.

Dus wanneer de gracht welke zijn eigendom dwarst wordt onderhouden door de stad Bilzen, zoals vroeger reeds werd gedaan door de voormalige gemeente Beverst, gaan zij akkoord”.

Betreffend bezwaarschrift kan worden weerhouden om de hierna genoemde redenen:

Aan de provincie wordt gevraagd om deze gracht op te nemen als waterloop van algemeen belang (Light statuut). Hierdoor zal het beheer en onderhoud van deze gracht vallen onder de bevoegdheid van de stad Bilzen.

Dit zal zo opgenomen worden in de overeenkomst welke met de betrokken eigenaars zal afgesloten worden.

- Art. 2 De gemeenteraad gaat over tot onteigening wegens openbaar nut van de percelen zoals aangeduid op het innemingsplan en bijhorende tabel der innemingen, opgemaakt door de dienst grondbeleid en studie van de stad Bilzen met dossiernummer 2016-437, opgemaakt op 9 september 2016.
- Art. 3 Het innemingsplan en bijhorende tabel der innemingen, opgemaakt door de dienst grondbeleid en studie van de stad Bilzen met dossiernummer 2016-437, opgemaakt op 9 september 2016, welke aan het onderzoek voorzien bij de wet van 27 mei 1870 en al haar wijzigingen betreffende de vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten houdende de onteigening ten algemenen nutte zal onderworpen worden, wordt definitief aanvaard.
- Art. 4 Het nodige krediet is voorzien in BBC 2017 onder beleidsitem 0200-00, algemene rekening 2202000, ACT-473.
- Art. 5 De gemeenteraad vraagt goedkeuring van het onteigeningsplan en van de onteigeningsmachtiging aan de Vlaams Minister van binnenlands bestuur.

- Art. 6 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 7 Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de bevoegde hogere overheden.

5. Beëindiging erfpacht tussen de stad Bilzen en de vzw PW Dekenij Vlijtingen (zaal Grote-Spouwen, Pastorijstraat 3): goedkeuring overeenkomst

Raadslid Johan Sauwens informeert naar de intenties van de stad voor wat betreft de toekomst van de zaal.

Burgemeester Frieda Brepoels geeft aan dat de zaal zal worden afgebroken om samen met de pastorie en het pand Coopmans te koop aan te bieden voor de realisatie van woongelegenheden.

Raadslid Sauwens kan niet akkoord gaan met het feit dat publiek domein verkocht wordt in functie van realisatie van woongelegenheden door een private partner.

Met 20 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Fons Caubergh, Nico Bijmens, Emiel Degrève, Annick Ponthier, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Veronik Moesen, Stefan Jans, Willy Reynders) en 10 onthoudingen (Johan Sauwens, Jos Roebben, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Ann Thijs, Katrien Timmers, Tom Bosch, Guy Sillen, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Overwegende dat de stad eigenaar is van gronden en gebouwen rond de parochiezaal en school te Bilzen, Grote-Spouwen, langsheen de Pastorijstraat;

Gelet op de wens om deze site te herwaarderen, waarbij de feestzaal, Pastorijstraat 3, zal worden afgebroken na opening van de nieuwe feestzaal in De Blondeswinning te Grote-Spouwen;

Gelet op het recht van erfpacht dat door de stad werd toegestaan aan de vzw Vereniging der Parochiale Werken van de Dekenij Vlijtingen (vzw PW Dekenij Vlijtingen), bij akte verleden voor notaris Vuylsteke op 27 december 1994, voor een periode van 50 jaar, ingaande op 1 januari 1995, met betrekking tot voormelde feestzaal, gelegen te Bilzen, 11^{de} afdeling, Grote-Spouwen, Pastorijstraat 3, sectie A nummer 750/G/2;

Gezien betreffend erfpachtrecht tussen partijen beëindigd dient te worden, waartoe bijgevoegde overeenkomst werd opgemaakt;

Gezien deze overeenkomst moet worden opgenomen in een authentieke akte;

Gezien door de stad een vergoeding van € 10 000 betaald zal worden aan de vzw PW Dekenij Vlijtingen, bestemd voor het Plaatselijk Pastoraal Team, feitelijke vereniging te Grote-Spouwen, vertegenwoordigd door de heer Robert Hardy, wonende te 3740 Bilzen, Papestraat 6, welke vereniging instaat voor de exploitatie van betreffende zaal, en dit nog mag doen tot aan de opening van de nieuwe feestzaal in 'De Blondeswinning' te Grote-Spouwen;

Overwegende dat in BBC 2017 het nodige krediet voorzien is onder beleidsitem 0200-00, algemene rekening 2202000, ACT-473;

Gelet op bijgevoegd financieel advies;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

BESLUIT:

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de vervroegde beëindiging van het erfpachtrecht zoals toegestaan door de stad aan de vzw PW Dekenij Vlijtingen bij akte van 27 december 1994, betreffende de feestzaal gelegen te Bilzen, 11^{de} afdeling, Grote-Spouwen, Pastorijstraat 3, sectie A nummer 750/G/2.
- Art. 2 De gemeenteraad gaat akkoord met de betaling van een vergoeding van € 10 000 aan de vzw PW Dekenij Vlijtingen, bestemd voor het Plaatselijk Pastoraal Team, feitelijke vereniging te Grote-Spouwen, vertegenwoordigd door de heer Robert Hardy, wonende te 3740 Bilzen, Papestraat 6, welke vereniging instaat voor de exploitatie van betreffende zaal, en dit nog mag doen tot aan de opening van de nieuwe feestzaal in 'De Blondeswinning' te Grote-Spouwen.
- Art. 3 Bijgevoegde overeenkomst tot beëindiging erfpachtrecht wordt goedgekeurd.
- Art. 4 Het nodige krediet is voorzien in BBC 2017 onder beleidsitem 0200-00, algemene rekening 2202000, ACT-473.
- Art. 5 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akte administratief verleden wordt door de burgemeester.
- Art. 6 De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 7 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 8 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

6. Voorstel tot ruiling met Immo P&A – binnengebied stedelijke entreestrip: goedkeuring ruilovereenkomst

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degrève, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Stedelijke entreestrip Bilzen", goedgekeurd op 13 oktober 2011;

Gezien bvba Immo P&A met zetel te Bilzen, Wijngaardstraat 8 bus 1, eigenaar is van de percelen grond te Bilzen, 1ste afdeling, ten kadaster gekend sectie H nummers 714/N, 716/E, 717/A, 718/A en sectie N nummers 209/B en 213/D, gelegen binnen het RUP, aan het afrittencomplex op de hoek van de Alden Biesensingel (N700) en de Tongersestraat;

Gelet op de vraag van bvba Immo P&A, ingevolge schrijven van studiebureau Geotec te Bilzen d.d. 10 oktober 2016, om in het kader van de realisatie van het binnengebied van de “Stedelijke entreestrip” en het afrittencomplex volgende ruilingen en vestiging van erfdienstbaarheden mogelijk te maken, zoals afgebeeld op het ruilingsplan laatst aangepast door studiebureau Geotec te Bilzen op 20 februari 2017:

- ruiling waarbij de stad eigenaar wordt van de nieuw aangelegde wegenis, de aangelegde gracht, de afwatering van het deel afrittencomplex, de buffer en de buffergracht (loten 1, 3, 4 en 5 op het ruilingsplan),
- ruiling waarbij bvba Immo P&A eigenaar wordt van een gedeelte van het openbaar domein, meer bepaald een gedeelte van de voormalige bijloop nummer 673 van de Demer, zijnde een momenteel uitgeschreven waterloop (lot 2 op het ruilingsplan),
- met vestiging van ondergrondse erfdienstbaarheden A-B-C-D-E-F-G-H-A en I-J-K-L-I zoals afgebeeld op het ruilingsplan, ten gunste van de stad voor de aangelegde riolering;

Gezien de betreffende percelen enerzijds uit het openbaar domein van de stad moeten worden onttrokken (lot 2) en anderzijds in het openbaar domein van de stad moeten worden ingelijfd (loten 1, 3, 4 en 5);

Gezien deze ruilingen en vestiging van erfdienstbaarheden kosteloos gebeuren tussen partijen;

Gelet op bijgevoegde ruilovereenkomst;

Gezien deze overeenkomst dient te worden opgenomen in een authentieke akte;

Gelet op de overige bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

BESLUIT:

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de kosteloze ruiling met bvba Immo P&A zoals voorgesteld ingevolge schrijven van studiebureau Geotec te Bilzen d.d. 10 oktober 2016, en zoals afgebeeld op het ruilingsplan laatst aangepast door studiebureau Geotec te Bilzen op 20 februari 2017:
- waarbij de stad eigenaar wordt van de nieuw aangelegde wegenis, de aangelegde gracht, de afwatering van het deel afrittencomplex, de buffer en de buffergracht (loten 1, 3, 4 en 5 op het ruilingsplan),
 - waarbij bvba Immo P&A eigenaar wordt van een gedeelte van het openbaar domein, meer bepaald een gedeelte van de voormalige bijloop nummer 673 van de Demer, zijnde een momenteel uitgeschreven waterloop (lot 2 op het ruilingsplan),
 - met vestiging van ondergrondse erfdienstbaarheden A-B-C-D-E-F-G-H-A en I-J-K-L-I zoals afgebeeld op het ruilingsplan, ten gunste van de stad voor de aangelegde riolering.
- Art. 2 Bijgevoegde ruilovereenkomst wordt goedgekeurd.
- Art. 3 Het gedeelte van het openbaar domein dat door de stad wordt afgestaan aan bvba Immo P&A, meer bepaald een gedeelte van de voormalige bijloop nummer 673 van de Demer, zijnde een momenteel uitgeschreven waterloop (lot 2 op het ruilingsplan), wordt onttrokken aan het openbaar domein.
- Art. 4 De percelen die door bvba Immo aan de stad worden afgestaan, meer bepaald de loten 1, 3, 4 en 5 op het ruilingsplan worden ingelijfd in het openbaar domein van de stad.

- Art. 5 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akte administratief wordt verleden door burgemeester Frieda Brepoels.
- Art. 6 De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 7 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 8 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

7. Bedrijventerrein De Kieleberg – verkoop van een perceel industriegrond (lot T) aan de bvba Bijmens Raoul: goedkeuring verkoop en bijhorende overeenkomst

Raadslid Annick Ponthier verwijst naar de tewerkstellingsgroei zoals opgenomen in de voorliggende overeenkomst. Bij aanvang zullen er drie arbeiders worden tewerkgesteld, waarna men nog zal moeten afwachten of er een uitbreiding van tewerkstelling mogelijk zal zijn. Zij vindt het een vreemde bewoording gezien de eisen die de POM in haar adviezen telkens opneemt.

Schepen Bruno Steegen duidt op het uitzonderlijk karakter van deze overeenkomst gezien het hier een restperceel betreft. Indien men de tewerkstellingsnorm omrekent naar de beperkte oppervlakte van dit restperceel zijnde 36a, is de tewerkstelling van drie personeelsleden voldoende.

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degrève, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de intentie van BVBA Bijmens Raoul, met zetel te 3600 Genk, Bergbeemdstraat 68 om een perceel industriegrond aan te kopen voor de uitoefening en het in stand houden van volgende activiteiten op bedrijvenpark 'De Kieleberg', zijnde:

“Productie van kroketten, soepen, catering op locatie”;

Gezien de volledigheid van het aanvraagdocument van BVBA Bijmens Raoul;

Gelet op de noodzakelijkheid van de betrokken firma om uit te breiden naar een nieuwe locatie;

Gelet op de concrete plannen van BVBA Bijmens Raoul om te voldoen aan het duurzame aspect dat geldt op bedrijventerrein 'De Kieleberg';

Gelet op het huidige tewerkstellingsgemiddelde, bepaald door POM Limburg van 8 voltijds tewerkgestelden per hectare, waaraan BVBA Bijmens Raoul kan voldoen;

Gelet op het advies van de commissie bedrijventerreinen op 7 maart 2017;

Gelet op de principiële beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 april 2017 houdende verkoop van een perceel industriegrond, met aanhorigheden, bestemd voor lokale bedrijvigheid, gelegen in de bedrijvenzone 'De Kieleberg' langsheen de "Kieleberg", thans ten kadaster gekend sectie A nummer 45/G/2/deel, voor een oppervlakte volgens meting van zevenendertig are zesendertig centiare (37a 36ca) zoals afgebeeld als LOT T op het opmetingsplan opgemaakt door Studie- en landmetersbureau Geotec, Riemsterweg 117 te 3740 Bilzen, laatst aangepast op 27 maart 2017;

Gelet op de getekende verkoopsovereenkomst;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

BESLUIT:

- Art. 1 De stad Bilzen verkoopt in volle eigendom aan BVBA Raoul Bijnens, met zetel te Genk, Bergbeemdstraat 68, een perceel industriegrond, met aanhorigheden, bestemd voor lokale bedrijvigheid, gelegen in de bedrijvenzone 'De Kieleberg' langsheen de "Kieleberg", thans ten kadaster gekend sectie A nummer 45/G/2/deel, voor een oppervlakte volgens meting van zevenendertig are zesendertig centiare (37a 36ca) zoals afgebeeld als LOT T op het opmetingsplan opgemaakt door Studie- en landmetersbureau Geotec, Riemsterweg 117 te 3740 Bilzen, laatst aangepast op 27 maart 2017.
- Art. 2 De bijgevoegde verkoopovereenkomst wordt goedgekeurd.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 4 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

8. Afschaffing van een gedeelte van buurtweg nr. 121 gelegen in het afbakeningsgebied van het bedrijventerrein Spelver III en het nieuw recyclagepark – definitieve vaststelling van de wijziging van de Atlas van de buurtwegen

Raadslid Johan Sauwens stelt dat CD&V-Nieuw fractie zich zal onthouden in dit dossier gezien er opnieuw geen extra aandacht wordt gegeven aan de zwakke weggebruiker. Tevens geeft hij aan dat het RUP Spelver III momenteel in een fase van voorlopige aanvaarding zit. Hij pleit er dan ook voor om te wachten tot na de definitieve aanvaarding om de noodzakelijke afschaffingen van buurtwegen voor te leggen aan de gemeenteraad.

Burgemeester Frieda Brepoels stelt dat het net de bedoeling is om buurtweg nr 121 af te schaffen zodat de nieuwe wegenis, opgenomen in het ontwerp van RUP, nieuwe wegenis voorziet ten voordele van de zwakke weggebruiker. Tevens stelt zij dat ingevolge de trajectstudie Ruimte Vlaanderen toelating heeft gegeven om een containerpark aan te leggen en een toegangsweg te realiseren. Een afschaffing van buurtweg 121 is hiervoor vereist. Vandaar dat het beleid dit dossier ter goedkeuring voorlegt aan de raad.

Met 19 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Fons Caubergh, Nico Bijnens, Emiel Degrève, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Veronik Moesen, Stefan Jans, Willy Reynders) en 11 onthoudingen

(Johan Sauwens, Jos Roebben, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Ann Thijs, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Tom Bosch, Guy Sillen, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gezien de stad Bilzen binnen de nieuwe omleidingsweg van de N730 (Spelverstraat) een nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan "Bedrijventerrein Spelver III" wenst op te maken, zoals voorlopig aanvaard door de gemeenteraad;

Aangezien er tevens een nieuwe locatie diende gezocht te worden voor de inplanting van het recyclagepark;

Gelet op de projectstudie die hiervoor werd uitgevoerd, waarbij de locatie van het recyclagepark werd vastgelegd in de betreffende zone van het nieuwe RUP;

Aangezien op het voorziene terrein voor het recyclagepark en in het afbakeningsgebied van het RUP Bedrijventerrein Spelver III de buurtweg nr. 121 gelegen is;

Aangezien dat, alvorens het recyclagepark kan gerealiseerd worden, een gedeelte van deze buurtweg nr. 121 dient afgeschaft te worden;

Gelet op de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863, bij de wet van 9 augustus 1948 en bij decreet van 4 april 2014, inzonderheid de artikels 27 tot en met 29;

Gelet op het plan opgemaakt door studiebureau Geotec, Riemsterweg 117, 3742 Martenslinde, op 12 januari 2017 (dossiernummer 160673);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van de nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 7 februari 2017 waarbij de aanpassing van de Atlas van de Buurtwegen, zijnde de afschaffing van een gedeelte van buurtweg nr. 121, voorlopig werd vastgesteld;

Gelet op het openbaar onderzoek "de commodo et in commodo" dat heeft plaatsgevonden van 3 maart 2017 tot en met 1 april 2017;

Overwegende dat uit het proces-verbaal van het openbaar onderzoek van 3 april 2017 blijkt dat er twee bezwaarschriften werden ingediend door:

1) de NV Cand'Art, met zetel te 3740 Bilzen, Spelverstraat 26A, BTW BE0424.886.229, ontvangen op 3 april 2017.

Overwegende dat dit bezwaar ontvankelijk is doch ongegrond om volgende redenen:

- *Er wordt gevraagd dat de buurtweg nr. 121 afgeschaft zou worden vanaf de Spelverstraat.*

Deze vraag gaat niet in tegen het voorstel van gedeeltelijke afschaffing dat thans wordt voorgesteld, doch dient deel uit te maken van een nieuwe aanvraag tot wijziging van de Atlas der Buurtwegen.

Er kan echter reeds opgemerkt worden dat het te behouden gedeelte van de buurtweg nr. 121, dat aantakt op de Spelverstraat, in het RUP Bedrijventerrein Spelver III wordt aangeduid als een verbinding voor langzaam verkeer (art. 10) om zo aan te sluiten op de nieuw aan te leggen wegen van het bedrijventerrein.

- *Er wordt meegedeeld dat men bereid is het afgesloten gedeelte aan te kopen.*

Deze vraag valt buiten de huidige procedure.

- *Er wordt meegedeeld dat het voorste gedeelte van deze buurtweg enkel nog gebruikt wordt als parking en dat het verdere gedeelte van de weg overwoekerd is door groen.*

De bestemming van een buurtweg is niet om deze als parking te gebruiken. Wanneer deze buurtweg als verbinding van langzaam verkeer binnen het voormelde RUP zal worden ingericht, zal deze ook volledig vrijgemaakt moeten worden.

- *Wanneer een omheining rond het perceel van de NV Cand'Art geplaatst zou worden, zou de buurtweg niet langer door auto's en landbouwvoertuigen gebruikt kunnen worden.*

Gelet op de breedte van de buurtweg (4 m en verder door 3,5 m), is het geen probleem om deze verder als doorgang te behouden voor auto's en landbouwvoertuigen, indien het perceel van de NV Cand'Art zou worden omheind. Deze omheining is tevens voorzien in de bouwvergunning die aan de NV Cand'Art werd afgeleverd op 1 december 1986.

Na de voorziene afschaffing van het gedeelte van de buurtweg, zal deze ook enkel gebruikt kunnen worden door de plaatselijke eigenaars die op eigen perceel kunnen keren. Het perceel 154/G zal mogelijk ook bereikbaar zijn via de nieuwe wegenis van het bedrijventerrein, indien dit nodig blijkt.

2) de NV T.P.M. Dulcedo, met zetel te 3740 Bilzen, Spelverstraat 26A, BTW BE0436.203.555, ontvangen op 3 april 2017.

Overwegende dat dit bezwaar ontvankelijk is doch ongegrond omwille van de hierboven onder punt 1) vermelde redenen, gezien dit bezwaar volledig hetzelfde is;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op de wettelijke bepalingen ter zake;

BESLUIT:

- Art. 1 De gemeenteraad stelt voor om in het kader van de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan "Bedrijventerrein Spelver III" en voor de realisatie van het recyclagepark, het gedeelte van de buurtweg nr. 121 in de Atlas van de buurtwegen van Bilzen af te schaffen, zoals weergegeven op bijgevoegd plan.
- Art. 2 De deputatie zal verzocht worden om te beslissen over deze afschaffing van het gedeelte van de buurtweg nr. 121 in de Atlas van de Buurtwegen van Bilzen.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

9. Ruimtelijk uitvoeringsplan 'Spelver III': voorlopige vaststelling

Schepen Walter Bollen geeft toelichting bij het uitvoeringsplan Spelver III.

Raadslid Thierry de Grunne informeert naar de bestemming van de groene zone.

Schepen Bollen stelt dat dit een boomgaard is die dient behouden te blijven.

Raadslid Thierry de Grunne informeert naar een aangegeven regularisatie.

Schepen Bollen stelt dat dit het Stapelplein en een bedrijf zijn.

Tevens vraagt raadslid de Grunne in hoeverre er binnen dit RUP, ingevolge bestemmingswijzigingen, zal moeten gecompenseerd worden.

Schepen Bollen stelt dat er geen compensatie gevraagd is voor het innemen van landbouwgebied.

Raadslid Annick Ponthier verwijst naar de opmerking betreffende de buffering welke gemaakt werd door de Gecoro. Zij vraagt waarom er niet volledig op deze opmerking wordt ingegaan, om niet meer landbouwgebied in te nemen dan strikt noodzakelijk.

Raadslid Johan Sauwens betreurt dat er niet meer respect wordt getoond voor de bevoegdheden van een gemeenteraad. In dit dossier heeft er reeds overleg plaatsgevonden met verschillende instanties, met burens en werd er zelfs reeds een persartikel gepubliceerd. Raadslid Johan Sauwens gaat in op de procedure welke momenteel in dit dossier wordt gevolgd. Hij stelt vast dat het milieueffectenrapport niet in het dossier is opgenomen.

Schepen Walter Bollen stelt dat er in dit dossier geen plan-MER vereist was cfr. advies provinciebestuur.

Raadslid Sauwens verwijst naar een besluit van de Vlaamse regering waarbij gesteld wordt dat er ofwel een plan-MER vereist is of een MER-screening. Dit vormt een essentieel onderdeel van de procedure. Gezien dit formele element ontbreekt vraagt raadslid Sauwens om het dossier uit te stellen.

Burgemeester Frieda Brepoels verwijst naar pagina 16 van het document waarin is aangegeven dat een plan-MER niet nodig is. De milderende maatregelen zijn opgenomen onder artikel 0.7.

Raadslid Guy Sillen verwijst naar het advies van het provinciebestuur waaruit hij citeert dat het dossier maar kan behandeld worden onder voorwaarde van toevoeging van het screeningsdocument. Hij moet echter vaststellen dat dit document niet in het dossier is opgenomen.

Raadslid Guy Sillen geeft aan dat hij als raadslid het volledige document over het gevoerde onderzoek dat heeft plaatsgevonden niet heeft kunnen inkijken. CD&V-Nieuw fractie vraagt dan ook om het dossier uit te stellen.

Burgemeester Frieda Brepoels verwijst naar pagina 67 van het document waar de noodzakelijke informatie inclusief de bijlagen is opgenomen.

Raadslid Guy Sillen vraagt ook in hoeverre er planbaten zullen betaald worden ingevolge het omzetten van agrarisch gebied naar tuin.

Schepen Walter Bollen geeft aan dat, op advies van Land, dit niet zal gevraagd worden gezien het hier ingesloten gronden betreft.

Raadslid Sillen vraagt in hoeverre dit is opgenomen met de directie die de vorderingen zal uitvoeren om te voorkomen dat de betrokken eigenaars toch een aanslag zouden ontvangen.

Met 11 ja-stemmen (Johan Sauwens, Jos Roebben, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Ann Thijs, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Tom Bosch, Guy Sillen en Peter Thijs) en 18 neen-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Nico Bijmens, Emiel Degreë, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs,

Joris Cielen, Veronik Moesen, Stefan Jans, Willy Reynders) wordt de vraag van raadslid Johan Sauwens om dit agendapunt uit te stellen verworpen.

Met 19 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Fons Caubergh, Nico Bijnens, Emiel Degève, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Veronik Moesen, Stefan Jans, Willy Reynders) en 11 onthoudingen (Johan Sauwens, Jos Roebben, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Ann Thijs, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Tom Bosch, Guy Sillen, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waarin art. 2.2.14 §1 stelt dat de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vaststelt;

Gelet op het gewestplan Tongeren - St. Truiden, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 5 april 1977 en gewijzigd bij ministerieel besluit van 22 november 1995, 28 april 2000 en 7 september 2001;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bilzen, definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 6 maart 2006 en goedgekeurd door de bestendige deputatie op 21 juni 2006 (BS 7 juli 2006);

Gelet dat een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt ter uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op de gewestplanwijziging van 7 september 2001 waarbij de ambachtelijke zone "Bilzen-Oost" (Spelver) in zuidelijke richting uitgebreid werd met 14 ha uit te rusten gronden;

Gelet op de bindende bepaling 31 van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan waarin gesteld wordt dat er een RUP moet opgemaakt met bijhorend onteigeningsplan voor de realisatie van het lokaal bedrijventerrein "Spelver", op basis van een onderbouwd masterplan. De verbeterde ontsluiting van de Spelver op het primaire wegennet (N700) wordt hierin opgenomen;

Gelet op de opmaak van het RUP Spelver II, goedgekeurd op 9 februari 2012 en bestaande uit een uitbreiding van het lokaal bedrijventerrein alsook het nieuwe tracé van de omleidingsweg N730;

Gelet op het richtinggevend gedeelte van het GRS, meer bepaald p. 100, punt 4.5.1. waarin gesteld wordt dat het containerpark van de gemeente in het valleigebied van de Demer momenteel behouden wordt, maar dat het zich op termijn stelselmatig zal terugtrekken uit de vallei van de Demer en waarbij de herbestemming van deze zone van bedrijventerrein naar valleigebied Demer vooropgesteld wordt;

Gelet op het richtinggevend gedeelte van het GRS, meer bepaald p. 101, punt 4.6.1. Ontwikkeling van de KMO-zone Spelver als lokaal bedrijventerrein, waarin gesteld wordt dat de Spelver aansluitend aan het kleinstedelijk gebied gefaseerd ontwikkeld wordt voor de herlocalisatie van zonevreemde bedrijven en de huisvesting van nieuwe lokale bedrijven;

Gelet het eindrapport van de provinciale studie RuBeLim 'Zoekzones voor lokale bedrijventerreinen. Studie voor potenties voor lokale bedrijventerreinen in Limburg (2015), waarin de betreffende locatie als voorkeurslocatie kan beschouwd worden;

Gelet op de behoefte van de stad tot uitbreiding van de mogelijkheden voor vestiging van lokale bedrijven en herlocalisatie van zonevreemde bedrijven;

Gelet op de ruimtelijke opportuniteit die zich voordoet voor de gronden gelegen ten noorden van Spelver I en binnen de nieuw aan te leggen omleidingweg N730;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 november 2015 om het RUP Spelver III op te maken;

Gelet op de documenten van het ontwerp RUP 'Spelver III', opgemaakt door studiebureau Antea Group, omvattende:

- het grafisch plan
- het plan bestaande en juridische toestand
- het onteigeningsplan
- stedenbouwkundige voorschriften
- de memorie van toelichting incl. de motivering voor de opmaak van een onteigeningsplan op blz. 68;

Gelet op het schrijven van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie, dienst MER van 5 januari 2017 waarin gesteld wordt dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Gelet op de plenaire vergadering van 1 december 2016, het bijhorend verslag dat aan alle adviserende instanties werd verstuurd, inclusief de bijgevoegde schriftelijke adviezen die hetzij verstuurd hetzij tijdens de plenaire vergadering overhandigd werden;

Gelet op het schrijven van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie, dienst veiligheidsrapportage van 15 december 2016, waaruit blijkt dat er zich voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid geen probleem stelt en er voor het betrokken RUP geen ruimtelijk veiligheidsrapport opgemaakt moet worden;

Overwegende dat er geen verkavelingen gelegen zijn binnen het plangebied;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op de wettelijke bepalingen ter zake;

BESLUIT:

Art. 1 Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en onteigeningsplan 'Spelver III' opgemaakt door studiebureau Antea Group, omvattende:

- het grafisch plan
- het plan bestaande en juridische toestand
- het onteigeningsplan
- stedenbouwkundige voorschriften
- de memorie van toelichting incl. de motivering voor de opmaak van een onteigeningsplan op blz. 68 wordt overeenkomstig de decretale bepalingen voorlopig vastgesteld.

Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de formaliteiten zoals voorzien in Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

10. Verkavelingswijziging studiebureau Geotec met betrekking tot gronden gelegen te Munsterbilzen, Zangerheistraat: goedkeuring gratis grondafstand om te voegen bij het openbaar domein – V190-2

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers,

Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijnens, Ann Thijs, Emiel Degrevè, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de verkavelingsvergunning V190 d.d. 3 maart 1978 op naam van Hansen – Huygen voor 4 loten open bebouwing;

Gelet op de aanvraag tot verkavelingswijziging V190/2 op naam van het studiebureau Geotec, ingediend op 27 oktober 2016 en met als onderwerp het wijzigen van de configuratie van lot 3 van één lot open bebouwing tot 2 loten halfopen bebouwing met bijhorende voorschriften;

Gelet op het verkavelingsplan bij laatstgenoemde aanvraag, dat melding maakt van een gratis grondafstand ten voordele van het openbaar domein, met name wat betreft perceel 597Y3;

Gelet op het openbaar onderzoek dat gevoerd werd binnen de procedure van deze aanvraag en waarbinnen geen bezwaren ingediend werden;

Gelet op de schriftelijke verklaring van de eigenaars waarbij ze akkoord gaan met de gratis grondafstand ten voordele van het openbaar domein;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en zijn latere wijzigingen;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op de wettelijke bepalingen ter zake;

BESLUIT:

Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de gratis grondafstand om te voegen bij het openbaar domein van het perceel, 3de afdeling, sectie B nr. 597Y3, zoals omschreven en aangeduid in de goedgekeurde oorspronkelijke verkaveling V190 d.d. 3 maart 1978 en opgenomen op het verkavelingsplan bij verkavelingswijziging V190/2.

11. Verkavelingsaanvraag studiebureau Geotec met betrekking tot gronden gelegen te Kleine-Spouwen Herderstraat: goedkeuring uitbreiding wegtracé en gratis grondafstand om te voegen bij het openbaar domein – V1124

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijnens, Ann Thijs, Emiel Degrevè, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de verkavelingsaanvraag V1124 op naam van bvba Geotec tot het verkavelen van gronden gelegen te Kleine Spouwen, Herderstraat, kadastraal gekend afdeling 10, sectie B nrs 362C en 366D met de volgende kenmerken: verkavelen in twee loten open bebouwing met aanleg uitbreiding wegenis en overdracht van lot 3 naar het openbaar domein d.m.v. gratis grondafstand;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en zijn latere wijzigingen;

Overwegende dat lot 3 zoals aangeduid op de plannen horende bij de aanvraag voorzien is om gratis af te staan aan de stad om te voegen bij het openbaar domein; dat het een perceel betreft met een oppervlakte van 96ca;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 27 december 2016 t.e.m. 26 januari 2017 en waarbinnen geen bezwaren ingediend werden;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op de wettelijke bepalingen ter zake;

BESLUIT:

Art. 1 De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de uitbreiding van het nieuwe wegtracé en aan de gratis grondafstand van lot 3 (met een oppervlakte van 96ca) om te voegen bij het openbaar domein zoals voorkomt op het verkavelingsplan opgesteld door bvba Geotec voor het verkavelen van gronden gelegen te Kleine Spouwen, Herderstraat, kadastraal gekend afdeling 10 sectie B, nrs 362C en 366D met de volgende kenmerken: verkavelen in twee loten open bebouwing met aanleg uitbreiding wegenis en overdracht van lot 3 naar het openbaar domein d.m.v. gratis grondafstand.

12. Wijziging samenstelling GECORO

Met 20 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Fons Caubergh, Nico Bijmens, Emiel Degève, Annick Ponthier, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Veronik Moesen, Stefan Jans, Willy Reynders) en 9 onthoudingen (Johan Sauwens, Jos Roebben, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Ann Thijs, Katrien Timmers, Tom Bosch, Guy Sillen) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 8 mei 2009, en latere wijzigingen, en meer bepaald artikel 1.3.3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2013 houdende de vaststelling van het aantal leden en het bepalen van de maatschappelijke geledingen die zullen opgenomen worden in de GECORO;

Overwegende dat voor elk effectief lid, met uitzondering van de voorzitter, een plaatsvervangend lid moet worden aangeduid;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 3 september 2013 tot goedkeuring van de samenstelling van de GECORO;

Gelet op het overlijden van dhr. Etienne Bartels, plaatsvervangend lid van de GECORO en vertegenwoordiger van de maatschappelijke geleding 'Werkgevers en Zelfstandigen';

Gelet op het schrijven van mevr. Marit Lathouwers waarin ze zich kandidaat stelt voor de vrijgekomen functie van plaatsvervangend lid in de GECORO;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet, de uitvoeringsbesluiten, en de ministeriële omzendbrieven ter zake;

BESLUIT:

Art. 1 De gemeenteraad beslist om mevrouw Marit Lathouwers, Rooierweg 12, 3740 Bilzen, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de geleding 'Werkgevers en Zelfstandigen' van de GECORO.

Art. 2 De samenstelling van de GECORO wordt op basis van het besluit van de gemeenteraad van 3 september 2013 en onderhavig besluit als volgt samengesteld:

1 ^{ste} deskundige voorzitter	Dieter Van den Langenbergh
2 ^{de} deskundige effectief	Liesbet Thewissen
2 ^{de} deskundige plaatsvervanger	Siebert Saeren
3 ^{de} deskundige effectief	Dirk Coelmont
3 ^{de} deskundige plaatsvervanger	Rik Maurissen
4 ^{de} deskundige effectief	Cindy Noben
4 ^{de} deskundige plaatsvervanger	Georges Castro
5 ^{de} deskundige effectief	Joris Vandersanden
5 ^{de} deskundige plaatsvervanger	Antoine Geris
6 ^{de} deskundige effectief	Johan Danen
6 ^{de} deskundige plaatsvervanger	Freddy Moors
maatsch. geleding milieu- en natuur effectief	Lambert Schoenmaekers
maatsch. geleding milieu- en natuur plaatsvervangend	Rene Daerden
maatsch. geleding werkgevers en zelfstandigen effectief	Daniëlle Brepoels
maatsch. geleding werkgevers en zelfstandigen plaatserv.	Marit Lathouwers
maatsch. geleding handelaars effectief	Jo Segers
maatsch. geleding handelaars plaatsvervangend	Jos Dreesen
maatsch. geleding land- en tuinbouwers effectief	Jan Kellens
maatsch. geleding land- en tuinbouwers plaatsvervangend	Leon Peters
maatsch. geleding werknemers effectief	Pierre Vranken
maatsch. geleding werknemers plaatsvervangend	Patrick Vanhees
maatsch. geleding jeugd effectief	Hanne Leesen
maatsch. geleding jeugd plaatsvervangend	Evelyn Neven
maatsch. geleding gezinnen effectief	Paulette Vanspauwen
maatsch. geleding gezinnen plaatsvervangend	Lizette Wouters
maatsch. geleding senioren effectief	Jean Voncken
maatsch. geleding senioren plaatsvervangend	Willy Crals

13. Beëindiging van de ereloonovereenkomst tussen de stad Bilzen en Sweco Belgium nv voor het project Nieuwstraat

Raadslid Johan Sauwens waarschuwt voor het feit dat, als men alle projecten aan mekaar

gaat koppelen zoals opgenomen in dossier nr 14, dit vertragend kan werken in uitvoering van de projecten.

CD&V-Nieuw fractie gaat zich dan ook onthouden in de beëindiging van deze ereloonovereenkomst gezien de hoogdringendheid van de uitvoering van de Nieuwstraat.

Schepen Guido Cleuren begrijpt de bezorgdheid met betrekking van de hoogdringendheid van de Nieuwstraat. De koppeling zal echter niet vertragend werken. Het is eerder een opportuiniteitstekwestie, in functie van het bekomen van de subsidies, die ervoor zal zorgen dat de werken in de Nieuwstraat zeker in 2018 zullen uitgevoerd zijn.

Raadslid Annick Ponthier wenst te beklemtonen dat de prioriteit van werken zeker even hoog ligt voor wat het project Broekem en Spoorstraat betreft.

Met 19 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Fons Caubergh, Nico Bijmens, Emiel Degève, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Veronik Moesen, Stefan Jans, Willy Reynders) en 11 onthoudingen (Johan Sauwens, Jos Roebben, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Ann Thijs, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Tom Bosch, Guy Sillen, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de ereloonovereenkomst die op 14 november 1988 werd afgesloten tussen stad Bilzen en Libost Group nv (thans: Sweco Belgium nv) met als onderwerp het opstellen van een wegenis- en rioleringsontwerp voor de verbetering van de Nieuwstraat te Bilzen;

Gelet op de bijakte die op 6 juni 2006 werd afgesloten tussen partijen en waarbij de oorspronkelijke ereloonovereenkomst werd geactualiseerd en uitgebreid;

Overwegende dat dit project opgenomen zal worden in een groter geheel, zijnde de 'studie aanleg wegenis en riolering Oude Tongersestraat – Spoorstraat, Broekem, Kampveldweg en Nieuwstraat';

Overwegende dat de lopende ereloonovereenkomst bijgevolg beëindigd dient te worden;

Gelet dat de stad Bilzen in het kader van deze beëindiging een schadevergoeding betaald aan Sweco ten bedrage van 10% van het openstaande ereloon, hetgeen neerkomt op een bedrag van € 2 287,86;

Overwegende dat hiervoor budget beschikbaar is onder artikelnummer 2017/ACT-567/0310-00/2280007/BESTUUR/BHCBS/IE-0310;

Gelet op het voorliggend voorstel van overeenkomst teneinde de bestaande ereloonovereenkomst te beëindigen;

Gelet op de wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

BESLUIT:

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de overeenkomst tussen stad Bilzen en Sweco Belgium nv tot beëindiging van de ereloonovereenkomst goed.
 - Art. 2 Budget hiervoor is beschikbaar onder artikelnummer 2017/ACT-567/0310-00/2280007/BESTUUR/BHCBS/IE-0310.
 - Art. 3 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.
-

14. Studie aanleg wegenis en riolering Oude Tongersestraat – Spoorstraat, Broekem, Kampveldweg en Nieuwstraat – bestek 205/17: goedkeuring lastenboek en gunningswijze

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijnsens, Ann Thijs, Emiel Degève, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5 § 2;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Studie aanleg wegenis en riolering Oude Tongersestraat - Spoorstraat, Broekem, Kampveldweg en Nieuwstraat” een bestek met nr. 205/17 werd opgesteld door de dienst overheidsopdrachten;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 184 000 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open offerteaanvraag;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is en wordt in de meerjarenplanning op de jaarbudgetrekening 2018/ACT-567/0310-00/2280007/BESTUUR/BHCBS/IE-0310;

BESLUIT:

Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 205/17 en de raming voor de

opdracht "Studie aanleg wegenis en riolering Oude Tongersestraat - Spoorstraat, Broekem, Kampveldweg en Nieuwstraat", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 184 000 incl. 21% btw.

- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open offerteaanvraag.
- Art. 3 Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- Art. 4 De uitgave voor deze opdracht is en wordt voorzien in de Meerjarenplanning op de jaarbudgetrekening 2018/ACT-567/0310-00/2280007/BESTUUR/BHCBS/IE-0310.
- Art. 5 Onderhavig besluit wordt overgemaakt aan de financiële dienst ter staving.

15. Restauratie kerkmuur Waltwilder – bestek 207/17: goedkeuring lastenboek en gunningswijze

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degrève, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5 § 2;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2016 betreffende de gunning van de ontwerpopdracht voor de opdracht "Restauratie kerkmuur Waltwilder" aan ADEMarchitecten, Harpstraat 13 bus 1 te 3500 Hasselt;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 207/17 (16036.01) werd opgesteld door de ontwerper, ADEMarchitecten, Harpstraat 13 bus 1 te 3500 Hasselt;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 97 032,36 excl. btw of € 117 409,16 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de jaarbudgetrekening 2017/ACT-344/0990-00/2220007/BESTUUR/BHCBS/IE-0990;

BESLUIT:

- Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 207/17 (16036.01) en de raming voor de opdracht "Restauratie kerkmuur Waltwilder", opgesteld door de ontwerper, ADEMarchitecten, Harpstraat 13 bus 1 te 3500 Hasselt. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 97 032,36 excl. btw of € 117 409,16 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.
- Art. 3 Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- Art. 4 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening 2017/ACT-344/0990-00/2220007/BESTUUR/BHCBS/IE-0990.
- Art. 5 Onderhavig besluit wordt overgemaakt aan de financiële dienst ter staving.

16. Kunstkoepel Academie voor Beeld – leveren en plaatsen van akoestische panelen: goedkeuring lastenboek en gunningswijze

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degève, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26 § 1, 1° a (limiet van € 85 000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5 § 3;

Gelet op het verslag van de preventieadviseur van 24 februari 2017;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Kunstkoepel ACADEMIE VOOR BEELD - leveren en plaatsen van akoestische panelen" een bestek met nr. 203/17 werd opgesteld door de dienst overheidsopdrachten;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Akoestische wandpaneel), raming: € 6 611,57 excl. btw of € 8 000,00 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Akoestisch materiaal), raming: € 10 743,80 excl. btw of € 13 000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 17 355,37 excl. btw of € 21 000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode O-34/0820-01/2210507/IE-0820;

BESLUIT:

- Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 203/17 en de raming voor de opdracht "Kunstkoepel ACADEMIE VOOR BEELD - leveren en plaatsen van akoestische panelen", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 17 355,37 excl. btw of € 21 000,00 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
- Art. 3 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode O-34/0820-01/2210507/IE-0820.
- Art. 4 Onderhavig besluit wordt overgemaakt aan de financiële dienst ter staving.
-

17. Aanleg toeristisch fietspad Heesveld, Munsterbeekweg en Eikerveldweg – dienstjaar 2017 – bestek 4-72-2016: goedkeuring lastenboek en gunningswijze

Raadslid Thierry de Grunne geeft aan dat hij zich in dit dossier wenst te onthouden omwille van de gevaarlijke situatie die hierdoor zal gecreëerd worden.

Raadslid François Nelissen informeert naar het al dan niet voorzien van noodzakelijke verlichting ter plaatse.

Schepen Guido Cleuren geeft aan dat voor wat deel 2 betreft er momenteel geen verlichting wordt voorzien. Deze zal nadien worden aangevraagd in functie van een project 'functioneel fietspad'.

Met 19 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Fons Caubergh, Nico Bijnens, Emiel Degève, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Veronik Moesen, Stefan Jans, Willy Reynders) en 11 onthoudingen (Johan Sauwens, Jos Roebben, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Ann Thijs, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Tom Bosch, Guy Sillen, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 4-72-2016 werd opgesteld door de ontwerper, Provincie Limburg - Directie Omgeving Afdeling Infrastructuur Mobiliteit en Routenetwerken, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 223 470,00 excl. btw of € 270 398,70 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de jaarbudgetrekening 2017/ACT-210/0200-00/2240007/BESTUUR/BHCBS/IE-0200 na overdracht budget 2016;

BESLUIT:

- Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 4-72-2016 en de raming voor de opdracht "Aanleg toeristisch fietspad Heesveld, Munsterbeekweg en Eikerveldweg - dienstjaar 2017", opgesteld door de ontwerper, Provincie Limburg - Directie Omgeving Afdeling Infrastructuur Mobiliteit en Routenetwerken, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 223 470,00 excl. btw of € 270 398,70 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.
- Art. 3 Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- Art. 4 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening 2017/ACT-210/0200-00/2240007/BESTUUR/BHCBS/IE-0200 na overdracht budget 2016.
- Art. 5 Onderhavig besluit wordt overgemaakt aan de financiële dienst ter staving.

18. Advies omtrent het ontwerpbesluit van de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn inzake verkeersregeling door verkeerslichten op het kruispunt N730 – omleidingsweg Spelverstraat

Met 19 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Fons Caubergh, Nico Bijmens, Emiel Degève, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Veronik Moesen, Stefan Jans, Willy Reynders) en 11 onthoudingen (Johan Sauwens, Jos Roebben, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Ann Thijs, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Tom Bosch, Guy Sillen, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het schrijven van de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer, Wegen en Verkeer Limburg, Koningin Astridlaan 50 bus 4 te 3500 Hasselt van 17 maart 2017 betreffende de verkeersregeling door verkeerslichten op het kruispunt N730-omleidingsweg Spelverstraat;

Gelet op voorliggend ontwerpbesluit van de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn houdende het geven van een advies omtrent het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer inzake de plaatsing van verkeerslichten op het kruispunt N730 met de nieuwe omleidingsweg ter hoogte van de Spelverstraat;

Overwegende dat de plaatsing van een lichtinstallatie op de takken van het kruispunt van de gewestweg N730 met de nieuwe omleidingsweg ter hoogte van de Spelverstraat, de verkeersveiligheid bevordert;

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

BESLUIT:

- Art. 1 De gemeenteraad geeft een gunstig advies aan voorliggend ontwerpbesluit van de Vlaamse Minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn, houdende het regelen van het verkeer door verkeerslichten op het kruispunt N730 met de nieuwe omleidingsweg ter hoogte van de Spelverstraat met inbegrip van de bijhorende signalisatie, en zonder dat de voorrang gewijzigd wordt.
- Art. 2 De kosten, verbonden aan het plaatsen, onderhouden en vernieuwen van de verkeerstekens worden gedragen door het Vlaams Gewest.
- Art. 3 Dit besluit wordt overgemaakt aan de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer, Wegen en Verkeer Limburg, Koningin Astridlaan 50 bus 4 te 3500 Hasselt.

19. Beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Bilzen en Live Entertainment NV met betrekking tot Marktrock Bilzen

Raadslid Tom Bosch betreurt ten eerste dat er weer een centrumfestival in de prullenbak beland waarvoor er vandaag geen volwaardig alternatief wordt ingepland. Raadslid Tom Bosch formuleert dan ook een amendement waarbij hij pleit voor opnieuw de invoering van Terras Bilzen of een volwaardig alternatief.

Raadslid Annick Ponthier geeft aan dat zij niet verbaasd is dat dit agendapunt momenteel voorligt aan de raad. In de praktijk bleek namelijk dat het niet aan de verwachtingen voldeed. Het streefdoel moet zijn om jong en oud opnieuw samen te brengen zoals dat mogelijk was bij de Terras Bilzen. Zij hoopt dan ook dat het stadsbestuur alle pistes met de nodige ernst zal bekijken.

Raadslid Maike Meijers geeft aan dat vier jaar geleden de overeenkomst met Marktrock met veel bravoure werd aangekondigd. Vandaag wordt zonder argumentatie het contract echter stopgezet. Zij vraagt welke motieven hierachter zitten.

Schepen Bruno Steegen schetst het concept 'Marktrock' waarbij een beleving in de stad voorop stond. Vorig jaar waren er echter twee steden in Vlaanderen die er een betalend festival van hebben gemaakt. Voor wat de editie 2017 betreft was de vraag tot betalen om in dit concept in te stappen. Het huidige stadsbestuur opteert echter om niet in deze filosofie in te stappen en blijft opteren voor een niet-betalend event op de markt. Er wordt dan ook gekozen om de bestaande initiatieven verder te behouden zoals Emotions, Pemkesbeach, Bilzen Feest, Floorfiller, ... waarbij Bilzen Feest zeker een alternatief vormt voor het vroeger concept Terras Bilzen. Daarnaast wordt er voor 2017 een nieuw initiatief opgezet mn. Tureluurs, een kinderfestival. Belangrijk in dit heel gebeuren is dat de lokale overheid een stimulans geeft aan privé-initiatieven en zelf geen opdracht als evenementenbureau dient op te nemen.

Raadslid Ann Thijs vraagt in hoeverre de bestaande samenwerkingsovereenkomsten met Live Entertainment eenzijdig kan opgezegd worden.

Schepen Bruno Steegen geeft duiding bij het feit dat het contract niet eenzijdig wordt verbroken. Ingevolge de overeenkomst had Marktrock het recht om zes jaar het evenement in Bilzen te organiseren. In minnelijk overleg werd ervoor gekozen om dit recht stop te zetten.

Raadslid Johan Sauwens vraagt inzage in het financieel verslag van de voorbije vier jaar.

Schepen Bruno Steegen zal dit verslag schriftelijk overmaken aan de oppositie-fracties.

Raadslid Peter Thijs vraagt in hoeverre het beschikbaar krediet van Marktrock wordt overgeheveld naar Tureluurs.

Schepen Steegen geeft aan dat dit gedeeld wordt over Tureluurs en Bilzen Feest.

Met 10 ja-stemmen (Johan Sauwens, Jos Roebben, François Nelissen, Maike Meijers, Ann Thijs, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Tom Bosch, Guy Sillen, Peter Thijs) en 19 neen-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Fons Caubergh, Nico Bijmens, Emiel Degève, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Veronik Moesen, Stefan Jans, Willy Reynders) wordt het amendement van raadslid Tom Bosch om, bij beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst met Live Entertainment, opnieuw Terras Bilzen of een volwaardig voorstel op te starten, niet goedgekeurd.

Met 19 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Fons Caubergh, Nico Bijmens, Emiel Degève, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Veronik Moesen, Stefan Jans, Willy Reynders) en 10 onthoudingen (Johan Sauwens, Jos Roebben, François Nelissen, Maike Meijers, Ann Thijs, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Tom Bosch, Guy Sillen, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de overeenkomst die op 21 maart 2013 werd afgesloten tussen stad Bilzen en De Muziek-makers bvba om gedurende 6 jaar Marktrock Bilzen te organiseren;

Gelet op de overname van deze overeenkomst door de vzw Promotie;

Gelet op de ontbinding van de vzw Promotie;

Gelet op de overeenkomst van 19 mei 2014 tot overdracht van de samenwerkings-overeenkomst van 21 maart 2013 enerzijds door vzw Promotie aan stad Bilzen en anderzijds door de Muziek-makers bvba aan hun zustervereniging Live Entertainment nv;

Overwegende dat partijen thans in onderling overleg beslist hebben om deze samenwerkingsovereenkomst vroegtijdig te beëindigen;

Gelet op het voorliggend voorstel van overeenkomst teneinde de bestaande samenwerkingsovereenkomst te beëindigen;

Gelet op de wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

BESLUIT:

Art. 1 De gemeenteraad keurt de beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Bilzen en Live Entertainment NV met betrekking tot Marktrock Bilzen goed.

Art. 2 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

20. Kasteel Edelhof – goedkeuring dadingsovereenkomst tussen de stad Bilzen en Monument in Ontwikkeling

Burgemeester Frieda Brepoels schetst de historiek van het dossier 'restauratie Edelhof', waarbij er toch heel wat onduidelijkheden in het dossier vervat zaten. Vandaag ligt er een voorstel van dading voor voor het bedrag van 40.000 euro.

Raadslid Maike Meijers betreurt dat er vandaag toch wel heel licht over de feiten wordt heengegaan. Ze duidt hierbij op de zeer nauwe en vruchtbare samenwerking die er in het verleden met het studie bureau is geweest. Zij beklemtoont hierbij de wetenschappelijke aanpak van het betreffend bureau waarbij er zowel aandacht was voor het historische als voor een nieuwe en hedendaagse invulling. Raadslid Meijers betreurt dan ook de stopzetting van deze samenwerking en vraagt wat er verder met het gebouw Edelhof zal gebeuren.

Burgemeester Frieda Brepoels geeft aan dat het dossier werd stopgezet gezien er tot op heden nog geen voorontwerp van renovatie aan het bestuur werd overgemaakt. Daarenboven is er nog altijd geen aanvraag tot subsidies ingediend voor renovatie. Burgemeester Frieda Brepoels geeft ook duiding bij de verschillende functies die momenteel gehuisvest zijn in de Remise, en tot voor kort in Edelhof, doch omwille van de ongezonde niet hygiënische situatie heeft men verdere huisvesting in Edelhof moeten beëindigen. Burgemeester Brepoels is dan ook tevreden dat op een correcte manier een einde kan gemaakt worden aan de samenwerkingsovereenkomst met Monument in Ontwikkeling. Het opzet is nu om Edelhof casco te restaureren en met de verenigingen een verdere mogelijkheid van huisvesting na te gaan.

Met 20 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Fons Caubergh, Nico Bijnens, Emiel Degrève, Annick Ponthier, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Veronik Moesen, Stefan Jans, Willy Reynders) en 8 neen-stemmen (Jos Roebben, François Nelissen, Maike Meijers, Ann Thijs, Katrien Timmers, Tom Bosch, Guy Sillen, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de overeenkomst die op 28 april 1997 werd afgesloten tussen stad Bilzen en Monument in Ontwikkeling om een ontwerp op te stellen voor de restauratie van de site Edelhof, Remise en het bijhorende park te Munsterbilzen;

Overwegende dat in het kader van deze overeenkomst enkel de restauratie van de Remise en het bijhorende park met speeltuin werd uitgevoerd;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 21 mei 2010 om het dossier 'on hold' te plaatsen;

Overwegende dat de partijen overeen zijn gekomen om de lopende overeenkomst te beëindigen;

Gelet dat de stad Bilzen in het kader van deze beëindiging een bedrag van € 40 000 zal betalen aan MinO voor alle geleverde prestaties in relatie tot de restauratie van kasteel Edelhof;

Overwegende dat hiervoor kredieten beschikbaar zijn onder artikelnummer 2017/ACT-577/0050-00/2210807;

Gelet op het voorliggend voorstel van dadingsovereenkomst;

Gelet op de wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

BESLUIT:

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de dadingsovereenkomst tussen stad Bilzen en Monument in Ontwikkeling goed.
- Art. 2 Kredieten hiervoor zijn beschikbaar onder artikelnummer 2017/ACT-577/0050-00/2210807.
- Art. 3 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

21. Infrax Limburg bvba – gewone algemene vergadering op maandag 24 april 2017 – goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat van de vertegenwoordigers van de stad

Raadslid Fons Caubergh betreurt dat een raadslid niet op de hoogte is van wat er besproken wordt op dergelijke algemene vergaderingen. Hij betreurt dan ook deze manier van werking.

Raadslid Annick Ponthier verwijst naar het voorstel dat zij tijdens de vorige gemeenteraadszitting heeft geformuleerd, en dat ook is goedgekeurd, waarbij er tweemaal per jaar een overzicht zal verstrekt worden aan de leden van de raad voor wat betreft de werking van intercommunales en andere samenwerkingsverbanden. Dit initiatief zal dan ook tegemoet komen aan de bezorgdheid van raadslid Caubergh.

Met 28 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Nico Bijnens, Ann Thijs, Emiel Degréve, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) en 1 onthouding (Annick Ponthier) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de omzendbrief BA/2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrax Limburg;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 34 van de statuten van Infrax Limburg;

Gelet op de aangetekende oproepingsbrief van 1 maart 2017 met de agenda van de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrax Limburg van 24 april 2017 die volgende agendapunten bevat:

1. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
2. Balans- en resultatenrekening 2016
3. Geconsolideerde balans- en resultatenrekening 2016
4. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
5. Kwijting aan bestuurders en commissaris
6. Statutaire benoeming en verlenging van het mandaat van de commissaris;

Overwegende dat de gemeenteraad eerder reeds overging tot aanduiding van haar vertegenwoordiger(s) voor de algemene vergaderingen van het intergemeenterlijk samenwerkingsverband Infrax Limburg gedurende de legislatuur 2013-2018;

BESLUIT:

- Art. 1 De agendapunten van de algemene vergadering van Infrax Limburg van 24 april 2017, zoals opgenomen in de uitnodiging van 1 maart 2017, worden op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota goedgekeurd.
- Art.2 Aan de effectieve volmachtdragers en in voorkomend geval de plaatsvervangende volmachtdragers wordt mandaat verleend om op de algemene vergadering van 24 april 2017 te handelen en te beslissen conform de beslissingen van de gemeenteraad.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Infrax Limburg, ter attentie van de heer Marc Schetz, secretaris van de algemene vergadering.

22. Inter-media – gewone algemene vergadering op dinsdag 2 mei 2017 – goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat van de vertegenwoordigers van de stad

Met 28 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Nico Bijnens, Ann Thijs, Emiel Degréve, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) en 1 onthouding (Annick Ponthier) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-media;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 31 van de statuten van Inter-media;

Gelet op de oproepingsbrief van 13 maart 2017 met de agenda van de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-media van 2 mei 2017 die volgende agendapunten bevat:

1. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering;
2. Balans en resultatenrekening boekjaar 2016;
3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering;
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris;
5. Statutenwijziging;
6. Statutaire benoemingen en verlenging van het mandaat van de commissaris;

Overwegende dat de gemeenteraad eerder reeds overging tot aanduiding van haar vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-media gedurende de legislatuur 2013-2018;

BESLUIT:

- Art. 1 De agendapunten van de algemene vergadering van Inter-media van 2 mei 2017, zoals opgenomen in de uitnodiging van 13 maart 2017, worden op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota goedgekeurd.
- Art. 2 Aan de effectieve volmachtdragers en in voorkomend geval de plaatsvervangende volmachtdragers wordt mandaat verleend om op de algemene vergadering van 2 mei 2017 te handelen en te beslissen conform de beslissingen van deze gemeenteraad.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Inter-media, ter attentie van de heer Marc schetz, secretaris van de algemene vergadering.

23. Inter-energa – gewone algemene vergadering op dinsdag 9 mei 2017 – goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat van de vertegenwoordigers van de stad

Met 28 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Nico Bijnens, Ann Thijs, Emiel Degréve, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) en 1 onthouding (Annick Ponthier) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 31 van de statuten van Inter-energa;

Gelet op de aangetekende oproepingsbrief van 20 maart 2017 met de agenda van de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa van 9 mei 2017 die volgende agendapunten bevat:

1. Verslag van de raad van bestuur van de algemene vergadering
2. Balans en resultatenrekening boekjaar 2016
3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris
5. Verlenging van het mandaat van de commissaris;

Overwegende dat de gemeenteraad eerder reeds overging tot aanduiding van haar vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa gedurende de legislatuur 2013-2018;

BESLUIT:

- Art. 1 De agendapunten van de algemene vergadering van Inter-energa van 9 mei 2017, zoals opgenomen in de uitnodiging van 20 maart 2017, worden op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota goedgekeurd.
- Art. 2 Aan de effectieve volmachtdragers en in voorkomend geval de plaatsvervangende volmachtdragers wordt mandaat verleend om op de algemene vergadering van 9 mei 2017 te handelen en te beslissen conform de beslissing van deze gemeenteraad.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en er kennis van te geven aan Inter-energa, ter attentie van de heer Marc Schetz, secretaris van de algemene vergadering.

24. Provinciale berekening en verdeling brandweerkosten – afrekening staat 2014

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijnens, Ann Thijs, Emiel Degève, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassér Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op brief van 8 maart 2017 van de provinciegouverneur, de heer Herman Reynders, gericht aan de burgemeester van de stad Bilzen betreffende de Provinciale berekening en verdeling brandweerkosten - afrekening 2014 (=uitgaven 2013);

Gelet op de wet van 31 december 1963 conform artikel 10 § 3, tweede lid en § 4, 3° waarbij de gemeente schriftelijk advies dient uit te brengen over de aandelen en de definitieve bijdrage die krachtens de afrekeningsstaat 2013 ten laste van de gemeente is;

BESLUIT:

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde provinciale berekening en verdeling brandweerkosten – afrekening staat 2014 (= uitgaven 2013).
-

25. Goedkeuren van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 28 februari 2017

Raadslid Annick Ponthier betreurt dat het stemgedrag voor wat de toegevoegde agendapunten betreft, niet is opgenomen in het verslag van de raad. Zij zal dan ook de notulen goedkeuren onder voorbehoud van vermelding van het stemgedrag.

Met 28 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Fons Caubergh, Guido Cleuren, Peter Simons, Luc Hendrix, Jos Roebben, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Veerle Schoenmaekers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degréve, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) en 1 neen-stem (Annick Ponthier) worden de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 28 februari 2017 goedgekeurd.

HIEROP GAAT DE RAAD OVER TOT DE BEHANDELING VAN DE AANVULLENDE DAGORDE

1. Aanvullend punt van raadslid Fons Caubergh ontvangen op 13 april 2017**Aankoop foto's van het Belgisch koningspaar**

Raadslid Fons Caubergh vraagt de gemeenteraad te stemmen over zijn voorstel om foto's van het Belgisch koningspaar aan te kopen en deze duidelijk zichtbaar op te hangen in de raadzaal, de schepenzaal en de trouwzaal.

Raadslid Annick Ponthier geeft aan dat deze vraag reeds bij het begin van de legislatuur werd gesteld, en dat het geen verplichting is om de foto's van het koningspaar op te hangen. Bij het begin van de volgende legislatuur kan raadslid Caubergh zijn vraag mogelijk herhalen.

Met 1 ja-stem (Fons Caubergh), 11 neen-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Walter Bollen, Luc Hendrix, Annick Ponthier, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Veronik Moesen, Stefan Jans) en 17 onthoudingen (Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Jos Roebben, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degréve, Katrien Timmers, Tom Bosch, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) wordt onderstaand voorstel verworpen.

HIEROP GAAT DE RAAD OVER TOT DE MONDELINGE VRAGEN

Raadslid Annick Ponthier schetst het ongenoegen bij de buurtbewoners van Spurk die een toename van het verkeer ervaren. Ze vraagt of er een snelheidsmeting kan gebeuren.

Schepen Walter Bollen geeft aan dat het verkeer ter plaatse moeilijk kan verminderd worden.

Gezien het hier een betonweg betreft, wat een roffelend geluid geeft, stelt schepen Guido Cleuren dat hier weinig aan te veranderen is.

Raadslid Ponthier vraagt in ieder geval om hieromtrent duidelijk te communiceren met de betrokken bewoners.

Raadslid Peter Thijs verwijst nogmaals naar zijn vraag in verband met verlichting, verbindingsweg tussen Munsterbilzen en Spelver.

Schepen Guido Cleuren geeft aan dat dit een bevoegdheid is van AWW waarop schepen Bollen aangeeft dat reeds voorzien is om reflectoren aan te brengen ter hoogte van de bocht.

Raadslid Annick Ponthier informeert naar de termijn van openbaar onderzoek voor wat betreft de geplande inplanting van een manege ter hoogte van de Litsebeek. Tevens wenst zij het standpunt van het stadsbestuur te kennen.

Burgemeester Frieda Brepoels geeft aan dat er momenteel nog geen standpunt is ingenomen door het stadsbestuur. Men wacht eerst de voorafgaandelijke adviezen af om nadien dit dossier te behandelen. Zij geeft aan dat het openbaar onderzoek loopt tot 23 april.

Raadslid Guy Sillen vraagt of het fietspad ter hoogte van de brug Dell kan hersteld worden.

Schepen Cleuren zal dit in het overleg infrastructuur laten behandelen.

Raadslid François Nelissen verwijst naar de verkeersproblemen in Hees naar aanleiding van de werken in Veldwezelt. Hij vraagt in hoeverre het verkeer niet kan omgeleid worden bv via Vroenhoven.

Burgemeester Frieda Brepoels geeft aan dat er reeds overleg met de politie heeft plaatsgevonden. Er werd reeds een tonnage-beperking en plaatselijk verkeer ingevoerd. Het controleren hiervan is echter niet evident.

Schepen Cleuren geeft aan dat er naast een aantal beperkende maatregelen ook andere initiatieven worden genomen, zoals het regelmatig langskomen van de borstelwagens.

Raadslid Jos Roebben duidt op het probleem van beperkte doorgang, toegangssluis Kieleberg. Hij vraagt om hier op korte termijn verbeteringen aan te brengen zodat de doorgang gemakkelijker wordt.

Schepen Walter Bollen geeft aan dat het zeker niet de bedoeling is om vrachtverkeer door te laten.

Schepen Guido Cleuren stelt dat het hier in hoofdzaak een probleem van overdreven snelheid betreft.

HIEROP GAAT DE RAAD OVER TOT DE BESLOTEN VERGADERING

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 22:59 UUR GESLOTEN.

Namens de raad

Kristien Schoofs
secretaris

Wouter Raskin
voorzitter