

**PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN  
28 FEBRUARI 2017**

**AANWEZIG:** Wouter Raskin, voorzitter,  
Frieda Brepoels, burgemeester,  
Guy Swennen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Peter Simons,  
Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, schepenen,  
Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen,  
Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs,  
Emiel Degrève, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Nassèr Nijs,  
Veerle Schabregs, Joris Cielen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders,  
Peter Thijs, raadsleden,  
Kristien Schoofs, secretaris.

**VERONTSCHULDIGD:** Bruno Steegen, Walter Bollen, schepenen  
Tom Bosch, Veronik Moesen, raadsleden.

---

Raadslid Rudi Dops vervoegt de openbare vergadering tijdens behandeling van het agendapunt 1.

De raadsleden Fons Caubergh en Ann Thijs verlaten de openbare vergadering tijdens behandeling van het aanvullend agendapunt 2.

---

DE VERGADERING WORDT OM 20:06 UUR GEOPEND.

---

**DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING**

---

**1. Aankoop van gronden voor de aanleg van een fietspad op de hoek  
Meershoven – Spelverstraat: goedkeuring inlijving percelen in het openbaar  
domein**

Raadslid Johan Sauwens informeert naar de timing van de werken.

Schepen Guido Cleuren geeft een overzicht van de huidige werkzaamheden en deze welke gepland zijn in de nabije toekomst. Het einde der werkzaamheden is voorzien voor het bouwverlof 2017. De woningen en handelszaken zullen vanaf begin april opnieuw goed bereikbaar zijn.

Raadslid Peter Thijs informeert in hoeverre er nog verlichting gaat bijgeplaatst worden.

Schepen Guido Cleuren geeft aan dat wat er momenteel staat zal behouden blijven, gezien het hier een natuurgebied betreft waar strikte reglementering van toepassing is.

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degrève, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 6 december 2016, waarbij de aankoop-overeenkomsten betreffende enkele percelen grond voor de aanleg van een fietspad aan de omleidingsweg N730 Meershoven – Spelverstraat werden goedgekeurd, zoals

afgebeeld als innemingen 6, 7 en 9 op het onteigeningsplan opgemaakt door studiebureau Sweco, Herkenrodesingel 8b bus 3.01, 3500 Hasselt, op 17 maart 2016 met projectnummer 18050005 en plannummer 11.1.6;

Gezien de stad tevens eigenaar is van het perceel te Bilzen, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie G nummer 703/P, ingevolge aankoop van de consoorten Oben, waarvan inneming 8, zoals afgebeeld op het voormelde plan, deel uitmaakt;

Gezien inneming 5 niet zal worden uitgevoerd gezien de geplande verlichtingspaal een andere locatie zal krijgen;

Gezien de percelen die bestemd zijn voor de aanleg van het betreffende fietspad, aldus de innemingen 6, 7, 8 en 9 zoals afgebeeld op voormeld plan, ingelijfd dienen te worden in het openbaar domein van de stad, hetgeen zal worden opgenomen in de authentieke akten;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

### **BESLUIT:**

- Art. 1 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de percelen die door de stad worden (en reeds werden) verworven voor de aanleg van een fietspad aan de omleidingsweg N730 Meershoven – Spelverstraat, zoals afgebeeld als innemingen 6, 7, 8 en 9 op het onteigeningsplan opgemaakt door studiebureau Sweco, Herkenrodesingel 8b bus 3.01, 3500 Hasselt, op 17 maart 2016 met projectnummer 18050005 en plannummer 11.1.6, worden ingelijfd in het openbaar domein van de stad, hetgeen zal worden opgenomen in de authentieke akten.
- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 3 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

---

## **2. Omleidingsweg N730 Spelverstraat – fase II – onteigening AWW: goedkeuring kosteloze afstand van enkele delen grond en goedkeuring ontwerpakte minnelijke onteigening – innemingen 88 en 89**

Raadslid Johan Sauwens stelt vast dat de aangeduide innemingen 71a en 72a nog niet werden overgedragen aan AWW.

Burgemeester Frieda Brepoels geeft aan dat dit momenteel nog verder wordt onderzocht, waarbij het een optie is om deze percelen te ruilen met niet-gebruikte restpercelen van de omleidingsweg Meershoven.

Raadslid Sauwens vraagt in hoeverre de stad nog gronden gaat verwerven voor de aanleg van de buffer.

Burgemeester Frieda Brepoels geeft aan dat wat het eerste deel betreft alle gronden reeds werden verworven. Voor wat het tweede deel betreft, wordt de ruiloptie voorzien. Bijkomende aankopen zullen evenwel niet meer gebeuren.

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degrevé, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Overwegende dat het aanleggen van de omleidingsweg N730 Spelverstraat noodzakelijk is omwille van volgende redenen:

- de huidige Spelverstraat is momenteel tijdens piekmomenten naar verhouding zwaar belast;
- er zijn doorstromings- en afwikkelingsproblemen bij het verlaten van de Spelverstraat in de richting van de N20;
- als anticipatie op het ontstaan van een barrière en voorkomen van geluidshinder ingevolge uitbreiding van de lokale bedrijvenzone en mogelijke realisatie van het RUP Tabaert;

Overwegende dat de onteigeningen volgens de plannen met referentie 1M3D8G G 031489 00 en 1M3D8G G 031158 01, opgemaakt op 13 mei 2015 door studiebureau Grontmij te Hasselt, nodig zijn voor de aanleg van de omleidingsweg N730 Spelverstraat;

Gelet op het ministerieel besluit betreffende onteigeningen ten algemenen nutte op datum van 18 december 2015;

Gezien voor de uitvoering van de werken het Agentschap Wegen en Verkeer dient over te gaan tot de onteigening van enkele delen grond, te nemen uit de percelen openbaar domein gelegen Bilzen, afdeling 1, sectie G, zoals aangeduid als inneming 88 (58ca) op het voormelde innemingsplan 1M3D8G G 031158 01, en inneming 89 (1a 94ca) op het voormelde innemingsplan 1M3D8G G 031489 00;

Gezien de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid door het Agentschap Wegen en Verkeer werd aangesteld voor de uitvoering van de onteigeningen;

Gelet op de ontwerpakte 'akte minnelijke onteigening' opgesteld door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid waarbij de betreffende delen uit het openbaar domein kosteloos door de stad worden afgestaan aan het Vlaamse Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer, overeenkomstig de samenwerkingsovereenkomst d.d. 13 november 2015;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

### **BESLUIT:**

Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de kosteloze minnelijke afstand van enkele delen grond, te nemen uit de percelen openbaar domein gelegen Bilzen, afdeling 1, sectie G, zoals aangeduid als inneming 88 (58ca) op het innemingsplan 1M3D8G G 031158 01, en inneming 89 (1a 94ca) op het innemingsplan 1M3D8G G 031489 00, beiden opgemaakt op 13/05/2015 door studiebureau Grontmij te Hasselt, gevoegd bij het ministerieel besluit van 18 december 2015.

Art. 2 Bijgevoegde akte minnelijke onteigening opgesteld door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt goedgekeurd.

- Art. 3 De gemeenteraad verleent de hypotheekbewaarder ontslag van ambtshalve inschrijving.
- Art. 4 De heer Robert Bielen, Vlaamse commissaris bij de Afdeling Vastgoed-transacties, wordt gemachtigd om voor de stad Bilzen op te treden in de betreffende akte minnelijke onteigening, en de akte in naam van de stad Bilzen te ondertekenen.
- Art. 5 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 6 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

---

**3. Herlegging van een gedeelte van de voetwegen nummers 31 en 34 gelegen aan de Daalstraat te Rosmeer – voorlopige vaststelling van de wijziging van de Atlas van de buurtwegen**

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijnens, Ann Thijs, Emiel Degrevé, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassér Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de aanvraag van de heer Laurent Meers en mevrouw Suzanne Jamaer, wonende Stationlaan 15 bus 31, 3740 Bilzen, tot herlegging van een gedeelte van de voetwegen nrs. 31 en 34, welke gelegen zijn op hun eigendom langs de Daalstraat te Rosmeer;

Aangezien door deze herlegging de bestaande voetwegen in het binnengebied tussen de Daalstraat, de Steegstraat en de Rosmeerstraat, bereikbaar blijven;

Gelet op de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863, bij de wet van 9 augustus 1948 en bij decreet van 4 april 2014, inzonderheid de artikels 27 tot en met 29;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van de nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het plan opgemaakt door landmeter Guido Bruggen, op datum van 10 december 2016;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op de wettelijke bepalingen ter zake;

**BESLUIT:**

- Art. 1 De gemeenteraad heeft het voornemen om de gedeelten van de voetwegen nrs. 31 en 34 in de Atlas van de buurtwegen van Rosmeer te wijzigen, zoals weergegeven op bijgevoegd plan.

- Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het organiseren van het openbaar onderzoek over de aanpassing aan de Atlas van de buurtwegen.

---

**4. Goedkeuring raamovereenkomst 'aankoop ICT-producten voor de stad Bilzen, het AGB stadsontwikkeling Bilzen en het OCMW Bilzen' via de opdrachtcentrale Stad Brugge – besteknummer 22/17**

Raadslid Guy Sillen informeert naar de criteria die werden gehanteerd om een keuze te maken voor de aankoopcentrale Brugge. Hoe heeft men de vergelijking gemaakt met andere aankoopcentrales?

Raadslid Sillen maakt zich zorgen over het feit dat lokale en regionale spelers niet kunnen deelnemen aan de procedure tot aankoop van ICT-producten voor Stad, AGB en OCMW Bilzen.

Schepen Peter Simons schetst het ontstaan van deze aankoopcentrale Brugge, welke bekend staat als een hoofdrolspeler op vlak van IT en waarbij er zeker een verankering is naar Limburgse bedrijven. VVSG adviseert zelfs tot deelname aan deze aankoopcentrale waarbij er voor de lokale overheid een financieel voordeel is van 25%.

Raadslid Johan Sauwens sluit zich aan bij het standpunt dat het interessant is om in een groot contract in te stappen doch wat het IT gebeuren betreft geeft hij aan dat hier een snelle evolutie plaatsvindt. Hij vraagt zich dan ook af in hoeverre de marktbevraging, welke heeft plaatsgevonden in 2013, nog actueel is zowel op technologisch vlak als op commerciële vlak.

Schepen Peter Simons geeft aan dat de stad op elk moment de overweging zal maken of zij een aankoop zal doen via deze aankoopcentrale en dit in functie van afweging prijs en aanbod.

Raadslid Johan Sauwens vraagt expliciet om na te vragen of deze mogelijkheid voorzien is in de overeenkomst.

Raadslid Annick Ponthier kan zich niet inbeelden dat in heel Limburg er geen bedrijf is dat over dezelfde know-how beschikt. Zij stelt vast dat het dossier niet volledig is samengesteld.

Er ontbreekt een duidelijke onderbouwde motivatie waarom er gekozen wordt voor de aankoopcentrale Brugge en er geen marktspeler in Limburg is die deze technologie kan aanleveren.

Met 17 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Fons Caubergh, Nico Bijnens, Emiel Degève, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Stefan Jans, Willy Reynders) en 10 onthoudingen (Johan Sauwens, Jos Roebben, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Ann Thijs, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Guy Sillen, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 2, 4<sup>e</sup> en 15 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoop- of opdrachtcentrale;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het OCMW Bilzen van 16 maart 2015 waarbij zij de stad Bilzen mandateren om namens het OCMW de procedure te voeren en te gunnen;

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van het AGB stadsontwikkeling Bilzen van 4 juni 2012 betreffende de goedkeuring van de overname van overeenkomsten aangegaan door de stad Bilzen met derden;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van de stad Brugge van 26 maart 2013 waarin de wijze van gunnen inzake de opdrachtcentrale voor ICT-producten van de stad Brugge alsook het selectiebestek goedgekeurd werd;

Overwegende dat de stad Brugge optreedt als opdrachtcentrale voor de aankoop van ICT-producten (2013-2018), en andere organisaties de mogelijkheid biedt om hierop beroep te doen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van de stad Brugge van 25 juni 2013, waarbij het technisch bestek voor 'Informatica-ICT- opdrachtcentrale stad Brugge' en de gunningswijze 'Europese onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking' werd goedgekeurd;

Overwegende dat de huidige overeenkomst voor aankoop van ICT-producten afloopt op 31 december 2016;

Overwegende het aangewezen is dat de stad Bilzen, het AGB stadsontwikkeling Bilzen en het OCMW Bilzen gebruik maken van de opdrachtcentrale om volgende redenen:

- de ICT-producten in de raamovereenkomst die de stad Brugge aanbiedt, ruim is opgevat en voldoen aan de behoefte van de besturen
- de besturen moeten zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- de stad Brugge beschikt over knowhow of technische expertise inzake de aankoop van diverse ICT-producten door aanbestedende overheden;
- het schaalvoordeel een kostenbesparing kan realiseren op de aangekochte producten;
- de besturen niet verplicht zijn tot afname van diensten;

Overwegende dat de stad Brugge (beslissing schepencollege van 18 oktober en 23 december 2013) de volgende percelen gunde aan de desbetreffende firma's:

1. Perceel 1: desktop hardware: Realdolmen – Huizingen
2. Perceel 2: software: Realdolmen – Huizingen
3. Perceel 3a: consultancy productondersteuning: Realdolmen – Huizingen
4. Perceel 3b: consultancy softwareondersteuning: Cronos – Kontich
5. Perceel 4: beamers: Realdolmen – Huizingen
6. Perceel 5a: netwerkcomponenten: Newtel – Zaventem
7. Perceel 5b: securitycomponenten: Telenet – Mechelen
8. Perceel 6: glasvezel outdoor: Fabricom – Houthalen
9. Perceel 7: indoor netwerkbekabeling: Jacobs – Deerlijk
10. Perceel 8: glasvezelapparatuur: 6x International – Lier
11. Perceel 9: servers en storage: Realdolmen – Huizingen
12. Perceel 10: vorming: Realdolmen – Huizingen
13. Perceel 11: GIS: Realdolmen – Huizingen
14. Perceel 12: Apple: Switch – Antwerpen
15. Perceel 13: draadloze netwerken: Nextiraone – Machelen
16. Perceel 14: smartphones: niet gegund
17. Perceel 15: telecom en internetverbindingen: Belgacom – Brussel
18. Perceel 16: consultancy servicebus en mid-office: Cronos - Kontich;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget:

- ACT-IT/0119-01/2410000/ deel stad;
- ACT-IT/0119-01/2460000/ deel AGB;
- ACT-40/0119-00/2410000/ deel OCMW;

Overwegende dat er geen visum vereist is van de financieel beheerder;

#### **BESLUIT:**

Art. 1 De raad gaat akkoord om naar behoefte gebruik te maken van de opdrachtcentrale voor de aankoop van ICT-producten van de stad Brugge (periode 2013-2018).

Art. 2 De kredieten zijn voorzien in het budget:

- ACT-IT/0119-01/2410000/ deel stad;
- ACT-IT/0119-01/2460000/ deel AGB;
- ACT-40/0119-00/2410000/ deel OCMW.

Art. 3 Onderhavig besluit wordt overgemaakt aan de financiële dienst ter staving.

---

#### **5. Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-Media – goedkeuring voorstel van statutenwijziging**

Raadslid Guy Sillen vraagt of al bekend is waar Infrax het nog op te richten datacentrum wenst in te planten.

Schepen Guido Cleuren geeft aan dat concreet er nog niet zoveel over geweten is. Dit is nog afhankelijk van verschillende factoren en van het aantal gemeenten dat zal wensen in te stappen.

Raadslid Nico Bijnens geeft aan dat er momenteel een 19-tal gemeenten interesse hebben getoond, waarbij het datacentrum zou opgenomen worden in de gebouwen van Infrax.

Met 17 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Fons Caubergh, Nico Bijnens, Emiel Degreëve, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Stefan Jans, Willy Reynders) en 10 onthoudingen (Johan Sauwens, Jos Roebben,

François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Ann Thijs, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Guy Sillen, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en meer bepaald op artikel 39;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-Media;

Gelet op de aankondiging van statutenwijziging, ter kennis gebracht aan de stad bij brief van 26 januari 2017, waarin het voorstel tot wijziging van de statuten werd gevoegd samen met een nota waarin deze statutenwijziging wordt toegelicht;

Overwegende dat er geen bezwaren voorhanden zijn om goedkeuring van de statutenwijziging te weigeren;

#### **BESLUIT:**

- Art. 1 Op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota wordt het voorstel van statutenwijziging van Inter-Media, die aan de bijzondere algemene vergadering van 2 mei 2017 ter goedkeuring zal worden voorgelegd, goedgekeurd.
- Art. 2 De vertegenwoordigers en hun plaatsvervangers van de stad worden gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde bijzondere algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zouden worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door die gemeenteraad zijn genomen over de statuten.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift van dit besluit bezorgen aan Inter-Media.

---

#### **6. Gezamenlijk aanleggen van IBA's door de stad Bilzen**

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degrevé, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassér Nijs, Veerle Schabreggs, Joris Cielen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het definitief goedgekeurd Gemeentelijk Uitvoeringsplan voor de prioritair te plaatsen IBA's van 31 augustus 2015 voor de stad Bilzen;

Gelet op het feit dat de stad Bilzen voor haar inwoners de IBA's gezamenlijk wil aanleggen om also een gelijke behandeling voor iedere Bilzenaar te willen nastreven;

Gelet op het feit dat een beheer van de IBA's door de stad Bilzen een garantie biedt op de kwaliteit van het te lozen effluent;

Gelet op het feit dat het plaatsen van IBA's noodzakelijk is om de diffuse verontreiniging door het afvalwater in waterlopen en/of bodem te voorkomen;

Gelet het feit dat de nodige kredieten voorzien zijn in het budget onder ACT-539 artikelnummer 0310-00/2280007;

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

### **BESLUIT:**

Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met het gezamenlijk aanleggen van IBA's met prioriteit 1 en 2 , cfr. de lijst 'prioritair te plaatsen IBA's van het definitief GUP van 31 augustus 2015'.

Art. 2 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

---

## **7. Goedkeuring waterreglement stad Bilzen**

Schepen Veerle Schoenmaekers geeft uitgebreid toelichting bij het voorliggend waterreglement.

Raadslid Fons Caubergh duidt op de moeilijkheden in toepassing van deze problematiek. Hij geeft aan dat er onrechtstreeks toch wel hoge kosten ten laste van de burger zullen worden aangerekend. Hij vraagt om hiermee voorzichtig om te gaan.

Schepen Veerle Schoenmaekers geeft aan dat er in toepassing van het reglement steeds zal getracht worden om in overleg tot de meest wenselijke oplossing te komen.

Raadslid Johan Sauwens pleit eveneens voor voorzichtigheid bij implementatie van deze nieuwe regelgeving. Veel zal afhankelijk zijn van het advies van de afkoppelingsambtenaar en de stedenbouwkundige dienst van de stad. Raadslid Sauwens benadrukt dat op basis van de investeringen, welke gedaan werden in het verleden, in Bilzen reeds een aansluitingsgraad op riolering is van 95%.

Burgemeester Frieda Brepoels bevestigt dit, maar geeft eveneens aan dat er ook nieuwe projecten in ontwikkeling zijn naar aanleiding van de wateroverlastproblematiek. Burgemeester Frieda Brepoels duidt eveneens de visie van het beleid omtrent de voorkeur voor een begeleiding in plaats van het opleggen van de sancties.

Raadslid Jos Roebben geeft aan dat het niet realistisch is dat de burger zou moeten opdraaien voor mogelijke milieuverontreinigingen.

Burgemeester Frieda Brepoels geeft aan dat dit zeker niet de doelstelling is. Het betreft hier immers de IBA's wat betekent dat het over eigen gebruik gaat.

De raad bespreekt verder uitgebreid het voorliggend reglement en tracht op basis van de vraagstellingen duidelijkheid te geven over de toepassing ervan.

Raadslid François Nelissen wenst nog enige duiding bij artikel 35 wat betreft een bestaande septische put.

Burgemeester Frieda Brepoels geeft aan dat iemand die vandaag een septische put heeft, die mag behouden in het niet geoptimaliseerd gebied.

Met 17 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Fons Caubergh, Nico Bijmens, Emiel Degrève, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Stefan Jans, Willy Reynders) en 10 onthoudingen (Johan Sauwens, Jos Roebben, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Ann Thijs, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Guy Sillen, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de noodzaak tot het opmaken van een regelgeving voor het gezamenlijk aanleggen van IBA's, voor het afkoppelen bij rioleringsprojecten;

Gelet op het feit dat de stad Bilzen haar afvalwaterzuiveringsprogramma volledig wenst af te werken, inclusief het aanleggen van IBA's bij particulieren;

Gelet op het feit dat aangewezen is om hiervoor nadere richtlijnen uit te schrijven;

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1**

In dit reglement wordt verstaan onder:

1. Afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater;
2. Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van het dooiwater;
3. Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
  - a. Normale huishoudelijke activiteiten;
  - b. Sanitaire installaties;
  - c. Keukens;Het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernes, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons én wassalons waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;
4. Openbare riolering: het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater;
5. Gemengde riolering: een enkelvoudig stelsel van leidingen of openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater én hemelwater;
6. Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater;
7. DWA (droogweerafvoer): afvoer van afvalwater
8. RWA (regenwaterafvoer): afvoer van hemelwater
9. Afkoppelingsproject:
  - a. In het centraal gebied: de aanleg van een gescheiden stelsel, o.a. 2DWA stelsel in de openbare weg;
  - b. In het collectief geoptimaliseerd buitengebied: de aanleg van een DWA;
10. Afkoppelingsdeskundige: wordt door de gemeente aangesteld, informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan en de kostenraming, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op, inventariseert de afgekoppelde oppervlakte op het particulier domein en controleert de facturen;

11. 2DWA stelsel: leiding gedimensioneerd om twee keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 x omdat het afvalwater niet gelijkmatig verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater);
12. Optimale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden, m.a.w. alle dakoppervlakken dienen afgekoppeld te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden, m.a.w. het dakoppervlak dat afvoert via een afvoer aan de voorzijde van het gebouw dient afgekoppeld te worden;
13. Centraal gebied (oranje cluster): het deel van het gemeentelijke grondgebied dat geheel of gedeeltelijk deel uitmaakt van een of meer agglomeraties;
14. Buitengebied: het deel van het gemeentelijke grondgebied dat niet binnen het centrale gebied ligt;
15. Collectief geoptimaliseerd buitengebied (groen gearceerde cluster): het deel van het buitengebied waar, om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor collectieve inzameling en zuivering en waar die reeds gerealiseerd is;
16. Collectief te optimaliseren buitengebied (groene cluster): het deel van het buitengebied waar om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor collectieve inzameling en zuivering en waar die nog te realiseren is;
17. Individueel te optimaliseren buitengebied (rode cluster): het deel van het buitengebied waar, om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor individuele afvalwaterzuivering en waar voor de burger overeenkomstig dit besluit een individuele zuiveringsplicht geldt;
18. Individuele voorbehandelingsinstallatie: septische put of gelijkaardige inrichting voor de voorbehandeling van normaal huishoudelijk afvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen;
19. Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA): een lekvrije installatie die huishoudelijk afvalwater behandelt tot de vooropgestelde normen;
20. Septische put: een waterdichte bak waarop de privéwaterafvoer van een pand is aangesloten en waarin de bezinkbare delen uit het afvalwater worden gescheiden door de zwaartekracht;
21. Inwonerequivalent (IE): eenheid van vervuiling van afvalwater, namelijk de hoeveelheid vervuiling gemiddeld geloosd door één inwoner op één dag. Dit wordt bepaald op basis van de hoeveelheid zuurstof die nodig is om de vervuilende stoffen geheel of gedeeltelijk te oxideren;
22. Code van goede praktijk: ministerieel besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen: geschreven en publiek toegankelijke regels met betrekking tot de bouw, het transport, het plaatsen, het uitbaten, het onderhouden en het eventueel ontmantelen van een inrichting of een onderdeel ervan, met inbegrip van de toepasselijke productnormen en de bij de betrokken beroepscategorieën algemeen aanvaarde regels van goed vakmanschap;
23. Bestaande particuliere woning: woning waarvoor de laatste bouwvergunning werd verkregen voor 12 juni 1999;
24. VLAREM II: besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;
25. Grijs afvalwater: is huishoudelijk afvalwater dat niet afkomstig is van toiletspoeling, bijvoorbeeld afvalwater van bad, douche, wastafel en wasmachine;
26. Zwart afvalwater: is afvalwater verontreinigd met fecaliën, dus afkomstig van het toilet.

#### **I. Lozing van huishoudelijk afvalwater**

**Artikel 2**

Inzake lozing van huishoudelijk afvalwater zijn de bepalingen van Vlarem II integraal van toepassing.

**I.A. Lozing in het centrale gebied of het collectief geoptimaliseerde buitengebied****Artikel 3**

In het centrale gebied of het collectief geoptimaliseerde buitengebied wordt het huishoudelijk afvalwater rechtstreeks geloosd in de openbare riolering.

De plaatsing van een septische put is verboden in het centrale gebied.

Enkel in de volgende gevallen kan het bestuur een septische put opleggen:

- Indien er problemen kunnen ontstaan in een rioolstreng omwille van te weinig gravitair verval,
- Indien de openbare riolering niet aangesloten blijkt op het waterzuiveringsstation.

**Artikel 4**

Indien een openbare riolering aanwezig is, moet het huishoudelijk afvalwater geloosd worden in deze openbare riolering ongeacht of deze riolering reeds aangesloten is of nog moet aangesloten worden op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.

**I.B. Lozing in het collectief te optimaliseren buitengebied****Artikel 5**

Om te voldoen aan de voorwaarden van §1 van art. 4.2.8.1.1 Vlarem II moet in de toekomst voor nieuwbouwwoningen het afvalwater minstens gezuiverd worden door middel van een individuele voorbehandelingsinstallatie (septische put), die conform de code van goede praktijk gebouwd en uitgebraat is.

Zowel zwart afvalwater als grijs afvalwater moeten hier in de septische put worden geloosd.

**Artikel 6**

Indien het collectief te optimaliseren buitengebied geheel of gedeeltelijk overgaat in het collectief geoptimaliseerde buitengebied moeten de bestaande IBA's/septische put in het veranderde gedeelte gesupprimeerd worden en dient men verplicht aan te sluiten op de openbare riolering.

**I.C. Lozing in het individueel te optimaliseren buitengebied****Artikel 7**

Voor lozingen gelegen in het individueel te optimaliseren buitengebied dient gezuiverd te worden door middel van een IBA, waarvan de capaciteit is afgestemd op het aangesloten IE. Het verwijderingspercentage van deze IBA bedraagt minimaal 90 % voor biochemisch zuurstofverbruik en minimaal 70 % voor zwevende stoffen.

**Artikel 8**

In geval van nieuwbouw of grondige verbouwing, die een impact heeft op de lozing van het afvalwater, dient onmiddellijk een IBA geïnstalleerd te worden die beantwoordt aan de bepalingen in de "code van goede praktijk". Deze installatie dient onderdeel uit te maken van de bouwaanvraag.

## Artikel 9

Met betrekking tot het onderhoud van de IBA gelden de volgende bepalingen:

1. De eigenaar is verantwoordelijk voor de permanente goede werking van de IBA;
2. De eigenaar is verplicht om een onderhoudscontract af te sluiten waarin de installatie jaarlijks gecontroleerd wordt. De gemeente kan de jaarlijkse attesten opvragen.

## Artikel 10

De eigenaar of gebruiker moet de effectieve ingebruikname van zulke IBA melden aan het gemeentebestuur of haar aangestelde.

## II. Sanering

### II.A. Afkoppeling van afvalwater/hemelwater op privédomein

#### II.A.1. Afkoppelingsproject op initiatief van de gemeente

## Artikel 11

- §1. De gemeente voorziet in de deskundige begeleiding van de noodzakelijke afkoppelingen van afval- en regenwater door de aanstelling van een “afkoppelingsdeskundige”. De eigenaar van het pand dient zelf te zorgen voor de uitvoering van de voorgestelde afkoppelingswerken.  
Het advies van de afkoppelingsdeskundige en de keuring van de privéwaterafvoer achteraf zijn op kosten van de gemeente. De afkoppelingswerken zelf zijn ten laste van de eigenaar.
- §2. Voor de nodige afkoppelingswerken kan de opdrachtgever/eigenaar een subsidie van de gemeente bekomen.
- §3. De leidingen en infrastructuur, gerealiseerd ten gevolge van de afkoppelingswerken op privéterrein, zijn eigendom van de eigenaar die verder voor het onderhoud hiervan zal instaan.
- §4. De gemeente is niet verantwoordelijk voor eventuele genotsderving tijdens de werken.

## Artikel 12

- §1. De eigenaar/huurder/gebruiker laat toe dat de afkoppelingsdeskundige het betreffende gebouw en percelen betreedt en een inventarisatie van de “bestaande toestand” inzake afval- en regenwaterafvoer opmaakt.  
De eigenaar maakt hiervoor de nodige afspraken met eventuele huurder(s)/gebruiker(s) van het pand.
- §2. De eigenaar en de afkoppelingsdeskundige maken samen op basis van de door de afkoppelingsdeskundige gemaakte inventarisatie van de “bestaande toestand” inzake afval- en regenwaterafvoer, een ontwerp dat een gescheiden afvoer van afval- en regenwater mogelijk maakt (verder “geplande toestand”).
- §3. De eigenaar van het pand of zijn aangestelde verklaart zich akkoord met de “geplande toestand” en tekent daartoe naast deze opdracht ook het in bijlage gevoegde plan en de beschrijvende nota, die minstens een omschrijving omvat van de verharding/ plantvakken die dienen opgebroken en hersteld te worden en van de uit te voeren werken.  
Indien er nutsleidingen en/of drainageleidingen voorkomen in de werkzone probeert de eigenaar/huurder deze vooraf zo goed mogelijk aan te duiden op een terreinbeschrijving.

**Artikel 13**

Zodra een gescheiden rioleringsstelsel aanwezig is, is de afkoppeling van de privéwaterafvoer binnen de 6 maanden verplicht volgens de principes van de optimale afkoppeling .

**II.A.2. Regularisatie van niet-optimaal afgekoppelde aansluitingen waar er reeds gescheiden riolering aanwezig is****Artikel 14**

- §1. De burgers die onder deze titel vallen, dienen binnen een door de gemeente te bepalen periode na kennisgeving door de gemeente, in orde te zijn met een gescheiden afvoersysteem en aan te sluiten op DWA/RWA.
- §2. De stad Bilzen zal op haar kosten de eerste keuring laten gebeuren. Ingeval van niet-conformiteit , gebeurt er een herkeuring ook op kosten van de eigenaar van het pand.

**II.A.3. Rioolaansluiting****Artikel 15**

- §1. De aansluitingen worden gemaakt door de bevoegde technische dienst van de gemeente of door een derde, aangesteld door de gemeente;
- §2. Het is ten strengste verboden eigenhandig inkappingen of boringen te verrichten in de openbare riolering of haar aanhorigheden om zelf een aansluiting te realiseren wanneer deze gelegen zijn op het openbaar domein;
- §3. Bij het vaststellen van niet aangevraagde aansluiting op een wachtaansluiting of openbare riolering:
  - wordt dit beschouwd als een non-conformiteit;
  - vallen de controlekosten (bv. cameraonderzoek) en de eventuele kosten van herstel of van een nieuwe aansluiting volledig ten laste van de bouwheer of eigenaar;
  - dient de eigenaar, na regularisatie van de toestand, te voldoen aan de bepalingen inzake de keuring van privéwaterafvoer.

**Artikel 16**

- §1. Om op het gemeentelijke rioleringsnet aan te sluiten, moet de bouwheer of eigenaar door middel van een nabij de perceelsgrens aangelegde toezichtmogelijkheid aankoppelen op het door het gemeentebestuur voorziene aansluitingspunt, dit op een vakkundige manier. De gemeente of haar aangestelde voorziet in de aansluiting van de toezichtmogelijkheid op de openbare riolering;
- §2. Bij bouwen, herbouwen, ingrijpende verbouwingen of ingrijpende uitbreidingen dient een toezichtmogelijkheid te worden voorzien waarbij de afvoerleidingen voor het afvalwater en voor het hemelwater apart worden uitgevoerd.  
Wanneer de openbare riolering van een gemengd naar een gescheiden stelsel overgaat, wordt op dat ogenblik de bestaande afvoerleiding op een eenvoudige manier ontkoppeld.

**Artikel 17**

- §1. Naast het niveau van de openbare riolering(en) is de kruising van nutsleidingen bepalend voor de diepteligging van de huisaansluiting(en). Verplaatsingen van nutsleidingen voor het bekomen van een grotere diepteligging van de huisaansluiting(en) zijn steeds voor rekening van de aanvrager;

- §2. De gemeente is niet aansprakelijk voor de gevolgen en de te nemen maatregelen van een te diep of foutief aangelegde privéwaterafvoer.

#### **Artikel 18**

- §1. De gemeente zal instaan voor het plaatsen van aansluitputjes op wachtaansluitingen waar deze ontbreken, met uitzondering van woningen gelegen op de rooilijn;
- §2. De aansluitputjes dienen toegankelijk en intact te blijven. Beschadigingen aan de aansluitpunten ingevolge nieuwbouwwerken of verbouwwerken van de betreffende woning zullen worden verhaald op de eigenaar van het betreffende perceel of woning.

#### **Artikel 19**

Na uitvoering van de aansluiting op privaat domein, stelt de bouwheer het gemeentebestuur hiervan in kennis, teneinde de gemeente toe te laten controle uit te oefenen. Bij niet verwittiging is de bouwheer van de aansluiting verplicht om op zijn kosten de werken uit te voeren die nodig zouden zijn om een controle op de aansluiting te kunnen doen.

#### **Artikel 20**

Indien bij een hernieuwbouw wordt heraangesloten op de aanwezige aansluiting op de openbare riolering zal dit aansluitpunt door de gemeente worden uitgerust met hierboven vermelde huisaansluitputje(s).

### **II.A.4. Individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA's) in collectief beheer**

#### **Artikel 21**

In het individueel te optimaliseren buitengebied kan de gemeente, op eigen initiatief of op vraag van de eigenaar van het pand, kiezen voor de plaatsing en onderhoud van IBA's in beheer van de gemeente.

De natuurlijke persoon of rechtspersoon, eigenaar van een gebouw, is ertoe gehouden de verplichtingen in dit hoofdstuk die gepaard gaan met de plaatsing en het gebruik van een IBA na te leven en eventuele huurders/gebruikers van het pand van deze verplichtingen op de hoogte te brengen.

#### **Artikel 22**

- §1. De gemeente zal, de IBA (laten) plaatsen op kosten van de gemeente. De eigenaar van het pand dient een aansluitingskost, conform het hoofdstuk aansluitingskost van dit reglement, te betalen.  
Het onderhoud en de bijhorende herstellingen vallen ten laste van de gemeente. Indien de gebreken te wijten zijn aan ongeoorloofd gebruik van de IBA door de gebruiker vallen de kosten ten laste van de eigenaar/huurder/gebruiker van het pand.  
De IBA zelf blijft eigendom van de gemeente.  
De gemeente stelt deze IBA voor onbepaalde duur ter beschikking van de eigenaar/huurder/gebruiker van het pand;
- §2. De voorziening van permanente stroomtoevoer nodig voor de werking van de IBA behoort tot de verantwoordelijkheid van de eigenaar/huurder/gebruiker van het pand.
- §3. Het advies van de afkoppelingsdeskundige en de keuring van de privéwaterafvoer achteraf zijn ten laste van de gemeente. De afkoppelingswerken zelf, om een correcte aansluiting op de IBA te realiseren, zijn ten laste van de eigenaar.

**Artikel 23**

- §1.** De gebruiker van de IBA onthoudt zich van elke handeling die de IBA of haar exploitatie zou kunnen schaden en verleent aan de gemeente en haar aangestelden te allen tijde een toe- en doorgangsrecht met alle nuttige materialen en werktuigen derwijze dat het toezicht, onderhoud en herstel van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur te allen tijde mogelijk is;
- §2.** Binnen de op het as-built-plan gemarkeerde zone, mag - behoudens voorafgaandelijke instemming van de gemeente - niet overgegaan worden tot:
- het oprichten van gebouwen, gesloten lokalen of constructies. Elk ontwerp dient aan de gemeente voorgelegd te worden opdat de te eerbiedigen veiligheidsafstanden overeenkomstig de vereisten van elk geval in het bijzonder zouden bepaald worden;
  - het wijzigen van het maaiveldniveau;
  - het opstapelen van goederen of materialen met een gewicht groter dan 1 ton/m<sup>2</sup>;
  - het heien van palen of piketten in de grond die de infrastructuur kunnen beschadigen;
  - het rijden over de constructie met rollend materieel met een aslast zwaarder dan 12 ton inclusief mechanische graafuigen;
  - het planten van bomen of diepwortelende struiken;
- Alle uitgravingen of ontgrondingen welke de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de IBA zich bevindt in het gedrang zouden kunnen brengen, zijn eveneens verboden;
- §3.** Alle kosten voor het reinigen en heropstarten van de installatie, te wijten aan een calamiteit ten gevolge van de aanwezigheid in het afvalwater van de stoffen die hierna worden opgesomd, zullen verhaald worden op de gebruiker van de IBA. Er worden best biologisch afbreekbare huishoudelijke reinigingsmiddelen gebruikt. Kleine hoeveelheden onschadelijke huishoudelijke, niet - of slecht biologisch afbreekbare producten mogen wel in de installatie geloosd worden zoals:
- detergents voor de afwas
  - waspoeder voor de wasmachine en de vaatwasser
  - kleine hoeveelheden sanitair reiniger
  - wasverzachter
  - ontkalker
  - waterverzachter
  - agressieve reinigingsproducten (bv. voor frituurpan)
- Volgende producten, mogen NIET (zelfs niet in kleine hoeveelheden) in de IBA geloosd worden:
- bedrijfsafvalwater
  - regenwater
  - bleekwater
  - agressieve ontstoppers
  - verf en spoelwater van verf
  - white spirit
  - thinner
  - motorolie
  - producten voor ontwikkeling van foto's
  - niet afbreekbare hygiënische doekjes
  - desinfecterende middelen (bv. dettol)
  - tampons
  - maandverband
  - condooms
  - luiers
  - zure bestanddelen

- geneesmiddelen
- bestrijdingsmiddelen (bv. pesticide)
- karton, plastic, ... alle niet afbreekbare stoffen
- haren van mens en dier
- etensresten
- plantaardige of dierlijke oliën of vetten van frituurpan
- inhoud van chemisch toilet
- giftige producten;

Deze lijst is niet limitatief.

#### **Artikel 24**

Eventuele fouten of pannes die tijdens de werking van de IBA zouden optreden en die als gevolg hebben dat:

- de differentieelschakelaar uitvalt
  - de druk in de leidingen daalt (door uitval blower, leidingen los of stuk enz.)
  - de druk in de leidingen stijgt (door verstopping van de beluchtingsmembranen of de leidingen)
  - de motorbeveiligingsschakelaar uitvalt (indien er een pompput aanwezig is)
- dienen onmiddellijk te worden gemeld aan de gemeente of zijn aangestelde.

#### **Artikel 25**

Bij verkoop of vervreemding van het gebouw zal de eigenaar in de notariële akte laten vermelden dat het gebruik van de IBA en de daaraan verbonden verplichtingen worden overgenomen door de nieuwe eigenaar.

### **II.A.5. Aansluitingskost**

#### **Artikel 26**

Er zal een aansluitingskost aangerekend worden bij:

- het aansluiten op een nieuwe rioolaansluiting
- het aansluiten op wachtaansluitingen
- het aansluiten op een IBA onder collectief beheer
- het aansluiten op de openbare riolering bij afkoppelingsprojecten.

De aansluitingskost wordt bepaald in het retributiereglement terzake.

#### **Artikel 27**

Voor elke bijkomende aansluiting is een voorafgaande schriftelijke toelating van de gemeente noodzakelijk. De bijkomende aansluitingen dienen te worden vergoed cfr. het retributiereglement terzake. Zij worden enkel toegestaan in uitzonderlijke gevallen en mits grondig gefundeerde motivatie.

### **III. Keuring privéwaterafvoer (PWA)**

#### **Artikel 28**

- §1.** Vooraleer een huisaansluiting of IBA definitief in dienst kan worden gesteld, dient de PWA te worden gekeurd door een Vlaro-keurder van De Watergroep of een andere erkende keurder binnen de 6 maanden na de (wacht)aansluiting op de riolering of na plaatsing van de IBA.
- §2.** Ingeval de keuring is uitgevoerd door een aanvaarde keurder, verschillend van De Watergroep, dient de burger, het origineel exemplaar over te maken aan de gemeente.

**Artikel 29**

- §1.** De PWA wordt geacht niet conform de geldende reglementaire en wettelijke voorschriften te zijn indien:
1. de aansluiting van het afvalwater in strijd is met de geldende milieuvoorwaarden;
  2. huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in het gedeelte van de privéwaterafvoer dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater;
  3. hemelwater wordt geloosd in het gedeelte van de privéwaterafvoer dat bestemd is voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, tenzij hiervan kan worden afgeweken in uitvoering van art. 4.2.1.3 of art. 6.2.2.1.2 van Vlarem II;
  4. in geval van keuring, zoals bedoeld in artikel 12, §1, 3e lid, 1° van het besluit van 8 april 2011 er geen hemelwaterput is geplaatst conform de bepalingen van het besluit van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater of, voor vergunningsaanvragen vanaf 1 januari 2014, het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- §2.** Op het moment van de keuring van de privéwaterafvoer dient het afvoersysteem, op de sifons en watersloten na, volledig geplaatst te zijn. De aan te sluiten toestellen voor huishoudelijk gebruik moeten niet geplaatst zijn, indien duidelijk blijkt waarvoor de voorziene afvoerleiding zal worden gebruikt. De keuring kan niet worden uitgevoerd wanneer er geen inspectiemogelijkheid aanwezig is;
- §3.** Op vraag van de keurder moet de burger alle benodigde informatie m.b.t. de keuring ter beschikking stellen en/of aanwezige toestellen, apparaten, deksels enz.... openen.

**Artikel 30**

De keuring is een momentopname en ontslaat de burger niet van zijn verantwoordelijkheid de privéwaterafvoer conform de gangbare wettelijke en technische voorschriften te behouden. De keurder draagt in deze geen enkele verantwoordelijkheid.

**Artikel 31**

- §1.** De keuringskosten zijn in geval van afkoppelingswerken en plaatsing van een IBA in collectief beheer ten laste van de gemeente. In al de andere gevallen ten laste van de aanvrager.  
Ingeval van niet-conformiteit zijn de kosten van de herkeuring ten alle tijden ten laste van de eigenaar van het pand.
- §2.** Indien de burger, na het verstrijken van zes maanden na de plaatsing van en/of aankoppeling aan de wachtaansluiting of IBA, niet over een conform keuringsattest beschikt en/of dit niet heeft afgeleverd binnen de voorziene termijn, kunnen kosten wegens verlengde dossieropvolging worden aangerekend aan de burger en kan tot een gedwongen keuring op kosten van de burger worden overgegaan.

**IV. Subsidies****IV.A. Gemeentelijke subsidie voor het afkoppelen van afvalwater/hemelwater op privédomein**

**Artikel 32**

Binnen de perken van de jaarlijks voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoer van huishoudelijk afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater voor woningen cfr. het bestaande retributiereglement.

**Artikel 33**

De aanvraag van de gemeentelijke subsidie gebeurt aan de hand van het betreffende aanvraagformulier. Dit aanvraagformulier wordt aangevuld met een as-builtplan schaal 1/100 en een conform keuringsattest van de PWA en dient te worden ingediend binnen de 30 dagen na keuring (ontvangst keuringsattest).

**IV.B. Gemeentelijke subsidie voor het afkoppelen van afvalwater/hemelwater bij de aanleg van een IBA (in collectief beheer)****Artikel 34**

Binnen de perken van de jaarlijks voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor het afkoppelen bij de aanleg van een IBA in collectief beheer, in individueel te optimaliseren buitengebied cfr. het subsidiereglement.

De aanvraag tot het bekomen van een subsidie moet binnen de 30 dagen na keuring van de PWA worden ingediend. Het conform keuringsattest dient te worden bijgevoegd.

**V. Non - Conformiteit****Artikel 35**

Vanaf 1 januari 2017 wordt beschouwd als non-conformiteit:

- Het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein van bestaande woningen aansluitbaar op een gescheiden rioleringsstelsel.
- Het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning.
- Het niet-lozen van afvalwater in de openbare riolering bij bestaande woningen waar een (gemengde of gescheiden) riolering aanwezig is.
- Het gebruiken van een IBA bij woningen die aansluitbaar zijn op een bestaand rioleringsstelsel (maw gelegen in centraal gebied of groen gearceerde cluster volgens het zoneringsplan).
- Een niet-aangevraagde aansluiting
- Het niet correct aangesloten zijn (bv. ontbreken septische put).

**Artikel 36**

- §1.** Indien non-conformiteiten zoals vermeld in bovenstaand artikel 35 worden vastgesteld, wordt alles in het werk gesteld om de non-conformiteit op te lossen.

---

**8. Kennisgeving afsluiten van de aanwervingsprocedure voor de functie van afdelingshoofd mens (niveau A – bevorderingsgraad Ax) zonder geschikte kandidaten**

Raadslid Annick Ponthier informeert naar welke procedure er nu zal gevolgd worden.

Schepen Griet Mebis geeft aan dat het momenteel in bespreking is om de functie opnieuw open te verklaren.

Raadslid Peter Thijs vraagt in hoeverre men de vastgestelde criteria gaat verlagen.

Schepen Griet Mebis geeft aan dat dit niet de doelstelling is.

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degrevé, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 6 december 2016 betreffende de openverklaring van de functie afdelingshoofd Mens (niveau A – bevorderingsgraad Ax) bij wijze van aanwerving met de aanleg van een wervingsreserve + externe bekendmaking en nominatieve aanstelling selectiecommissie;

Overwegende dat 12 personen zich kandidaat stelden, waarvan er 4 voldoen aan de gestelde aanwervingsvoorwaarden;

Gelet op de processen-verbaal van de ingerichte selectieproeven van 1 februari 2017 en 10 februari 2017 waaruit blijkt dat geen van de kandidaten het vereist aantal punten heeft behaald om als geslaagd beschouwd te worden;

Gelet op het rechtspositieregelingsbesluit, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2008, gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

### **BESLUIT:**

Art. 1 De raad neemt kennis van het afsluiten van de aanwervingsprocedure voor de functie van afdelingshoofd mens (niveau A – bevorderingsgraad Av) zonder geschikte kandidaten.

Art. 2 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

---

## **9. Vaststelling verkeersreglement houdende het invoeren van parkeerverbod in de Beukenstraat te Bilzen**

Raadslid Ann Thijs vraagt over hoeveel parkeerplaatsen het hier gaat en worden deze elders bijkomend opnieuw voorzien.

Schepen Luc Hendrix geeft aan dat er extra parkeerplaatsen in ontwikkeling zijn op eigendom van het OCMW.

Raadslid Guy Sillen verwijst naar een gesprek dat hij heeft gehad met de buurtbewoners, waarbij voorstellen ofwel het afschaffen van de voorrang van rechts regeling, ofwel aan

twee zijden invoeren van parkeerverbod, werden besproken.  
Hij vraagt in hoeverre er een gesprek met de buurtbewoners heeft plaatsgevonden.

Burgemeester Frieda Brepoels geeft aan dat er zeker geen vraag was om aan twee kanten een parkeerverbod in te voeren. Wat de afschaffing van de voorrang van rechts betreft, hierover zal advies gevraagd worden aan de mobiliteitsdienst.

Met 18 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Fons Caubergh, Nico Bijmens, Emiel Degrève, Annick Ponthier, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Stefan Jans, Willy Reynders) en 9 onthoudingen (Johan Sauwens, Jos Roebben, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Ann Thijs, Katrien Timmers, Guy Sillen, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrĳven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de vestiging van buitenschoolse kinderopvang Domino in het woonzorgcentrum gelegen langs de Eikenlaan te Bilzen;

Overwegende dat de kinderen van deze vestiging met het busje van Domino naar school gebracht worden;

Overwegende dat deze bus de site inrijdt aan de kant van de Eikenlaan en deze dient uit te rijden aan de kant van de Beukenstraat;

Overwegende dat de bus problemen ondervindt bij het uitrijden van het woonzorgcentrum door geparkeerde voertuigen in de Beukenstraat;

Overwegende dat de bus onvoldoende ruimte heeft om de bocht te nemen bij het uitrijden van het woonzorgcentrum door deze geparkeerde voertuigen;

Overwegende dat dit probleem kan opgelost worden door parkeerverbod in te voeren aan één zijde in de Beukenstraat tussen de aldaar gelegen versmallingen;

Gelet op het advies van de politie;

Overwegende dat navolgende maatregel betrekking heeft op een gemeenteweg;

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

### **BESLUIT:**

- Art. 1 Op navolgend weggedeelte wordt parkeerverbod ingevoerd:
- Beukenstraat, het gedeelte tussen de versmallingen aan de zijde van de even huisnummers.
- Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden E/1.
- Art. 2 Onderhavig reglement wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de Vlaamse Overheid, Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit

en Openbare Werken.

---

**10. Vaststelling van een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister – opheffen van het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2016 en vaststelling nieuwe belasting**

Met 17 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Fons Caubergh, Nico Bijmens, Emiel Degrève, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Stefan Jans, Willy Reynders) en 9 neen-stemmen (Johan Sauwens, Jos Roebben, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Ann Thijs, Katrien Timmers, Guy Sillen, Peter Thijs) en 1 onthouding (Annick Ponthier) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2016 houdende vaststelling van een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, specifiek artikelen 42, 43, 186, 187 en 253, met latere wijzigingen;

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat het wenselijk is dat, op het grondgebied van de gemeente, het beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt;

Overwegende dat, op basis van Grond- en Pandendecreet, gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen kunnen bijhouden;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;

Overwegende dat een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand worden vastgesteld;

Overwegende dat de strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen onder meer een effect zal hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting;

Overwegende de vrijstellingen van registratie en/of belasting die in dit reglement zijn opgenomen, omdat die het best aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente;

Gelet op de noodzaak tot aanpassing van het bestaande reglement van 17 december 2013;

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

### **BESLUIT:**

#### **ARTIKEL 1**

Met ingang van 1 januari 2017 wordt het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2016 houdende vaststelling van een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister, opgeheven.

#### **ARTIKEL 2**

Er wordt, met ingang van 1 januari 2017 en eindigend op 31 december 2019, een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister. Het leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig artikel 2.2.6. van het decreet grond- en pandenbeleid.

#### **ARTIKEL 3**

Definities: voor de toepassing van dit gemeentelijk reglement voor de opmaak van het leegstandsregister wordt verstaan onder:

1. Administratie: de gemeentelijke of intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van de inventaris;
2. Administratieve akte: deze genummerde akte bestaat uit een beschrijvend verslag met vermelding van de elementen die de leegstand staven en als besluit de beslissing tot opname in het leegstandsregister; de datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand;
3. Technische inventarisatiefiche: dit werkinstrument wordt gebruikt ter voorbereiding van de administratieve akte en laat de administratie toe ter plekke vaststellingen te noteren en deze eventueel later aan te vullen met gewijzigde informatie alsook met bezwaren van de zakelijk gerechtigde;
4. Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1° van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
5. Woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande of een goed, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode;
6. Kamer: een woning die voldoet aan de definitie, zoals verwoord in artikel 2 van het kamerdecreet;
7. Studentenkamer: een woning die voldoet aan de definitie, zoals verwoord in artikel 2 van het kamerdecreet;

8. Registratiedatum: de datum waarop het gebouw en/of woning voor de eerste maal in het leegstandsregister wordt opgenomen of zolang het gebouw en/of woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van eerste inschrijving;
9. Renovatienota: een gedateerde en ondertekende nota die door de administratie wordt goedgekeurd en waarin minstens is opgenomen:
  - 1) Een overzicht van de voorgenomen werken;
  - 2) Een stappenplan waaruit blijkt dat binnen een periode van maximaal twee jaar een woning of gebouw bewoonbaar wordt gemaakt;
  - 3) Bestekken of facturen ten bedrage van minimaal € 10 000,00. Deze facturen en bestekken mogen niet ouder zijn dan één jaar;
10. Zakelijk gerechtigde: de houder of medehouder van één van de volgende zakelijke rechten
  - 1) de volle eigendom;
  - 2) het recht van opstal of van erfpacht;
  - 3) het vruchtgebruik;
11. Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijze
  - 1) een aangetekend schrijven;
  - 2) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
  - 3) elke andere door de administratie toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;
12. Beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen of het gedelegeerde personeelslid, vermeld in artikel 2.2.7, §5 van het grond- en pandendecreet;
13. Leegstandregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2.2.6, §1 van het grond- en pandendecreet, dat opgemaakt wordt als een digitaal bestand, conform de technische richtlijnen van het departement.

#### ARTIKEL 4

De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister. Zolang het leegstaande gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

#### ARTIKEL 5

- § 1. De gemeente houdt een register van leegstaande gebouwen en woningen bij, hierna het leegstandsregister genoemd.
- § 2. Een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning, melding in de zin van artikel 94 van het decreet Ruimtelijke Ordening, milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften of akten.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstanden verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

- §3. Een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie;

In afwijking van §2 en §3 van het decreet wordt een nieuw gebouw of een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg, niet aangewend wordt overeenkomstig §2, eerste lid, respectievelijk §3 van het decreet;

- §4. Een gebouw of een woning die in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt nooit als een leegstaand gebouw of als een leegstaande woning beschouwd.  
Een gebouw of woning die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd is als verwaarloosd, kan eveneens opgenomen worden in het leegstandsregister, en omgekeerd.  
Woningen die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet opgenomen in het leegstandsregister.
- §5. De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste ambtenaren bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. Voorbereidende werkzaamheden hiertoe kunnen aan een gespecialiseerde organisatie op het vlak van woonbeleid overgelaten worden, zoals aan STEBO vzw.

## ARTIKEL 6

- §1. De administratie maakt twee afzonderlijke gemeentelijke inventarissen:
1. een gemeentelijke inventaris « leegstaande gebouwen »;
  2. een gemeentelijke inventaris « leegstaande woningen ».

In elke gemeentelijke inventaris worden minimaal de volgende gegevens opgenomen:

1. het adres van het leegstaande pand;
2. de kadastrale gegevens van het leegstaande pand;
3. de identiteit en het adres van de zakelijk gerechtigde, vermeld in artikel 3.13;
4. het nummer en de datum van de administratieve akte, vermeld in artikel 6, §2;
5. de indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname;
6. eventueel, de datum van de indiening van een beroep zoals vermeld in artikel 7, en de datum en de aard van de beslissing in beroep.

Beide inventarissen worden samen ondergebracht in het leegstandsregister. Het leegstandsregister wordt jaarlijks uiterlijk op 30 april digitaal bezorgd aan het agentschap Wonen Vlaanderen zoals vermeld in artikel 6, § 4, via de applicatie die het departement daarvoor ter beschikking stelt.

- §2. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in een van de gemeentelijke inventarissen, vermeld in artikel 6, §1, aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij een fotodossier en een beschrijvend verslag, met vermelding van de elementen die de leegstand staven, gevoegd worden.

De administratie beoordeelt de leegstand van een gebouw of een woning aan de hand van o.a. één of meerdere van de volgende objectieve indicaties:

1. het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres;
2. de onmogelijkheid om het gebouw te betreden;
3. het aanbieden als “te huur” of “te koop”;
4. het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;
5. het vermoeden van een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten tenzij de houder van het zakelijk recht hiervoor een verantwoording kan geven gesteund op zijn toestand. Het minimum waterverbruik waaronder mag worden verondersteld dat de woning leegstaat, wordt vastgesteld op 5 m<sup>3</sup> per jaar. Een woning wordt verondersteld leeg te staan als de elektriciteitsmeter is verzegeld of het jaarlijks elektriciteitsverbruik kleiner is dan 100 kWh;
6. het vermoeden van het gebruik van een woonentiteit als domiciliewoning;
7. de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;
8. getuigenissen;
9. andere indicaties die ter plaatse kunnen worden vastgesteld.

**Deze lijst is niet limitatief.**

Als uit de feitelijke indicaties niet onmiddellijk vastgesteld kan worden dat de leegstand al minimaal twaalf opeenvolgende maanden aanhoudt, voert de administratie een tweede controle uit. Na de eerste controle kan wel reeds een voorbereidende technische inventarisatiefiche worden opgemaakt.

De administratieve akte die vervolgens tot stand kan komen, zoals vermeld in artikel 6, §2, het eerste lid, bevat als besluit de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand, vermeld in artikel 2.2.7, § 4, van het decreet.

- §3 Een ander gebruik van een woning dan effectieve bewoning wordt niet aanvaard als zijnde gebruik van de woning tenzij het gaat om een door een andere door de Vlaamse regering omschreven functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt, overeenkomstig de bepalingen in afdeling 2 van hoofdstuk 3, titel 2, boek 2 van het decreet grond- en pandenbeleid.
- §4 Met het oog op de actualisering van het leegstandsregister organiseert de gemeente, bij voorkeur in samenwerking met een gespecialiseerde organisatie als STEBO vzw, minimaal jaarlijks een algemene controle van de gebouwen en de woningen waarvoor een vermoeden van leegstand bestaat.

**ARTIKEL 7**

Kennisgeving en procedure.

- §1. De gemeente stelt de zakelijk gerechtigden per beveiligde zending in kennis van de beslissing tot opname van leegstaande gebouwen en woningen in het leegstandsregister. Het schrijven geeft desgevallend aan welke vrijstellingen van de leegstandsheffing in het leegstandsreglement worden vermeld. Deze kennisgeving omvat zowel de administratieve akte als het beschrijvend verslag, vermeld in artikel 6, §2.
- §2. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in § 1, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Dit beroepschrift, dat ingediend wordt met een aangetekende brief wordt gedagtekend en bevat minimaal de volgende gegevens:
1. de identiteit en het adres van de indiener;
  2. de aanwijzing van de administratieve akte en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
  3. één of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten, vermeld in artikel 5, met dien verstande dat de vaststelling van de leegstand betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeenrecht, met uitzondering van de eed.

Als het beroepschrift wordt ingediend door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

De indiener voegt bij het beroepschrift de overtuigingsstukken die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener gebundeld en op een bijgevoegde inventaris opgenomen.

Zolang de indieningstermijn van dertig dagen, vermeld in artikel 7, §2 niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken beschouwd wordt.

- §3. De beroepsinstantie registreert elk inkomend beroepschrift in het leegstandsregister en meldt de ontvangst ervan aan de indiener van het beroepschrift. De beroepsinstantie toetst de ontvankelijkheid van het beroepschrift. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:
1. het beroepschrift is te laat ingediend of niet ingediend overeenkomstig de bepalingen van artikel 7;
  2. het beroepschrift gaat niet uit van een zakelijk gerechtigde als vermeld in artikel 3;
  3. het beroepschrift is niet ondertekend.

Als de beroepsinstantie vaststelt dat het beroepschrift onontvankelijk is, deelt ze dat aan de indiener mee met de vermelding dat de procedure als afgehandeld beschouwd wordt.

- §4. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een met opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste ambtenaar als vermeld in artikel 2.2.6, §7 van het decreet. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot het pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek. Bij tegenstrijdige verklaringen van verschillende zakelijk gerechtigden wordt het beroep eveneens ongegrond geacht.
- §5. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig

dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

Als het college van burgemeester en schepenen het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn van 90 dagen, ingaand na de betekening van het beroepschrift, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het leegstandsregister zonder dat er sprake is van nieuwe feiten.

- §6. Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, neemt de gemeentelijke administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de administratieve akte.
- §7. Het college kan de bevoegdheden, vermeld in dit artikel, delegeren aan één of meer personeelsleden van de gemeente, overeenkomstig artikel 2.2.7, §5 van het decreet.

## **ARTIKEL 8**

### Schrapping uit het leegstandsregister.

- §1. Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 5, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. De beheerder van het leegstandsregister vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 5.
- §2. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat deze woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie, vermeld in artikel 5. De beheerder van het leegstandsregister vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 5.
- §3. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie, op de wijze vermeld in artikel 7, §2, voor de indiening van een beroepschrift.  
De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn van orde van twee maanden na ontvangst van het verzoek. De bepalingen van artikel 7, §3, zijn voor het onderzoek van toepassing. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een aangetekende brief.
- §4. Het college kan de bevoegdheden, vermeld in dit artikel, delegeren aan één of meer personeelsleden van de gemeente, overeenkomstig artikel 2.2.7, §5 van het decreet.

## **ARTIKEL 9**

- §1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijke recht betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt. Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijke recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.
- §2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van

het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

- §3. In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het nieuwe zakelijke recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

De instrumenterende ambtenaar en de oude eigenaar stellen de gemeentelijke administratie binnen de twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe eigenaar.

## **ARTIKEL 10**

De minimaal aanslag per woning of gebouw bedraagt:

- 1) voor een volledig gebouw of woning: € 1 078,00;
- 2) voor een kamer of studentenkamer: € 83,00;
- 3) voor overige woongelegenheden: € 327,00.

De indexering wordt toegepast zoals bepaald in art. 3.2.17 van het grond- en pandendecreet.

Indien het gebouw of de woning een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het leegstandsregister staat, wordt de belasting als volgt berekend: het bedrag van de minimum aanslag x 2.

Indien het gebouw of de woning een derde opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het leegstandsregister staat, wordt de belasting als volgt berekend: het bedrag van de minimum aanslag x 3.

Dit laatste bedrag blijft het bedrag van de aanslag voor ieder volgende termijn van twaalf maanden dat het gebouw of de woning in het leegstandsregister staat.

Voor de berekening van de belasting worden de jaren waarin een vrijstelling werd genoten of het gebouw/woning aan een andere zakelijk gerechtigde toebehoorde niet meegerekend.

## **ARTIKEL 11**

- §1. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

- 1) De belastingplichtige die volle eigenaar is van één enkele woning bij uitsluiting van enige andere woning. Deze vrijstelling geldt voor een periode van twee jaar volgend op de datum van opname in het leegstandsregister, wat betekent dat de belasting pas verschuldigd is na twee jaar opname in het leegstandsregister.
- 2) De belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft mits zijn hiervoor laatst gekende domicilieadres de betreffende woning is. Het bewijs van het verblijf wordt geleverd door de erkende ouderenvoorziening waar de belastingschuldige verblijft.
- 3) De belastingplichtige die voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of in een ziekenhuis. Het bewijs van het langdurig verblijf wordt geleverd door de instelling of ziekenhuis waar de belastingschuldige verblijft;
- 4) De belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing, voor zover de belastingplichtige niet zelf de

oorzaak is van de gerechtelijke beslissing. Deze vrijstelling geldt tot een gerechtelijke beslissing het beschikkingsrecht van het patrimonium mogelijk maakt.

- 5) De belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor twee jaar volgend op het verkrijgen van het zakelijke recht.
- §2. Een vrijstelling van de leegstandsheffing wordt verleend indien het gebouw of de woning:
- 1) Gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.
  - 2) Geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.
  - 3) Vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.
  - 4) Onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijke procedure of omwille van een administratieve procedure die het effectief gebruik van het pand onmogelijk maakt, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt tot het effectieve gebruik terug mogelijk is.
  - 5) Gerenoveerd wordt. Een woning of gebouw wordt gerenoveerd:
    - indien het gaat om handelingen die stedenbouwkundig gezien vergunningsplichtig zijn én een niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning kan worden voorgelegd;
    - indien het gaat om niet-vergunningsplichtige handelingen én een renovatienota wordt voorgelegd, zoals bepaald in artikel 3, definitie 9.Deze vrijstelling geldt slechts gedurende een termijn van twee jaar volgend op de datum van de stedenbouwkundige vergunning of voor de renovatienota volgend op de datum van de door de administratie ondertekende nota en kan maar éénmalig aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend.
  - 6) Het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, §2 van de Vlaamse Wooncode.
- §3. Een vrijstelling van de leegstandsheffing wordt automatisch verleend indien de houder van het zakelijke recht:
- een sociale huisvestingsmaatschappij is die door de VMSW erkend is;
  - een andere sociale woonorganisatie is;
  - een autonoom gemeentebedrijf is;
  - de gemeente, het OCMW of een intergemeentelijke vereniging is.
- §4. Een vrijstelling van de leegstandsheffing wordt verleend indien de belastingschuldige de leegstand laat aanhouden omwille van een vreemde oorzaak die de belastingschuldige niet kan worden toegerekend. Dit moet duidelijk blijken uit een motivatienota waarbij bewijsmateriaal gevoegd wordt.

## ARTIKEL 12

De belastingschuldige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door

hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingschuldige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden om uiterlijk op 15 oktober van het aanslagjaar, aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

### **ARTIKEL 13**

Bij gebrek aan aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen, aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De ambtshalve vaststelling van de belasting-aanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met de minimum aanslag.

### **ARTIKEL 14**

De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door de beëdigde ambtenaren. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

### **ARTIKEL 15**

De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de financieel beheerder die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen. Het aanslagbiljet bevat naast de gegevens vermeld in het kohier ook de verzendingsdatum, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen bezwaar kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift.

Als bijlage wordt een beknopte samenvatting toegevoegd van het reglement krachtens welke de belasting verschuldigd is.

### **ARTIKEL 16**

De belasting moet betaald zijn binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn, worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

### **ARTIKEL 17**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend en worden gemotiveerd.

Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige, alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen. Het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen vijftien kalenderdagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift. Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting. De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. binnen de 5 jaar gerekend vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting werd gevestigd.

## **ARTIKEL 18**

De politie en de aangestelden van het gemeentebestuur zijn gemachtigd proces-verbaal op te stellen van de aanwezigheid van de in artikel 4 genoemde woningen en/of gebouwen.

## **ARTIKEL 19**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

## **ARTIKEL 20**

Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

---

### **11. Goedkeuren van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 7 februari 2017**

Raadslid Guy Sillen geeft aan dat de CD&V-Nieuw-fractie voorbehoud maakt bij de goedkeuring van de notulen. Zij zullen zich dan ook onthouden. Hij verwijst naar de mondelinge vraag welke gesteld werd tijdens de gemeenteraadszitting van 7 februari, met name: werd er betreffende het dossier tennis een aanbod geformuleerd ten aanzien van de stad in functie van uitoefening van een mogelijk voorkeepsrecht. Er werd toen aangegeven door schepenen Swennen dat de stad geen officiële vraag tot uitoefening van het recht van voorkoop had ontvangen.

Raadslid Guy Sillen twijfelt aan de juistheid van dit antwoord.

Raadslid Johan Sauwens verwijst naar een mail welke de stad zou ontvangen hebben.

Burgemeester Frieda Brepoels bevestigt dat een officiële vraag mbt het aanwenden van het voorkeepsrecht niet via mail is binnen gekomen.

Raadslid Johan Sauwens vraagt naar een systeem waarbij het mogelijk moet zijn om mailverkeer met een juridische weerslag in te schrijven in een register. Hij wenst nadere uitleg omtrent het gevoerde mailverkeer mbt de uitoefening van het voorkeepsrecht. Hij wil vandaag nog even het voordeel van de twijfel geven.

Met 20 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Nico Bijmens, Emiel Degève, Annick Ponthier, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Stefan Jans, Willy Reynders) en 7 onthoudingen (Johan Sauwens, Jos Roebben, Maike Meijers, Ann Thijs, Katrien Timmers, Guy Sillen, Peter Thijs) worden de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 7 februari 2017 goedgekeurd.

---

**AGENDAPUNT OP VERZOEK VAN EEN DERDE VAN DE ZITTINGHEBBENDE RAADSLIEDEN (CD&V-NIEUW FRACTIE EN RAADSLID FONS CAUBERGH)**

**12. Duidelijkheid inzake cumulatie van mandaten en vergoedingen**

Raadslid Fons Caubergh geeft duiding bij de huidige situatie, de reacties van de mandatarissen en de frustraties bij de burger. Hij stelt dat misbruiken moeten gebannen worden en vraagt een éénduidige transparantie omtrent mandaten en vergoedingen.

Hierop gaat de raad over tot behandeling van het agendapunt op verzoek van 1/3 van de zittinghebbende raadsleden.

De raad wordt gevraagd een standpunt in te nemen omtrent het voorstel van beslissing, ingediend door de CD&V-Nieuw fractie en raadslid Fons Caubergh, dat alle leden van het college van burgemeester en schepenen bekend maken in welke intercommunales, parastatalen, instellingen van publiek recht, vennootschappen die publieke middelen beheren, enz. ... zij zetelen, met daarbij telkens de vermelding van de functie, de taakomschrijving en de corresponderende vergoeding.

Raadslid Maike Meijers betreurt de werking van de gemeenteraad waarbij er een vraag was om een extra gemeenteraad samen te roepen, daar waar nu het betreffend agendapunt wordt toegevoegd aan het einde van een algemene raadszitting.

Daarnaast waarschuwt zij voor de problematische evolutie van de werking van de gemeenteraad waarbij belangrijke beslissingen steeds vaker elders worden genomen.

Raadslid Maike Meijers motiveert haar voorstel van agendapunt om enkel de leden van het schepencollege om toelichting te vragen mbt hun mandaten. Zij geeft aan dat in hoofdzaak het uitoefenen van bestuursmandaten een probleem is. Zij vraagt zich af wat de kerntaak van een burgemeester is indien men vaststelt dat deze heel wat bestuursmandaten opneemt.

Voorzitter Wouter Raskin duidt op het recht van raadsleden om een gemeenteraad samen te roepen. Daarnaast bestaat er natuurlijk ook het recht als voorzitter om de agenda vast te stellen. Gezien belangrijke dossiers reeds klaar waren voor agendering, is geoordeeld om geen extra gemeenteraad samen te roepen, maar alles in één zitting te bevatten.

Gezien het belang van het toegevoegd punt, pleit hij er voor om een degelijk debat te voeren en geeft de raadsleden hiertoe de mogelijkheid.

Raadslid Annick Ponthier betreurt dat deze extra gemeenteraad nu toch tijdens de vakantieperiode werd bijéengeropen. Dit extra punt had zeker kunnen behandeld worden in overleg met de fractieleiders. Zij geeft aan dat het Vlaams Belang al jaren pleit om democratische en ondoorzichtige constructies transparanter te maken.

Raadslid Nico Bijmens formuleert het voorstel van amendement dat werd ingediend als toegevoegd punt aan deze gemeenteraad.

De raad wordt gevraagd een standpunt in te nemen omtrent het voorstel van beslissing, ingediend door de CD&V-Nieuw fractie en raadslid Fons Caubergh, zoals geamendeerd, dat alle leden van het college van burgemeester en schepenen en alle raadsleden bekend maken in welke intercommunales, parastatalen, instellingen van publiek recht, vennootschappen die publieke middelen beheren, zowel voor de mandaten die ze opnemen vanuit deze gemeenteraad, als de mandaten die ze opnemen vanuit een ander politiek niveau of op voordracht van een politieke partij, zij zetelen, met daarbij telkens de vermelding van de functie, de taakomschrijving en de corresponderende vergoeding. We verwachten dat alle gemeenteraadsleden tijdens de openbare zitting alle gegevens hierboven genoemd bekend maken, eventueel schriftelijk voorafgaand te bezorgen aan de secretaris.

Raadslid Johan Sauwens geeft aan geen probleem te hebben met het voorstel van amendement.

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degrevé, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) wordt dit punt zoals geamendeerd goedgekeurd.

Hierop geeft de voorzitter alle raadsleden de mogelijkheid om individueel het overzicht van mandaten toe te lichten.

| Naam                     | Mandaten                                            | Bruto bezoldiging<br>per zitting | forf. Kostenvergoeding |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Johan Sauwens</b>     | Lid politieraad BiHoRi                              | € 194,75                         |                        |
|                          | Ovz De Lijn                                         | € 287,00                         | € 223,00/maand         |
|                          | Bestuurder De Lijn Com                              | € 287,00                         | € 142,00/maand         |
|                          | Bestuurder nv De Scheepvaart                        | € 229,00                         | € 175,00/maand         |
| <b>Jos Roebben</b>       | /                                                   |                                  |                        |
| <b>Bruno Steegen</b>     | Voorzitter scholengemeenschap Zuid-Oost Limburg     | onbezoldigd                      |                        |
|                          | Lid vzw Beleef Bilzen                               | onbezoldigd                      |                        |
| <b>Fons Caubergh</b>     | Lid politieraad BiHoRi (normaal vanaf 29/03)        | 194,75                           |                        |
| <b>Guy Swennen</b>       | Lid rvb Pensioenkas Belgische senatoren             | € 125,00/maand                   |                        |
|                          | Lid rvb IOED Oost, Haspengouw & Voeren              | onbezoldigd                      |                        |
|                          | Lid beheerraad Projectvereniging Erfgoed Haspengouw | onbezoldigd                      |                        |
|                          | Lid rvb NV RMW                                      | onbezoldigd                      |                        |
| <b>François Nelissen</b> | Lid politieraad BiHoRi                              | € 194,75                         |                        |
| <b>Thierry de Grunne</b> | Bestuurder AGB                                      | € 205,02                         |                        |
|                          | Bestuurder Nuhma                                    | € 10 000/jaar                    |                        |
|                          | Bestuurder Aspiravi nv                              | € 4 000/jaar                     |                        |
|                          | Bestuurder Landbouwdagen vzw                        | onbezoldigd                      |                        |
|                          | Bestuurder Aspiravi Holding nv                      | onbezoldigd                      |                        |
|                          | Bestuurder Aspiravi Offshore                        | onbezoldigd                      |                        |
|                          | Bestuurder Aspiravi Offshore II                     | onbezoldigd                      |                        |
|                          | Bestuurder Aspiravi International                   | onbezoldigd                      |                        |
|                          | Bestuurder Aspiravi Antillen                        | onbezoldigd                      |                        |
|                          | Bestuurder Z-Kracht nv                              | onbezoldigd                      |                        |
| <b>Frieda Brepoels</b>   | Infrax Limburg                                      | € 205,05                         |                        |

|                             | Ethias adviescommissie                          | € 324,75                         | € 113,65               |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
|                             | VVSG                                            | € 110,00                         |                        |
|                             | Infrax CVBA                                     | € 205,04                         | € 210,00               |
|                             | Nuhma                                           | € 625,00                         | € 208,00               |
|                             | Bionerga                                        | € 205,04                         |                        |
|                             | De Vlaamse Waterweg                             | 2 x € 234,34                     | 2 x € 234              |
|                             | Politiezone BiHoRi (vrz)                        | onbezoldigd                      |                        |
| Naam                        | Mandaten                                        | Bruto bezoldiging<br>per zitting | forf. Kostenvergoeding |
|                             | Brandweerzone O. Limburg (lid)                  | onbezoldigd                      |                        |
|                             | AGB (vrz)                                       | onbezoldigd                      |                        |
|                             | NV RMW (vrz)                                    | onbezoldigd                      |                        |
| <b>Maike Meijers</b>        | AGB (rvb)                                       | € 205,02                         |                        |
|                             | IOED Oost (rvb)                                 | onbezoldigd                      |                        |
|                             | IPV Erfgoed Haspengouw (rvb)                    | onbezoldigd                      |                        |
| <b>Peter Simons</b>         | Lid rvb PWA Bilzen                              | € 20,00                          |                        |
| <b>Veerle Schoenmaekers</b> | Geen bezoldigde mandaten                        |                                  |                        |
| <b>Nico Bijns</b>           | Lid politieraad                                 | € 194,75                         |                        |
|                             | Lid rvb Inter-media                             | € 205,00                         |                        |
|                             | Lid rvb Inter-regies                            | € 205,00                         |                        |
|                             | Lid rvb Interkabel                              | € 205,00                         |                        |
|                             | Lid algemene vergadering Cipal                  | onbezoldigd                      |                        |
|                             | Lid algemene vergadering Infrax                 | onbezoldigd                      |                        |
|                             | Lid algemene vergadering Nuhma                  | onbezoldigd                      |                        |
|                             | Lid algemene vergadering Limburg.net            | onbezoldigd                      |                        |
|                             | Lid algemene vergadering Landwaarts             | onbezoldigd                      |                        |
|                             | Lid algemene vergadering VVSG                   | onbezoldigd                      |                        |
| <b>Walter Bollen</b>        | Cordium                                         | € 100,00                         |                        |
|                             | Provincieraad + commissie                       | € 205,02                         |                        |
| <b>Ann Thijs</b>            | Lid politieraad BiHoRi                          | € 194,75                         |                        |
| <b>Guido Cleuren</b>        | Lid rvb Cordium                                 | € 100,00                         |                        |
|                             | Voorzitter vzw Landbouwdagen                    | onbezoldigd                      |                        |
| <b>Griet Mebis</b>          | Intergemeentelijke samenwerking (IGS) academies | onbezoldigd                      |                        |
|                             | Voorzitter marktcommissie                       | onbezoldigd                      |                        |
| <b>Emile Degrève</b>        | Lid politieraad                                 | € 194,75                         |                        |
|                             | Lid rvb De Watergroep                           | € 201,02                         |                        |
|                             | Lid rvb Inter-energa                            | € 205,04                         |                        |
|                             | Lid rvb AGB                                     | € 205,02                         |                        |
|                             | Lid AV Inter-media                              | onbezoldigd                      |                        |
| Naam                        | Mandaten                                        | Bruto bezoldiging<br>per zitting | forf. Kostenvergoeding |
| <b>Annick Ponthier</b>      | Lid politieraad BiHoRi                          | € 194,75                         |                        |
|                             | Lid rvb AGB                                     | € 205,02                         |                        |
|                             | Lid Gecoro                                      | onbezoldigd                      |                        |
| <b>Katrien Timmers</b>      | /                                               |                                  |                        |

| <b>Luc Hendrix</b>      | AZ Vesalius (rvb)                     | € 148,74                         | € 185,00               |
|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
|                         | OPZC (rvb)                            | € 175,75                         | € 146,50               |
|                         | PWA (rvb)                             | € 20,00                          |                        |
|                         | Sociaal verhuurkantoor Houtvast (vzr) | onbezoldigd                      |                        |
|                         | IGS sociale economie (vrz)            | onbezoldigd                      |                        |
|                         | LOGO (vrz)                            | onbezoldigd                      |                        |
| <b>Rudi Dops</b>        | AGB (rvb)                             | € 205,02                         |                        |
|                         | Infrax (AV)                           | onbezoldigd                      |                        |
|                         | Interenerga (AV)                      | onbezoldigd                      |                        |
| <b>Nassèr Nijs</b>      | IGL (rvb)                             | € 63,67                          |                        |
|                         | PWA (AV)                              | onbezoldigd                      |                        |
|                         | Soc. Bouwmaatschappij Landwaarts (AV) | onbezoldigd                      |                        |
| <b>Wouter Raskin</b>    | PWA (rvb)                             | € 20,00                          |                        |
|                         | Gemeentelijke holding                 | onbezoldigd                      |                        |
| <b>Veerle Schabregs</b> | Politieraad                           | € 194,75                         |                        |
|                         | Kleine Landeigendom (rvb)             | € 150,00                         |                        |
|                         | Ethias NV                             | onbezoldigd                      |                        |
| <b>Joris Cielen</b>     | OPZC (rvb)                            | € 322,25                         |                        |
|                         | Intermedia (AV)                       | onbezoldigd                      |                        |
| <b>Tom Bosch</b>        | /                                     |                                  |                        |
| <b>Veronik Moesen</b>   | Politieraad                           | € 194,75                         |                        |
|                         | Gecoro                                | onbezoldigd                      |                        |
|                         | IGL (AV)                              | onbezoldigd                      |                        |
|                         | Limburg.net (AV)                      | onbezoldigd                      |                        |
|                         | De Watergroep (AV)                    | onbezoldigd                      |                        |
| Naam                    | Mandaten                              | Bruto bezoldiging<br>per zitting | forf. Kostenvergoeding |
| <b>Stefan Jans</b>      | Politieraad                           | € 194,75                         |                        |
|                         | Regionaal Haspengouw-Voeren (AV)      | onbezoldigd                      |                        |
|                         | De Lijn (AV)                          | onbezoldigd                      |                        |
| <b>Guy Sillen</b>       | Lid Gecoro                            | onbezoldigd                      |                        |
| <b>Wieke Reynders</b>   | Lid politieraad                       | € 194,75                         |                        |
|                         | Lid AV Infrax                         | onbezoldigd                      |                        |
|                         | Lid AV Interenerga                    | onbezoldigd                      |                        |
| <b>Peter Thijs</b>      | /                                     |                                  |                        |

## HIEROP GAAT DE RAAD OVER TOT DE BEHANDELING VAN DE AANVULLENDE DAGORDE

### 1. Aanvullend punt van de meerderheidsfracties ontvangen op 23 februari 2017

Voorstel amendement op agendapunt 12 van de gemeenteraadszitting van 28 februari aanstaande

Zie notulering onder punt 12.

**2. Aanvullend punt van raadslid Annick Ponthier ontvangen op 23 februari 2017**

**Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en eventueel daarvan afgeleide organisatie**

Raadslid Annick Ponthier geeft toelichting bij haar voorstel waarbij de raad zich engageert om vanaf heden alle raadsleden op een overzichtelijke, duidelijke en transparante manier in te lichten over de werking van alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen en dit via een commissie die waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen van de gemeente, zoals het decreet het voorziet.

Eveneens vraagt zij dat de gemeenteraad zich ertoe engageert deze commissie minstens tweemaal per jaar samen te roepen.

Tenslotte vraagt zij dat de gemeenteraad zich ertoe engageert alle mandaten, stemgedragingen en aanwezigheden van alle afgevaardigden van de gemeenteraad jaarlijks kenbaar te maken op deze commissie.

Voorzitter Wouter Raskin beklemtoont eveneens het belang van het voorstel. Vandaag bestaat er reeds een commissie welke deze bevoegdheid heeft.

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Nico Bijmens, Emiel Degreëve, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) gaat de raad akkoord dat er opdracht zal worden gegeven om op een gestructureerde manier de gevraagde informatie en transparantie minstens 2x per jaar te duiden.

**3. Aanvullend punt van raadslid Guy Sillen ontvangen op 23 februari 2017**

**Vervanging kunstgrasveld Kimpel Bilzen**

Raadslid Guy Sillen geeft toelichting bij zijn voorstel om de rubberkorrels op het kunstgrasveld in Bilzen, site Kimpel, preventief te verwijderen en te vervangen door een ander natuurlijk niet-giftig product zoals bv. kurk.

Schepen Guy Swennen geeft aan dat hij hierop tijdens de vorige gemeenteraadszitting grotendeels heeft geantwoord. Hij verwijst hierbij aansluitend naar een onderzoek waaruit blijkt dat de situatie in Bilzen absoluut niet onrustwekkend is.

Daarnaast loopt er momenteel nog een toxicologisch onderzoek waarvan de resultaten binnenkort in het Belang van Limburg zullen worden gepubliceerd.

Het voorstel van schepen Swennen is dan ook om dit onderzoek af te wachten en vandaag niet over te gaan tot de stemming.

Gezien de gezondheidsproblematiek vraagt raadslid Sillen om toch over te gaan tot de stemming. Hij pleit voor een preventief optreden en niet nodeloos allerlei onderzoeken af te wachten.

Raadslid Johan Sauwens sluit zich aan bij het pleidooi van raadslid Sillen en duidt op de beperkte levensduur van een kunstgrasveld.

Raadslid Jos Roebben sluit zich aan bij dit pleidooi en vraagt om zo snel als mogelijk de rubberkorrels te vervangen door kurk.

Met 7 ja-stemmen (Johan Sauwens, Jos Roebben, Maïke Meijers, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Guy Sillen, Peter Thijs) en 18 neen-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Peter Simons, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, François Nelissen, Thierry de Grunne, Nico Bijmens, Emiel Degrevè, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Stefan Jans, Willy Reynders) wordt het voorstel van raadslid Guy Sillen verworpen.

---

#### **HIEROP GAAT DE RAAD OVER TOT DE MONDELINGE VRAGEN**

---

Raadslid Annick Ponthier verwijst naar de werken ter hoogte van de Spelverstraat en de omleidingsweg, waarbij het doorgaand zwaar verkeer van +3,5 ton wordt geweerd. Dit leidt ertoe dat vrachtwagenchauffeurs welke gaan tanken op het KMO-terrein zelf, reeds een beboeting hebben gekregen.

Burgemeester Frieda Brepoels geeft aan dat dit een toepassing is van het bestaande reglement. Het zijn immers de bewoners van Munsterbilzen die klagen over het toenemend aantal voertuigen doorgaand zwaar verkeer. Een structurele oplossing is slechts mogelijk indien men de reglementering op de zone opheft.

---

Raadslid Guy Sillen verwijst nogmaals naar de zone rond de afgebrande jongensschool in Munsterbilzen, waar hopen grond worden gestockeerd. Hij vraagt wanneer deze omgeving kan gefatsoeneerd worden.

Schepen Guido Cleuren zal het navragen en raadslid Sillen verder informeren.

---

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 23:40 UUR GESLOTEN.

---

Namens de raad

Kristien Schoofs  
secretaris

Wouter Raskin  
voorzitter