

**MARKTRAADPLEGING**

**MARKTRAADPLEGINGSDOSSIER** **MET HET OOG OP HET TOEKENNEN VAN EEN ZAKELIJK/PERSOONLIJK RECHT (ONDER BTW) VOOR EEN MAXIMALE DUUR VAN 45 JAAR OP DE PASTORIJ TE BEVERST VOOR DE INRICHTING EN EXPLOITATIE VAN EEN SOCIAAL HORECA-CONCEPT GERICHT OP EEN SPECIFIEKE DOELGROEP VAN MEDEWERKERS**

**Uiterste tijdstip van ontvangst van de biedingen:**

**1 augustus 2023 om 12u00**

INHOUDSTAFEL

[1. INLEIDING 3](#_Toc137741236)

[1.1. ALGEMEEN 3](#_Toc137741237)

[1.2. VRAGEN BETREFFENDE HET MARKTRAADPLEGINGSDOSSIER 4](#_Toc137741238)

[1.3. DEFINITIES 4](#_Toc137741239)

[2. ALGEMENE INFORMATIE: TOEWIJZENDE OVERHEID 5](#_Toc137741240)

[3. voorwerp 6](#_Toc137741241)

[3.1. ALGEMEEN 6](#_Toc137741242)

[3.2. SPECIFIEK: BOUWKUNDIG ERFGOED EN BESCHERMD STADS- OF DORPGEZICHT 6](#_Toc137741243)

[3.3. LIGGING 7](#_Toc137741244)

[3.4. MATERIËLE BESCHRIJVING 7](#_Toc137741245)

[4. DE TOEWIJZINGSPROCEDURE 7](#_Toc137741246)

[4.1. UITSLUITINGSGRONDEN 8](#_Toc137741247)

[4.2. SELECTIECRITERIA: FINANCIËLE EN ECONOMISCHE DRAAGKRACHT VAN DE KANDIDAAT 9](#_Toc137741248)

[4.3. BEOORDELINGSCRITERIA 9](#_Toc137741249)

[4.3.1. Inhoudelijke kwaliteit van het voorstel (50 punten) 9](#_Toc137741250)

[4.3.2. Technische bekwaamheid en ervaring binnen de exploitatie van kwalitatief hoogstaande horeca-aangelegenheden (20 punten) 10](#_Toc137741251)

[4.3.3. Financiële inbreng (30 punten) 10](#_Toc137741252)

[5. DE BIEDING 11](#_Toc137741253)

[5.1. VERPLICHTE OPBOUW EN INDELING VAN DE BIEDING 11](#_Toc137741254)

[5.2. TAALGEBRUIK 11](#_Toc137741255)

[5.3. INDIENING EN ONDERTEKENING 12](#_Toc137741256)

[5.4. ADVIESCOMMISSIE 12](#_Toc137741257)

[6. DE CONTRACTUELE BEPALINGEN 12](#_Toc137741258)

[7. BIJLAGEN 13](#_Toc137741259)

# INLEIDING

## ALGEMEEN

Voorliggend marktraadplegingsdossier heeft als **voorwerp** de organisatie van een marktraadpleging met het oog op de mogelijke toekenning van een zakelijk/persoonlijk recht (onder BTW) aan een private partner op de pastorij te Beverst en de omliggende tuin, kadastraal als volgt omschreven, als geheel hierna genoemd ‘de Pastorij’:

**STAD BILZEN – 2de afdeling BEVERST**

1. **Een pastorij, ten kadaster gekend als huis, met aanhorigheden, gelegen Beverststraat 4, kadastraal gekend sectie A nummer 392/C P0000 met kadastrale oppervlakte van twee are en acht centiare (2a 08ca).**
2. **Een perceel grond, kadastraal gekend als tuin, met aanhorigheden, ter plaatse genaamd ‘In het Kerkeveld’, kadastraal gekend sectie A nummer 393/F P0000 met een kadastrale oppervlakte van zestien are en zevenveertig centiare (16a 47ca).**

De vestiging van dit zakelijk/persoonlijk recht betreft geen overheidsopdracht. Bijgevolg is de wetgeving inzake overheidsopdrachten niet van toepassing. De door de begunstigde te realiseren exploitatie heeft een zuiver privaat karakter.

De toewijzing zal echter wel volledig gebeuren in overeenstemming met artikel 293 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten. Dit heeft tot gevolg dat de vestiging van het zakelijk/persoonlijk recht zal gebeuren op basis van een open en transparante marktraadpleging waarbij de begunstigde zal worden aangeduid op grond van selectie- en beoordelingscriteria. De beginselen van behoorlijk bestuur, transparantie, eerlijke mededinging en gelijkheid zullen bijgevolg in acht worden genomen.

Het marktraadplegingsdossier wordt uitsluitend verstrekt onder de in het document genoemde voorwaarden. Het wordt uitgegeven om de geïnteresseerde kandidaten de kans te bieden een bieding in te dienen voor de toekenning van het zakelijk/persoonlijk recht op de Pastorij. Elk ander gebruik van dit marktraadplegingsdossier is bijgevolg strikt verboden, behoudens een uitdrukkelijke toelating van de Stad Bilzen.

De Stad Bilzen heeft steeds het recht om de huidige procedure te stoppen en al dan niet een nieuwe procedure op te starten. Zij heeft tevens het recht om met een of meerdere kandidaten onderhandelingen te voeren op basis van een door haar opgestelde voorlopige rangschikking.

## VRAGEN BETREFFENDE HET MARKTRAADPLEGINGSDOSSIER

Kandidaten kunnen vragen stellen en/of opmerkingen maken over het marktraadplegingsdossier. Deze vragen en opmerkingen kunnen louter schriftelijk, hetzij per e-mail hetzij per schrijven. Dit kan tot uiterlijk 10 kalenderdagen voorafgaand aan de uiterste datum van het indienen van de biedingen bij de contactpersoon van de Stad Bilzen.

De vragen en/of opmerkingen, overgemaakt aan de contactpersoon van de Stad Bilzen, zullen uiterlijk 7 kalenderdagen voorafgaand aan de uiterste datum van het indienen van de biedingen worden beantwoord. De Stad Bilzen zal louter overgaan tot het beantwoorden van de vragen of opmerkingen die een algemene draagwijdte kennen en die tot verdere verduidelijking van de bepalingen van het marktraadplegingsdossier kunnen zorgen.

## DEFINITIES

In het marktraaplegingsdossier hebben de hierna opgesomde begrippen de volgende inhoud:

MARKTRAADPLEGINGSDOSSIER:

Dit is onderhavig document. Het bevat de administratieve procedure, de uitsluitingsgronden, selectiecriteria en de beoordelingscriteria met het oog op de toewijzing van een zakelijk/persoonlijk recht op de Pastorij door de Stad Bilzen aan de geselecteerde kandidaat.

DE PASTORIJ:

Een perceel grond (tuin met aanhorigheden), en de daarop aanwezige pastorij (met aanhorigheden), kadastraal gelegen te Bilzen, 2de afdeling Beverst sectie A nummers 392/C en 393/F.

KANDIDAAT:

De natuurlijke en/of rechtspersonen, dan wel het consortium van natuurlijke en/of rechtspersonen, die/dat op grond van het marktraadplegingsdossier een bieding indient/indienen.

BEGUNSTIGDE:

De kandidaat aan wie het zakelijk/persoonlijk recht wordt toegewezen. De loutere toewijzing doet in hoofde van de begunstigde geen enkel recht ontstaan. Het zakelijk/persoonlijk recht wordt maar verleend bij het sluiten van de overeenkomst houdende de vestiging van het zakelijk/persoonlijk recht.

OVEREENKOMST HOUDENDE DE VESTIGING VAN HET PERSOONLJJK OF ZAKELIJK RECHT:

De overeenkomst die wordt afgesloten tussen de Stad Bilzen en de begunstigde, met als doel de inrichting en exploitatie van een sociaal horeca-concept gericht op een specifieke doelgroep van medewerkers in de Pastorij, die bijgevolg het zakelijk/persoonlijk recht in hoofde van de begunstigde tot stand brengt. De maximale duur bedraagt 45 jaar.

# ALGEMENE INFORMATIE: TOEWIJZENDE OVERHEID

De toewijzende overheid is:

Stad Bilzen

Deken Paquayplein 1

3740 Bilzen



Inlichtingen betreffende de toewijzingsprocedure van het zakelijk/persoonlijk recht kunnen worden bekomen bij de contactpersoon van de Stad Bilzen binnen dit marktraadplegingsdossier:

Inhoudelijke vragen:

Maren Achten

Tel: 089 519 249

E-mail: [maren.achten@bilzen.be](mailto:maren.achten@bilzen.be)

Technische vragen:

Steven Noben

Tel : 089 51 92 88 | Gsm : 0471 88 65 52

E-mail: [steven.noben@bilzen.be](mailto:steven.noben@bilzen.be)

Een afspraak om de Pastorij te bezoeken is mogelijk. Hiervoor dient de kandidaat minimaal 5 werkdagen op voorhand per e-mail of per telefoon om een afspraak te verzoeken bij voornoemde contactpersoon.

Teneinde de communicatie zo efficiënt mogelijk te laten verlopen, wenst de Stad Bilzen de communicatie met de kandidaten telkens via één contactpersoon te laten verlopen. De contactpersoon dient gemachtigd te zijn om namens de kandidaat op te kunnen treden. De naam, het adres, een telefoonnummer en het e-mailadres van deze contactpersoon en diens plaatsvervanger moet in de bieding worden vermeld.

# voorwerp

## ALGEMEEN

De Stad Bilzen is de houder van een erfpachtrecht op de Pastorij ingevolge een akte tot vestiging van een erfpachtrecht verleden op 12 februari 2021 waarbij het erfpachtrecht aan de Stad Bilzen werd toegestaan tot 12 februari 2071. De blote eigendom van de pastorij blijft toebehoren aan de Kerkfabriek Sint-Gertrudis te Beverst.

De Stad Bilzen wil aan een private partner een zakelijk/persoonlijk recht toekennen op de Pastorij met als doel de inrichting en exploitatie van een sociaal horeca-concept gericht op een specifieke doelgroep van medewerkers in de Pastorij in combinatie met de uitbouw van een ontmoetingsplek voor Beverst en haar verenigingen door onder meer de uitbating van vergaderlokalen, zoals hierna uiteengezet onder de beoordelingscriteria van de biedingen die in het kader van deze marktraadpleging worden ingediend.

De maximale duur van het toe te stane recht bedraagt 45 jaar.

## SPECIFIEK: BOUWKUNDIG ERFGOED EN BESCHERMD STADS- OF DORPGEZICHT

De Pastorij ‘Sint-Gertrudisparochie’ is sinds 1 februari 2018 aangeduid als bouwkundig erfgoed.

De Pastorij maakt tevens, sinds 28 december 1999, deel uit van het definitief beschermd stadsgezicht ‘Hoeve De Zon en De Maan met omgeving’.

De twee bovenstaande beschermende statuten hebben verschillende rechtsgevolgen (Vlaams Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013).

Elke zakelijke of persoonlijke rechthouder op de Pastorij, dus ook de begunstigde, moet zowel het actief- als het passiefhoudbeginsel in acht nemen bij het stellen van handelingen met betrekking tot de Pastorij.

Indien door de begunstigde handelingen worden gesteld waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist, moet er steeds voorafgaand een toelating worden gevraagd van het Agentschap Onroerend Erfgoed. Indien door de begunstigde handelingen worden gesteld waarvoor wel een omgevingsvergunning is vereist, zal de vergunningverlenende overheid in eerste aanleg steeds advies inwinnen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.

## LIGGING

Het voorwerp betreft een perceel (tuin met aanhorigheden) met een oppervlakte van zestien are en zevenveertig centiare (16a 47ca) en een pastorij (met aanhorigheden) met een oppervlakte van twee are en acht centiare (2a 08ca).

Het geheel is deels gelegen in een zone voor openbaar nut en deels gelegen in een zone voor openbaar groen overeenkomstig het Bijzonder Plan van Aanleg ‘Centrum Beverst’.

## MATERIËLE BESCHRIJVING



De Pastorij (Sint-Gertrudisparochie) is gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw en is gelegen in een ommuurde tuin.

Het betreft een alleenstaand breedhuis van het dubbelhuistype met vijf traveeën en twee bouwlagen onder een zadeldak (met mechanische pannen).

Het is uit bakstenen gebouwd met een lijstgevel voorzien van een centrale, getrapte, Vlaamse gevel en bakstenen hoekpilasters.

De begane grond is verhoogd.

Er zijn gekoppelde, bakstenen, korfboogvensters met hardstenen druiplijsten en lekdrempels.

De korfboogdeur is opgebouwd in een rechthoekige hardstenen omlijsting met druiplijst. Het betreft een vleugeldeur met waaiervormige roedeverdeling in het bovenlicht.

Er bevinden zich tevens nog twee lage bijgebouwtjes onder het lessenaardak tegen beide zijgevels.

Voor de Pastorij werden bijgevoegde bodemattesten, stedenbouwkundige uittreksels en asbestinventarisattest afgeleverd (Bijlagen 4, 5 en 6).

# DE TOEWIJZINGSPROCEDURE

Bij onderhavige toewijzingsprocedure worden de in dit hoofdstuk omschreven criteria gehanteerd. Voor de toewijzing komen enkel de kandidaten in aanmerking die voldoen aan de volgende criteria inzake juridische, economische en technische bekwaamheid.

De Stad Bilzen en de kandidaten zullen alle in het kader van onderhavige toewijzingsprocedure verkregen informatie strikt vertrouwelijk behandelen en niet aan derden meedelen. Hierbij wordt uitsluiting gemaakt van die informatie die de kandidaat aan derden moet meedelen ten einde op een normale en zorgvuldige manier een bieding te kunnen uitbrengen, mee in rekening houdend dat de kandidaat ervoor moet zorgen dat deze derden op hun beurt de vertrouwelijkheid respecteren.

De kandidaat draagt zelf alle kosten die hij maakt in het kader van de toewijzingsprocedure en kan geen aanspraak maken op een vergoeding van de kosten gemaakt voor de deelname.

De effectieve toewijzing van de overeenkomst tot vestiging van het zakelijk of persoonlijk recht gebeurt slechts door het sluiten van de overeenkomst, nadat de Stad Bilzen en de Begunstigde een akkoord hebben bereikt over de verdeling van de lasten en de door de Stad Bilzen en de kandidaat uit te voeren investeringen binnen het project.

## UITSLUITINGSGRONDEN



Van deelname aan de toewijzingsprocedure zal elke kandidaat (kunnen) worden uitgesloten die onder één van de volgende situaties van uitsluiting ressorteert. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden.

In elk stadium van de toewijzingsprocedure wordt automatisch de kandidaat uitgesloten die, bij rechterlijke beslissing in kracht van gewijsde, veroordeeld is voor:

* Deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324*bis* van het Strafwetboek;
* Omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;
* Fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, zoals goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002;
* Witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

De kandidaat voegt aangaande al deze uitsluitingsgronden een verklaring op eer toe dat hij zich niet bevindt in een situatie van bovenstaande verplichte uitzonderingsgronden.

In elk stadium van de toewijzingsprocedure kan de kandidaat worden uitgesloten die:

* In staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat of die in een vergelijkbare toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;
* Aangifte heeft gedaan van zijn faillissement of voor wie een procedure van vereffening aanhangig is;
* Bij een rechterlijke beslissing, in kracht van gewijde, is veroordeeld voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
* Bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan;
* Niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen;
* Niet in orde is met de betaling van zijn belastingen volgens de Belgische wetgeving of die van het land waar hij is gevestigd.

Indien een kandidaat zich in één van de facultatieve uitzonderingsgronden bevindt, dient hij/zij bij de bieding daaromtrent de volledige informatie te verschaffen. Bij gebreke daarvan kan de Stad Bilzen bijkomende informatie opvragen. Indien in de loop van de procedure zou blijken dat een kandidaat zich komt te bevinden in een situatie die aanleiding kan geven tot uitsluiting, kan door de Stad Bilzen nog steeds tot uitsluiting worden besloten.

## SELECTIECRITERIA: FINANCIËLE EN ECONOMISCHE DRAAGKRACHT VAN DE KANDIDAAT

De kandidaat dient voldoende solvabiliteit en kredietwaardigheid aan te tonen op basis van passende stukken. Hieruit moet blijken of hij voldoende financiële draagkracht heeft om de voorgestelde renovatie en inrichting/exploitatie te realiseren. Het staat de Stad Bilzen vrij om bij de beoordeling al dan niet bijkomende informatie op te vragen.

## BEOORDELINGSCRITERIA

De Stad Bilzen zal elke bieding beoordelen op basis van de volgende criteria. Het zakelijk/persoonlijk recht op de Pastorij zal worden toegewezen aan de kandidaat waarvan de bieding het best hieraan beantwoordt. Bij de beoordeling van de biedingen zal de Stad Bilzen rekening houden met de kwalitatieve inhoud van de bieding waarbij ook de voorgelegde ervaring doorslaggevend is.

### Inhoudelijke kwaliteit van het voorstel (50 punten)



De kandidaat voorziet een concrete visie op de inrichting en exploitatie van een sociaal horeca-concept gericht op een specifieke doelgroep van medewerkers in de Pastorij in combinatie met de uitbouw van een ontmoetingsplek voor Beverst en haar verenigingen door onder meer de uitbating van vergaderlokalen.

Er wordt concreet van de kandidaat verwacht dat zij in haar bieding volgende aspecten van de doelstelling nader invult en uitwerkt:

* de sociale doelgroep van medewerkers: de kandidaat geeft hierbij tenminste aan welke doelgroep zij beoogt, wat zij concreet aanbiedt aan haar doelgroep (welk soort begeleiding e.d.), hoeveel medewerkers zij beoogt in het door haar vooropgestelde project, op welke manier zij voorrang zal verlenen aan Bilzenaren binnen haar doelgroep;
* de communitywerking in Beverst: de kandidaat geeft aan op welke manier zij deze communitywerking voor inwoners en verenigingen zal uitbouwen. Hierbij dient zij tenminste een voorstel te doen naar uitbating van de vergaderlokalen in de Pastorij die ter beschikking gesteld moeten worden aan (lokale) verenigingen. De kandidaat zal nl. instaan voor de verhuring en catering van deze vergaderlokalen zowel tijdens als buiten de uren van de uitbating van het horeca-gedeelte.

Voor de uitwerking van het voorstel dient de kandidaat rekening te houden met de in huidige dossier opgegeven informatie betreffende de Pastorij.

De kandidaat aan wie het project zal worden toegewezen zal in overleg dienen te gaan met de door de stad aangestelde architect voor de inrichting van de Pastorij, zodat de visies van beide partijen nauw op elkaar afgestemd kunnen worden.

De kandidaat bezorgt hiervoor aan de Stad Bilzen een nota met een omschrijving van de inhoudelijke invulling voor de voormelde inrichting en exploitatie. Deze nota omvat maximaal 10 bladzijden.

### Technische bekwaamheid en ervaring binnen de exploitatie van kwalitatief hoogstaande horeca-aangelegenheden (20 punten)

De kandidaat bezorgt aan de Stad Bilzen minstens één relevante referentie die de ervaring van de kandidaat inzake het sociale horeca-concept aantoont.

De kandidaat bezorgt hiervoor aan de Stad Bilzen een nota met een beschrijving van de betreffende referentie en zijn exacte rol hierbij. Deze nota omvat maximaal 3 bladzijden.

### Financiële inbreng (30 punten)

In ruil voor de toekenning van het zakelijk/persoonlijk recht, alsook rekening houdende met de door de kandidaat in te brengen investeringen en de investeringen die door de kandidaat van de stad worden verwacht, vraagt de Stad Bilzen een vergoeding, zijnde een jaarlijks te betalen vergoeding gedurende de looptijd van de overeenkomst.

Aan de kandidaat wordt gevraagd een voorstel in te dienen van:

* de jaarlijkse vergoeding (incl. BTW)
* een overzicht van de door de kandidaat te realiseren investeringen die door de kandidaat zullen gebeuren ter uitvoering van het vooropgestelde doel en het een maximumbedrag (incl. BTW) dat daartegenover staat
* een overzicht van de investeringen die door de kandidaat van de stad verwacht worden ter uitvoering van het vooropgestelde doel en het een maximumbedrag (incl. BTW) dat daartegenover staat (rekening houdend met de minimale werken die reeds door de stad worden uitgevoerd ingevolge (30) hierna.

Het is toegestaan dat de kandidaat verschillende voorstellen indient waarbij zij haar vergoeding aanpast in de mate van de investeringen die zij zelf zal doen en die van de stad worden verwacht.

De Stad Bilzen zal ten minste zelf instaan voor de inrichting van de casco inrichting van de Pastorij, inclusief aanpassingen/technieken/lichtpunten om een operationeel en toegankelijk gebouw aan te leveren, en een basis vloerbekleding.

De door de Stad Bilzen te dragen investeringen zullen indien nodig plaatsvinden met toepassing van de wetgeving inzake overheidsopdrachten. Het bestek voor de uitvoering van deze investeringen zal worden opgesteld in nauw overleg met de begunstigde.

# DE BIEDING

## VERPLICHTE OPBOUW EN INDELING VAN DE BIEDING

De kandidaat dient zijn bieding uit te brengen via het invullen van het kandidaatstellingsformulier (zie bijlage 1) en moet hierbij de volgende indeling en volgorde hanteren:

* Kandidaatstellingsformulier;
* Identificatiegegevens van de kandidaat (incl. één contactpersoon en plaatsvervanger);
* Voor de verplichte uitzonderingsgronden: verklaring op eer inzake het niet voorhanden zijn van deze;

Voor de facultatieve uitzonderingsgronden: verklaring op eer inzake het niet voorhanden zijn van deze of volledige informatie inzake de aanwezige facultatieve uitzonderingsgrond;

* Stukken die de financiële en economische draagkracht van de kandidaat aantonen;
* Stukken met betrekking tot de beoordelingscriteria.

## TAALGEBRUIK

De bieding moet in het Nederlands worden opgesteld. Alle mededelingen en kennisgevingen tussen de kandidaten en de Stad Bilzen zullen in het Nederlands worden gevoerd.

## INDIENING EN ONDERTEKENING

De bieding dient minstens door de kandidaat te zijn ondertekend. Deze ondertekening gebeurt in elk geval met de vermelding van de plaats, de datum en de handtekening van de rechtsgeldige vertegenwoordiger(s) van de kandidaat.

De indiening van de bieding geschiedt per aangetekend schrijven of ontvangstbewijs onder gesloten omslag.

Op de omslag wordt verplicht vermeld: **‘BIEDING ZAKELIJK/PERSOONLIJK RECHT PASTORIJ BEVERST – NIET OPENEN’**

De biedingen moeten uiterlijk op **dinsdag 1 augustus 2023 om 12u** toekomen op het volgende adres:

Stad Bilzen, t.a.v. Sibel Yildiz, Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

De bieding wordt aan de Stad Bilzen overgemaakt. In geval van laattijdigheid kan de Stad Bilzen beslissen om de bieding niet te openen.

* 1. **ADVIESCOMMISSIE**

De kandidaatstellingen worden voor ter beoordeling voorgelegd aan een adviescommissie.

De adviescommissie zal worden samengesteld door het college van burgemeester en schepenen.

# DE CONTRACTUELE BEPALINGEN

De contractuele rechten en verplichtingen van beide partijen zullen worden vastgelegd in de overeenkomst houdende de vestiging van het zakelijk/persoonlijk recht. Enkel het ondertekenen van deze overeenkomst door de beide partijen doet enig recht ontstaan in hoofde van de gekozen kandidaat.

De Stad Bilzen heeft het oogmerk om deze overeenkomst af te sluiten voor een duurtijd van maximum 45 jaar. Welk zakelijk of persoonlijk recht zal worden toegekend en voor welke duurtijd, maakt het voorwerp uit van onderhandelingen.

Overeenkomstig artikel 6.4.8 en 6.4.9 van het Vlaams Onroerenderfgoeddecreet zullen in deze overeenkomst tevens de noodzakelijke bepalingen inzake het statuut van de goederen worden opgenomen.

# BIJLAGEN

1. **Kandidaatstellingsformulier**
2. **Kadastrale gegevens**
3. **Bijzonder Plan van Aanleg ‘Centrum Beverst‘**
4. **Bodemattesten**
5. **Stedenbouwkundige uittreksels**
6. **Asbestattest**