

**PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
4 SEPTEMBER 2018**

AANWEZIG: Wouter Raskin, voorzitter,
Frieda Brepoels, burgemeester,
Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Veerle Schoenmaekers,
Luc Hendrix, schepenen,
Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen,
Thierry de Grunne, Maike Meijers, Emiel Degrève, Annick Ponthier,
Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen,
Tom Bosch, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs,
raadsleden,
Kristien Schoofs, algemeen directeur.

VERONTSCHULDIGD: Peter Simons, schepen

Schepen Griet Mebis vervoegt de openbare vergadering tijdens behandeling van het agendapunt 3.

Raadslid Hilde Luca vervoegt de openbare vergadering na behandeling van het agendapunt 3.

Raadslid Nico Bijmens vervoegt de openbare vergadering tijdens behandeling van het agendapunt 5.

Raadslid Ann Thijs vervoegt de openbare vergadering tijdens behandeling van het agendapunt 10.

Raadslid Veronik Moesen vervoegt de openbare vergadering tijdens behandeling van het agendapunt 19.

Schepen Griet Mebis verlaat de openbare vergadering tijdens behandeling van het agendapunt 20 en vervoegt de openbare vergadering tijdens behandeling van het agendapunt 24.

DE VERGADERING WORDT OM 20:08 UUR GEOPEND.

DE RAAD VERGADERT IN OPENBARE VERGADERING

- Akteneming van het ontslag van de heer Walter Bollen als schepen en gemeenteraadslid en van de beslissing van het schepencollege van 20 augustus 2018 houdende het niet vervangen van schepen Bollen en de nieuwe bevoegdheidsverdeling van het schepencollege**

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Emiel Degrève, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het schrijven van 22 juli 2018 van de heer Walter Bollen, wonende te 3740 Bilzen, Asbornestraat 7, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, waarbij hij zijn ontslag aanbiedt als schepen en gemeenteraadslid;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 15 en artikel 49;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 15 van het gemeentedecreet het ontslag als gemeenteraadslid definitief is na ontvangst van de kennisgeving door de voorzitter van de gemeenteraad;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 49 van het gemeentedecreet het ontslag als schepen definitief is na de ontvangst van die kennisgeving door de voorzitter van de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 augustus 2018 inzake het niet vervangen van de heer Walter Bollen als schepen en inzake de nieuwe bevoegdheidsverdeling van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

- Art. 1 De gemeenteraad neemt akte van de brief van 22 juli 2018 van de heer Walter Bollen, wonende te 3740 Bilzen, Asbornestraat 7, waarbij hij zijn ontslag aanbiedt als schepen en gemeenteraadslid.
- Art. 2 De gemeenteraad neemt akte van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 20 augustus 2018 inzake het niet vervangen van de heer Walter Bollen als schepen en de nieuwe bevoegdheidsverdeling van het college van burgemeester en schepenen.
- Art. 3 Een afschrift van deze beslissing zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan betrokkene en aan de hogere overheid.

2. Akteneming van de afstand van het mandaat van opvolgend gemeenteraadslid door mevrouw Marij Vandebosch

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Emiel Degréve, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van heden, waarbij akte wordt genomen van de brief van 22 juli 2018 van de heer Walter Bollen, wonende te 3740 Bilzen, Asbornestraat 7, waarbij hij zijn ontslag aanbiedt als schepen en gemeenteraadslid;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 9;

Overwegende dat mevrouw Marij Vandebosch de eerstvolgende in aanmerking komende plaatsvervanger is op lijst nummer 2 (N-VA), waartoe de heer Walter Bollen behoorde;

Gelet op de brief van mevrouw Marij Vandebosch d.d. 30 juli 2018, waarbij zij de voorzitter van de gemeenteraad in kennis stelt dat zij afstand doet van het mandaat van opvolgend gemeenteraadslid;

BESLUIT:

- Art. 1 De gemeenteraad neemt akte van de brief van 30 juli 2018 van mevrouw Marij Vandebosch, wonende te 3740 Bilzen, Bloemendaalstraat 4, waarbij zij afstand doet van het mandaat van opvolgend gemeenteraadslid.
- Art. 2 Een afschrift van deze beslissing zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan betrokkene en aan de hogere overheid.
-

3. Installatie van mevrouw Hilde Luca als opvolgend gemeenteraadslid

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Emiel Degève, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van heden, waarbij akte wordt genomen van het ontslag van gemeenteraadslid Walter Bollen, ingediend bij brief d.d. 22 juli 2018;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van heden, waarbij akte wordt genomen van de afstand van het mandaat van opvolgend gemeenteraadslid door Marij Vandebosch, ingediend bij brief d.d. 30 juli 2018;

Overwegende dat mevrouw Hilde Luca de eerstvolgende in aanmerking komende plaatsvervanger is op lijst nummer 2 (N-VA), waartoe de heer Walter Bollen behoorde;

Gelet op het verslag betreffende de verkiesbaarheid en het ontbreken van onverenigbaarheden bij mevrouw Hilde Luca, waaruit blijkt dat betrokkene:

- de Belgische nationaliteit bezit of onderdaan is van een andere lidstaat van de Europese Unie;
- de volle leeftijd van 18 jaar bereikt heeft;
- ingeschreven is in het bevolkingsregister van de stad Bilzen;
- niet door een veroordeling ontzet is uit het recht om gekozen te worden;
- niet uitgesloten of geschorst is van het kiesrecht als gemeenteraadskiezer;
- niet veroordeeld is in de uitoefening van een gemeenteambt wegens verduistering, knevelarij, aanvaarden van giften, omkoping en belangenvermenging;

Overwegende dat zij zich niet bevindt in een der gevallen van onverenigbaarheden, zoals bepaald in het gemeentedecreet;

Gelet op artikel 16 van het gemeentedecreet;

Gelet op de wettelijke bepalingen ter zake;

Overwegende dat er derhalve geen bezwaar bestaat dat de geloofsbrieven van mevrouw Hilde Luca geldig worden verklaard en dat dit plaatsvervangend raadslid wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed;

BESLUIT:**Enig artikel**

De geloofsbrieven van mevrouw Hilde Luca, boven bedoeld, als gemeenteraadslid worden geldig verklaard.

Mevrouw Hilde Luca, wonende te 3740 Bilzen, Meershoven 95, wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed.

Zij legt deze onmiddellijk af in openbare vergadering van de raad, in handen van de voorzitter, in volgende bewoordingen: 'Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen'.

Derhalve is mevrouw Hilde Luca aangesteld als plaatsvervangend titelvoerend gemeenteraadslid, ter vervanging van de heer Walter Bollen, wiens mandaat zij zal voltrekken.

Mevrouw Hilde Luca zal op de ranglijst worden gebracht onder nummer 31 na Peter Thijs.

4. Vaststelling rangorde gemeenteraadsliden

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Emiel Degrevé, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de omzendbrief BB 2012/02 van 19 oktober 2012 aangaande de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Overwegende dat wordt aangeraden een rangorde op te stellen, hoewel dat niet verplicht is;

Overwegende dat de rangorde dienstig is in een aantal gevallen (o.a. vervanging van een schepen, vervanging van de ambtenaar van de burgerlijke stand);

Overwegende dat in de omzendbrief voornoemd de rangschikking als volgt wordt vastgesteld:

De rangschikking wordt vastgesteld aan de hand van de anciënniteit van de raadsleden. De anciënniteit omvat de hele tijdsduur tijdens dewelke een gemeenteraadslid deel heeft uitgemaakt van de gemeenteraad van een gemeente. De anciënniteit mag onderbroken zijn. Bij gelijke anciënniteit geniet het gemeenteraadslid de voorkeur dat bij de laatste volledige vernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald. Bij een gelijk aantal naamstemmen geniet het gemeenteraadslid dat kandidaat was op de lijst die bij de gemeenteraadsverkiezingen de meeste stemmen heeft behaald de voorkeur.

Gelet op de akteneming van het ontslag van de heer Walter Bollen als gemeenteraadslid;

Overwegende dat artikel 16 van het Gemeentedecreet bepaalt dat het gemeenteraadslid dat ontslag heeft genomen, vervangen wordt door de opvolger, aangewezen overeenkomstig de Gemeentekieswet;

Gelet op de installatie van mevrouw Hilde Luca als opvolgend gemeenteraadslid;

Gelet op de wenselijkheid om de rangorde van de gemeenteraadsliden opnieuw vast te stellen;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

BESLUIT:

Enig artikel: De raad hecht zijn goedkeuring aan de navolgende ranglijst van de raadsleden:

TABEL MET AANDUIDING VAN DE RANGORDE VAN DE GEMEENTERAADSLEDEN

nr.	naam en voornaam	partij	anciënniteit	Naam- stemmen
1	Johan Sauwens Kloosterstraat 16 bus 22 3740 BILZEN	ToB	van 02/01/1977 tot heden <i>41 jaar 8 maanden</i>	3 574
2	Jos Roebben Blindestraat 7 3740 BILZEN	ToB	van 3/01/1983 tot heden <i>35 jaar 8 maanden</i>	1 401
3	Bruno Steegen Onderwijsstraat 1 3740 BILZEN	Open Vld	van 7/05/1989 tot heden <i>29 jaar 4 maanden</i>	1 987
4	Fons Caubergh Grotstraat 36 3740 BILZEN	Onafhankelijke PRO-Bilzen	van 7/05/1989 tot heden <i>29 jaar 4 maanden</i>	938
5	Guy Swennen Biesenweg 9 3740 BILZEN	PRO-Bilzen	van 02/01/1983 tot 23/10/1985 en van 02/01/1995 tot heden <i>26 jaar 6 maanden</i>	1 559
6	François Nelissen Striekestraat 7 A 3740 BILZEN	ToB	van 13/04/1992 tot 01/02/2011 en van 02/01/2013 tot heden <i>24 jaar 6 maanden</i>	1 322
7	Thierry de Grunne Waterkasteelstraat 1 3740 BILZEN	ToB	van 02/01/1995 tot heden <i>23 jaar 8 maanden</i>	976
8	Frieda Brepoels Brabantsestraat 13 3740 BILZEN	N-VA	van 02/01/1983 tot 04/12/1991, van 02/01/2007 tot 26/09/2011 en van 02/01/2013 tot heden <i>19 jaar 4 maanden</i>	3 392
9	Maike Meijers Mathijsestraat 18 3740 BILZEN	ToB	van 02/01/2001 tot heden <i>17 jaar 8 maanden</i>	1 608
10	Peter Simons Litsebeek 79 3740 BILZEN	PRO-Bilzen	van 02/01/2001 tot heden <i>17 jaar 8 maanden</i>	1 009

11	Veerle Schoenmaekers Weg naar Diepenbeek 50 3740 BILZEN	PRO-Bilzen	van 02/01/2001 tot heden <i>17 jaar 8 maanden</i>	832
12	Nico Bijmens Hoveweg 1 3740 BILZEN	PRO-Bilzen	van 02/01/1995 tot 01/04/2001 van 02/01/2007 tot 12/02/2007 en van 02/01/2013 tot heden <i>12 jaar</i>	860
13	Ann Thijs Leten 29 3740 BILZEN	ToB	van 02/01/2007 tot heden <i>11 jaar 8 maanden</i>	942
14	Guido Cleuren Riemsterweg 229 3740 BILZEN	Open Vld	van 02/01/2007 tot heden <i>11 jaar 8 maanden</i>	898
15	Griet Mebis Groene Grachtlaan 10 3740 BILZEN	Open Vld	van 02/01/2007 tot heden <i>11 jaar 8 maanden</i>	874
16	Emiel Degrève Redemptiestraat 44 3740 BILZEN	Open Vld	van 02/01/2007 tot heden <i>11 jaar 8 maanden</i>	785
17	Annick Ponthier Dell 9 3740 BILZEN	VLAAMS BELANG	van 02/01/2007 tot heden <i>11 jaar 8 maanden</i>	582
18	Katrien Timmers Jeugdstraat 4A 3740 BILZEN	CD&V-NIEUW	van 02/01/2007 tot 31/12/2012 en vanaf 3/02/2015 tot heden <i>9 jaar 7 maanden</i>	785
19	Luc Hendrix Zonhoevestraat 19 3740 BILZEN	N-VA	van 02/01/2013 tot heden <i>5 jaar 8 maanden</i>	1 326
20	Rudi Dops Meershoven 22 3740 BILZEN	N-VA	van 02/01/2013 tot heden <i>5 jaar 8 maanden</i>	1.309
21	Nassèr Nijs Meershoven 84 3740 BILZEN	N-VA	van 02/01/2013 tot heden <i>5 jaar 8 maanden</i>	1 255
22	Wouter Raskin Wagenstraat 14 3740 BILZEN	N-VA	van 02/01/2013 tot heden <i>5 jaar 8 maanden</i>	1 247
23	Veerle Schabregs Schijvenstraat 9 3740 BILZEN	N-VA	van 02/01/2013 tot heden <i>5 jaar 8 maanden</i>	1 095

24	Joris Cielen Heesstraat 104 3740 BILZEN	N-VA	van 02/01/2013 tot heden <i>5 jaar 8 maanden</i>	1 091
25	Tom Bosch Groenkloosterstraat 66 3740 BILZEN	ToB	van 02/01/2013 tot heden <i>5 jaar 8 maanden</i>	1 051
26	Veronik Moesen Hoogstraat 16 3740 BILZEN	N-VA	van 02/01/2013 tot heden <i>5 jaar 8 maanden</i>	1 039
27	Stefan Jans Dorpsstraat 52 3740 BILZEN	N-VA	van 02/01/2013 tot heden <i>5 jaar 8 maanden</i>	979
28	Guy Sillen Rietveldstraat 4 3740 BILZEN	ToB	van 02/01/2013 tot heden <i>5 jaar 8 maanden</i>	873
29	Wieke Reynders Rehagestraat 21 3740 BILZEN	Open Vld	van 02/01/2013 tot heden <i>5 jaar 8 maanden</i>	778
30	Peter Thijs Processiestraat 20 3740 BILZEN	ToB	van 07/10/2014 tot heden <i>3 jaar 11 maanden</i>	827
31	Hilde Luca Meershoven 95 3740 BILZEN	N-VA	van heden	946

5. Ruimtelijk uitvoeringplan Tabaart: definitieve vaststelling

Raadslid Guy Sillen vraagt hoeveel wooneenheden worden voorzien in het RUP. Verder vraagt hij zich af hoe dit RUP past binnen het masterplan en waarom het gebied niet verder wordt ontwikkeld in functie van de realisatie van betaalbare woningen. Hij is van mening dat dit RUP nu vooral gericht is op de bouwpromotoren en volledig is opgemaakt in functie van de Colruyt. Als fractie willen zij betaalbaar wonen voor jonge Bilzenaren mogelijk maken.

Raadslid Johan Sauwens sluit zich daar bij aan en betreurt dat er te weinig betaalbare bouwkavels worden aangeboden. Hij benadrukt dat het masterplan slechts indicatief is en geen juridische waarde heeft. Hij uit zijn bezorgdheid over het feit dat er in Bilzen centrum een overaanbod is van appartementen voor senioren. Bilzen moet een levende stad blijven, ook voor jonge gezinnen. Het huidige beleid is gericht op project-ontwikkelaars en speelt te weinig in op de behoeften van de Bilzerse bevolking.

Burgemeester Frieda Brepoels verwijst naar de vorige legislatuur en legt uit dat Colruyt gronden heeft aangekocht op basis van de visie van het vorig bestuur. Ook werd reeds in 2012 onderhandeld met ontwikkelaars met betrekking tot de gronden in Merem. Veel Bilzenaren vestigen zich in de deelgemeenten en het huidige beleid vindt de ontwikkeling van deze deelgemeenten dan ook heel belangrijk. Verder verduidelijkt zij dat het masterplan gevraagd werd door de hogere overheid en richtinggevend is. De huidige invulling van het RUP is gebaseerd op een woonbehoeftestudie.

Johan Sauwens herhaalt dat er noch in Merem, noch in het RUP Tabaart ruimte is voorzien voor individuele woningen. Als overheid moeten wij het initiatief nemen om voor betaalbare woningen te zorgen en dit kan door een aantal bouwgronden ter beschikking te stellen via een puntensysteem. Hij pleit dan ook voor een actief grond- en pandenbeleid en kan dit punt niet goedkeuren.

Burgemeester Frieda Brepoels benadrukt dat het huidig beleid tracht in elke deelgemeente iets te ontwikkelen om op die manier aan alle Bilzenaren de kans te bieden om betaalbaar grond aan te kopen en te bouwen.

Met 17 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Nico Bijmens, Emiel Degrève, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Stefan Jans, Willy Reynders, Hilde Luca) en 11 neen-stemmen (Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Tom Bosch, Guy Sillen, Peter Thijs) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waarin art. 2.2.21 §6 stelt dat de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vaststelt en waarin de procedure voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan vastgelegd werd in art. 2.2.18 en volgende;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 juni 2008 tot opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Tabaart';

Gelet op het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten, waardoor het aangevatte voortraject van het RUP Tabaart diende herzien te worden aangezien het hernemen van de milieubeoordeling tevens het hernemen van het opmaakproces voor het RUP impliceert;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieu-effectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen;

Gelet op het gewestplan Tongeren - St. Truiden, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 5 april 1977 en gewijzigd bij ministerieel besluit van 22 november 1995, 28 april 2000 en 7 september 2001;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bilzen, definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 6 maart 2006 en goedgekeurd door de bestendige deputatie op 21 juni 2006 (BS 7 juli 2006);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2017 tot goedkeuring van het planteam;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2017 tot goedkeuring van de startnota (versie oktober 2017) en organisatie publieke raadpleging, participatiemoment en adviesronde;

Gelet op de resultaten van de eerste participatieronde, georganiseerd in de vorm van een publieke raadpleging van 4 november 2017 t.e.m. 2 januari 2018 met een participatiemoment in de vorm van een info-avond op 21 november 2017;

Gelet op de procesnota, opgesteld volgens art. 2.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, die samen met de startnota, scopingsnota en het ontwerp RUP steeds ter beschikking werd gesteld op de website;

Gelet op de schriftelijke adviesronde van 9 februari 2018 t.e.m. 3 maart 2018 over het voorontwerp RUP en de ontvangen adviezen, die verwerkt werden in de documenten;

Gelet op het schrijven van het departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten, dienst MER d.d. 4 april 2018 waarin gesteld wordt dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Gelet op het schrijven van het departement Omgeving, dienst veiligheidsrapportering d.d. 1 februari 2018 waarin gesteld wordt dat voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid er zich in dit geval geen probleem stelt: het RUP dient niet verder voorgelegd aan de dienst Veiligheidsrapportering en er dient geen ruimtelijk veiligheidsrapport te worden opgemaakt;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 17 april 2018 waarin het ontwerp van RUP Tabaart voorlopig werd vastgesteld;

Gelet op het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd van 4 mei 2018 t.e.m. 2 juli 2018. Dit openbaar onderzoek werd aangekondigd conform de bepalingen uit art. 2.2.21§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet dat tijdens dit openbaar onderzoek 2 adviezen werden verleend, namelijk:

- Departement omgeving, Koningin Astridlaan 50 bus 1, 3500 Hasselt, op datum van 19 juni 2018.
- Provincie Limburg, directie Omgeving, Ruimtelijke planning, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt, op datum van 21 juni 2018;

Gelet dat tijdens dit openbaar onderzoek 2 bezwaren werden ingediend, namelijk door:

- Dhr. Jan Ghysels, namens dhr. Xavier Voets, Stationlaan 38, Bilzen via brief op datum van 2 juli 2018
- Dhr. Roel Beyl, namens Colruyt Group via e-mail op datum van 2 juli 2018;

Gelet op de behandeling van de adviezen en bezwaren door de GECORO in zitting van 9 augustus 2018;

Overwegende dat de stedenbouwkundige voorschriften van het gemeentelijk RUP Tabaart op basis van het advies van de GECORO nog beperkt aangepast werden;

Gelet op het voorliggend aangepast ontwerp RUP 'Tabaart', opgemaakt door studiebureau Antea, omvattende:

- het grafisch plan
- het plan bestaande en juridische toestand
- de stedenbouwkundige voorschriften
- de toelichtingsnota (incl. bijlagen: plan bestaande en juridische toestand, MOBER, beslissing dienst VR, beslissing dienst MER, doorsnedes masterplan);

Gelet op het feit dat er uit het register potentiële planschade, planbaten, kapitaalschade en gebruikerscompensatie blijkt dat er geen bestemmingswijzigingen gebeuren die aanleiding kunnen geven tot vergoeding of heffing;

Overwegende dat de bestaande verkavelingen binnen het plangebied V304 d.d. 14 juli 1980 en V58 d.d. 19 februari 1968 gewijzigd dd. 22 juni 1976 opgeheven worden door dit RUP alsook het BPA 'Nr. 7a De Tabaart' (d.d. 26 oktober 1985) en de partiële

herziening BPA Bilzen Tabaart (d.d. 12 juli 2005), voor zover gelegen binnen de contouren van het plangebied;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op de wettelijke bepalingen ter zake;

BESLUIT:

- Art. 1 Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Tabaart, opgesteld door studiebureau Antea, omvattende:
- het grafisch plan
 - het plan bestaande en juridische toestand
 - de stedenbouwkundige voorschriften
 - de toelichtingsnota (incl. bijlagen: plan bestaande en juridische toestand, MOBER, beslissing dienst VR, beslissing dienst MER, doorsnedes masterplan)
- wordt overeenkomstig de decretale bepalingen definitief vastgesteld.
- Art. 2 Voor zover gelegen binnen de contouren van het plangebied worden de volgende voorschriften opgeheven:
- de verkavelingen V304 dd. 14 juli 1980 en V58 d.d.19 februari 1968 gewijzigd d.d. 22 juni 1976
 - het BPA 'Nr. 7a De Tabaart' (d.d. 26 oktober 1985) en de partiële herziening BPA Bilzen Tabaart (d.d. 12 juli 2005).
- Art. 3 Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Tabaart wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledig advies van de GECORO onmiddellijk na de definitieve vaststelling verzonden naar de deputatie van de provincie Limburg en de afdeling Adviseren en Participeren Lokaal van het Departement Omgeving.

6. Ruimtelijk uitvoeringsplan Hees: besluit tot onteigening voor openbaar nut en tot aanvraag van de onteigeningsmachtiging

Raadslid François Nelissen schetst de situatie. Het betreft hier geen onverdeeldheid doch de 4 erfgenamen zijn niet akkoord met de prijs. Deze gronden zijn nodig voor de realisatie van de verkaveling. Raadslid François Nelissen is vóór woningen in Hees doch vindt deze invulling niet kwalitatief aangezien de huizen te klein zijn en de woningen gericht zijn naar de parochiezaal. Hij pleit dan ook voor een aanpassing van het RUP.

Burgemeester Frieda Brepoels stelt vast dat raadslid François Nelissen spreekt in het belang van de betrokken privé-personen en niet kijkt naar het algemeen belang. Zij schetst de situatie alsmede het kostenplaatje van aanleg van de weg, riolering en parking. Zij geeft ten slotte nog mee dat zij steeds bereid is het gesprek aan te gaan met de betrokken personen om het project zelf te realiseren.

Met 17 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Nico Bijnens, Emiel Degrève, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Stefan Jans, Willy Reynders, Hilde Luca), 10 neen-stemmen (Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Katrien Timmers, Tom Bosch, Guy Sillen, Peter Thijs) en 1 onthouding (Annick Ponthier) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009 en latere wijzigingen;

Gelet op het gewestplan 'Tongeren – Sint-Truiden' goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 5 april 1977 en gewijzigd bij ministerieel besluit van 22 november 1995, 28 april 2000 en 7 september 2001;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Bilzen, definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 6 maart 2006 en goedgekeurd door de bestendige deputatie in de provinciale zitting van 21 juni 2006 (BS 7 juli 2006);

Gelet dat een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) wordt opgemaakt ter uitvoering van het GRS;

Gelet op de noodzaak tot visievorming voor de site in de dorpskern te Hees, rondom de kerk en het parochiecentrum;

Gezien volgens het richtinggevend deel van het GRS Bilzen (p. 48-49) dit plangebied aangegeven is als woonuitbreidingsgebied HE-WU1 dat aansluitend aan de dorpskern gedeeltelijk zal worden aangesneden. Het GRS Bilzen bepaalt: *"De eigenheid van de woonkern Hees kent sterke overeenkomsten met de woonkern Rosmeer. De compacte en geïsoleerde morfologische structuur, het landelijke woonkarakter, het vrijliggende binnengebied en de aanwezigheid van het natuurlijk en landschappelijk waardevolle Heezerwater bepalen de eigenheid en identiteit van Hees. De bestaande voorzieningen blijven gelokaliseerd langsheen de Torenstraat - Noppenstraat. Verdere uitbreiding van het lokale voorzieningenniveau is enkel toegestaan indien de draagkracht van de kern niet wordt overschreden. Een kwalitatieve herinrichting van de dorpskern in functie van het verbeteren van de verkeersveiligheid, verblijfskwaliteit en de leefbaarheid is aangewezen. Het gemeentelijk woonbeleid richt zich binnen de woonkern Hees op de renovatie en restauratie van het bestaande gebouwenbestand met respect voor de sterke eigenheid en de nodige aandacht voor hedendaags wooncomfort. De (vierkants-) hoeven die naar de toekomst toe vrij komen, worden ook hier geïntegreerd binnen de uitbouw van de kern. Het bestaande woonuitbreidingsgebied wordt aansluitend aan de dorpskern beperkt aangesneden door de realisatie van een voorbeeldproject. Ter hoogte van de Heesstraat met de kortsluiting naar de Winkelstraat wordt binnen het woonuitbreidingsgebied een zone gereserveerd voor de ontwikkeling van een lokale recreatielob.*

Deze zone wordt bij ontwikkeling van het voorbeeldproject middels een sterke landschappelijke integratie verankerd. De bestaande sporthal in de Winkelstraat blijft behouden. De doorgang van het Heezerwater door de kern wordt ten noorden van de Toekomststraat en Heesstraat als een lokale natuurcorridor geselecteerd, ontwikkeld en beheerd. Binnen Hees wordt soortgelijk als in Rosmeer, in de directe omgeving van de kern een beleid gevoerd naar het behouden, integreren en indien mogelijk versterken van de hoogstamboomgaarden."

Daarnaast is in het GRS Bilzen (p. 59-60) opgenomen dat het woonuitbreidingsgebied HE-WU1 in Hees gedeeltelijk ontwikkeld kan worden, met een indicatief aantal van 14 woningen voor de planperiode;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2007 om het RUP Hees op te maken;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 4 juli 2017 waarin het ontwerp van het RUP Hees en het onteigeningsplan voorlopig werden vastgesteld;

Gelet op het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd van 3 augustus 2017 t.e.m. 2 oktober 2017. Dit openbaar onderzoek werd aangekondigd conform de bepalingen uit art. 2.2.14§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet dat tijdens dit openbaar onderzoek 2 adviezen werden verleend, namelijk:

1. Departement omgeving, Koningin Astridlaan 50 bus 1, 3500 Hasselt, op datum van 6 september 2017;
2. Provincie Limburg, directie Omgeving, dienst Ruimtelijke Planning en Beleid, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt, op datum van 29 september 2017;

Gelet dat tijdens dit openbaar onderzoek 7 bezwaren werden ingediend, namelijk door:

1. Dhr. Franky Van Rompaey, Heesstraat 12, 3740 Bilzen
2. Dhr. Jürgen De Staercke (advocaat), namens dhr. Geert Wijnants en mevr. Lies Wijnants, Berenhofstraat 21, 3620 Lanaken
3. Dhr. Jan Daenen, Nederstraat 79B, 3730 Hoeselt
4. Familie Ruetten-Gielen, Heesstraat 11, 3740 Bilzen
5. Kerkfabriek Sint Quintinus Hees, secretaris dhr. Gert Vranken en voorzitter mevr. Elvira Jeurissen, Heesstraat 3C, 3740 Bilzen
6. Pinokkio kinderopvang Hees, Afgevaardigd Bestuurder dhr. François Nelissen en voorzitter dhr. Patrick Haesen, Striekestraat 7a, 3740 Bilzen
7. Dhr. Andy Beelen, namens dhr. Willy Mercken, Papestraat 12, 3740 Bilzen;

Gelet op de behandeling van de adviezen en bezwaren door de GECORO in zitting van 28 november 2017;

Overwegende dat het RUP Hees en bijhorend onteigeningsplan op basis van het advies van de GECORO nog beperkt aangepast werden;

Gelet op het besluit van 19 december 2017 van de gemeenteraad van de stad Bilzen waarbij het RUP Hees definitief werd vastgesteld.

Dit RUP omvat volgende onderdelen:

- het grafisch plan
- het plan bestaande en juridische toestand
- het onteigeningsplan, opgemaakt door Geosted te Bilzen op 23 november 2017
- stedenbouwkundige voorschriften
- het plan planbaten-planschade-kapitaal/gebruikersschade
- de toelichtingsnota incl. de motivatie voor de onteigening p. 30-31
- de MERscreening (incl. adviezen) en de ontheffingsbeslissing;

Gelet op de motivatie voor de onteigening zoals opgenomen in de Toelichtingsnota bij het dossier blz. 30-31 en die als bijlage I werd gevoegd bij het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2017;

Gezien het voor de realisatie van het RUP Hees, omwille van de versnipperde eigendomstoestand binnen het plangebied, noodzakelijk is om de gronden zoals opgenomen in het onteigeningsplan te verwerven;

Gelet op de beslissing van het schepencollege om studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, aan te stellen voor het opmaken van een schatting van betreffende gronden en om de onderhandelingen te voeren in het kader van de grondverwervingen;

Gezien met een aantal grondeigenaars reeds een mondeling akkoord kon worden verkregen;

Gezien het echter voor enkele gronden, welke cruciaal gelegen zijn in betreffend RUP (meer bepaald voor de aanleg van de toegangsweg naar het achterliggend gebied), gebleken is dat de stad geen minnelijk akkoord tot aankoop kan bekomen zoals blijkt uit de bijgevoegde stukken;

Gezien het voor de gewenste ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied HE-WU1 en het realiseren van een kwalitatieve (publieke) buitenruimte van het parochiecentrum binnen de

contouren van het RUP Hees noodzakelijk is om alle percelen zoals aangeduid op het onteigeningsplan te verwerven;

Overwegende dat in BBC 2018 het nodige krediet voorzien is onder beleidsitem 0200-00, algemene rekening 2202000, ACT-473;

Gelet op de wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte, gewijzigd bij de wet van 6 april 2000, en de wet van 27 mei 1870 houdende de vereenvoudiging van de administratieve onteigening wegens openbaar nut, beiden opgeheven ingevolge het decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut van 24 februari 2017; gelet echter op de overgangsbepalingen van dit decreet;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op de wettelijke bepalingen ter zake;

BESLUIT:

- Art. 1 De gemeenteraad gaat over tot de onteigening wegens openbaar nut van de percelen aangeduid op het onteigeningsplan en bijhorende tabel der innemingen, opgemaakt door Geosted te Bilzen op 23 november 2017, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2017 samen het RUP Hees, en zoals blijkt uit de motivatie voor de onteigening die als bijlage I werd gevoegd bij voormeld gemeenteraadsbesluit van 19 december 2017.
- Art. 2 De gemeenteraad aanvaardt dat de stad Bilzen optreedt als onteigenende instantie voor deze onteigeningen.
- Art. 3 De gemeenteraad beslist dat de stad Bilzen huidig besluit samen met het volledige onteigeningsdossier zal overmaken aan de provinciale afdeling Limburg van het Agentschap Binnenlands Bestuur met het oog op het verkrijgen van een onteigeningsmachtiging van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur voor wat betreft de percelen grond opgenomen in het onteigeningsplan.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 5 Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de bevoegde hogere overheden.

7. Minnelijke aankopen Ruimtelijk Uitvoeringsplan Spelver III: goedkeuring overeenkomsten inzake aankoop en pachtverbreking

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Nico Bijmens, Emiel Degrève, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassér Nijs, Veerle Schabregts, Joris Cielen, Tom Bosch, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de behoefte van de stad tot uitbreiding van de mogelijkheden voor vestiging van lokale bedrijven en herlokalisatie van zonevreemde bedrijven;

Gelet op de noodzaak tot herlokalisatie van het containerpark;

Gezien hiervoor het Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Spelver III' werd opgemaakt, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 5 september 2017;

Gezien de stad reeds een aantal gronden heeft verworven in de eerste fase van uitvoering van het RUP Spelver III;

Gezien voor de verdere realisatie van het RUP Spelver III een aantal bijkomende grondverwervingen noodzakelijk zijn;

Gelet op het onteigeningsplan en bijhorende tabel der innemingen, opgemaakt door Antea Group te Antwerpen in januari 2017 met kenmerk 2304415006;

Gelet op de beslissingen van het schepencollege om studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, aan te stellen om de waarde te bepalen van de betreffende percelen en om de onderhandelingen te voeren in het kader van de grondverwervingen;

Gezien volgende overeenkomsten tot minnelijke aankoop kon worden afgesloten met de betreffende grondeigenaars:

- de overeenkomst tot **aankoop** van de percelen grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend **sectie G nummer 95/A (7a 11ca) en nummer 96/D (2a 62ca)**, eigendom van **de heer Smets Victor en de heer Smets Joseph**; gezien deze percelen vrij zijn van pacht;
- de overeenkomst tot **aankoop** van de percelen grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend **sectie G nummer 115/A (3a 09ca) en nummer 114/F (12a 18ca)**, eigendom van **de heer Goossens Willy**; gezien deze percelen vrij zijn van pacht;
- de overeenkomst tot **aankoop** van de percelen grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend **sectie G nummer 113/A (14a 29ca), nummer 114/E (5a 11ca), 108/A (19a 40ca), 108/B (16a 90ca), 102/A (26a 90ca), 101 (22a 60ca) en 111/A (36ca)** , eigendom van **mevrouw Hendrixx Alice, de heer Goossens Willy, de heer Goossens Luc en mevrouw Goossens Karlina**; gezien deze percelen vrij zijn van pacht;
- de overeenkomst tot **aankoop** van de percelen grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend **sectie G nummer 109/E (8a 39ca), 112/A (2a 84ca), 106/A (14a 10ca), 107/B (13a 10ca) en 104/E (8a 50ca)**, eigendom van **mevrouw Hendrixx Alice**; gezien deze percelen vrij zijn van pacht;
- de overeenkomst tot **aankoop** van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend **sectie G nummer 109/D (8a 39ca)**, eigendom van **mevrouw Hendrixx Catharina, mevrouw Gommers Patricia, mevrouw Gommers Josiane en mevrouw Gommers Marleen**; gezien dit perceel vrij is van pacht;
- de overeenkomst tot **aankoop** van de percelen grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend **sectie G nummer 110/A (11a 50ca) en nummer 110/C (10a 09ca)**, eigendom van **de heer Vanheusden Joseph**; gezien deze percelen vrij zijn van pacht;
- de overeenkomst tot **aankoop** van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend **sectie G nummer 154/G/deel (23a 53ca)**, zoals afgebeeld op het opmetingsplan opgemaakt door Geotec op 6 juli 2018, eigendom van **de heer Oben Peter**; gezien dit perceel gepacht wordt door de heer **Oben Jos**, waarvoor bijgevoegde overeenkomst tot **pachtverbreking** werd opgemaakt;

Gezien de aankoopovereenkomsten en de overeenkomst tot pachtverbreking moet worden vastgelegd in authentieke akten;

Gelet op bijgevoegde waardebepalingen opgemaakt door ingenieur-landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen op 14 juni 2018 en de aanvullende nota betreffende de uittredingsvergoeding voor de heer Oben Jos;

Overwegende dat in BBC 2018 het nodige krediet voorzien is onder beleidsitem 0200-00, algemene rekening 2200300, ACT-559;

Gelet op bijgevoegd financieel advies;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

BESLUIT:

- Art. 1 De gemeenteraad keurt volgende overeenkomsten, met bijhorende waardebepalingen goed:
- de overeenkomst tot **aankoop** van de percelen grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend **sectie G nummer 95/A (7a 11ca) en nummer 96/D (2a 62ca)**, eigendom van **de heer Smets Victor en de heer Smets Joseph**;
 - de overeenkomst tot **aankoop** van de percelen grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend **sectie G nummer 115/A (3a 09ca) en nummer 114/F (12a 18ca)**, eigendom van **de heer Goossens Willy**;
 - de overeenkomst tot **aankoop** van de percelen grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend **sectie G nummer 113/A (14a 29ca), nummer 114/E (5a 11ca), 108/A (19a 40ca), 108/B (16a 90ca), 102/A (26a 90ca), 101 (22a 60ca) en 111/A (36ca)**, eigendom van **mevrouw Hendrikx Alice, de heer Goossens Willy, de heer Goossens Luc en mevrouw Goossens Karlina**;
 - de overeenkomst tot **aankoop** van de percelen grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend **sectie G nummer 109/E (8a 39ca), 112/A (2a 84ca), 106/A (14a 10ca), 107/B (13a 10ca) en 104/E (8a 50ca)**, eigendom van **mevrouw Hendrikx Alice**;
 - de overeenkomst tot **aankoop** van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend **sectie G nummer 109/D (8a 39ca)**, eigendom van **mevrouw Hendrikx Catharina, mevrouw Gommers Patricia, mevrouw Gommers Josiane en mevrouw Gommers Marleen**;
 - de overeenkomst tot **aankoop** van de percelen grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend **sectie G nummer 110/A (11a 50ca) en nummer 110/C (10a 09ca)**, eigendom van **de heer Vanheusden Joseph**;
 - de overeenkomst tot **aankoop** van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend **sectie G nummer 154/G/deel (23a 53ca)**, zoals afgebeeld op het opmetingsplan opgemaakt door Geotec op 6 juli 2018, eigendom van **de heer Oben Peter**;
 - de **pachtverbreking** met de heer **Oben Jos**.
- Art. 2 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akten administratief worden verleden door de burgemeester.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akten.
- Art. 4 Het nodige krediet is voorzien in BBC 2018 onder beleidsitem 0200-00, algemene rekening 2200300, ACT-559.
- Art. 5 Deze beslissing wordt gehecht aan het desbetreffende betalingsbevel.

- Art. 6 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 7 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

8. Aankoop gedeelte van perceel sectie A nummer 499/C, gelegen te Beverst, eigendom van Lisette Beankens en Veerle Nijs, voor de aanleg van een voetpad naar kinderopvang Domino: goedkeuring aankoopovereenkomst

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Nico Bijnens, Emiel Degrève, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de vestiging van de nieuwe kinderopvang voor Domino te Beverst aan de Zonhoevestraat;

Gezien ter plaatse een parking en toegangsweg werden aangelegd vanaf de Zonhoevestraat;

Gezien het noodzakelijk is de kwaliteit van de toegankelijkheid ter plaatse te verhogen door de aanleg van een voetpad langsheen deze toegangsweg;

Gelet op het principiële akkoord van het schepencollege in zitting van 14 mei 2018 met de aanleg van het voetpad langsheen de toegangsweg naar kinderopvang Domino te Beverst;

Gelet op de ligging van buurtweg nummer 13, dewelke deels gelegen is op de toegangsweg, eigendom van de stad, en deels op het naastliggende perceel sectie A nummer 499/C, eigendom van Beankens Lisette en Nijs Veerle;

Gezien het aangewezen is om het gedeelte van het perceel nummer 499/C waarop de buurtweg gelegen is, aan te kopen, om deze zo te kunnen verharden en het voetpad te kunnen aanleggen;

Gelet op het akkoord met Beankens Lisette en Nijs Veerle om een gedeelte van 1a 84ca uit hun eigendom gelegen te Bilzen, 2de afdeling Beverst, sectie A nummer 499/C aan de stad Bilzen te verkopen;

Gelet op het opmetingsplan van landmeter Mathieu Motten te Bilzen op 15 maart 2018;

Gelet op bijgevoegd schattingsverslag opgemaakt door landmeter Mathieu Motten te Bilzen op 1 juli 2018;

Gelet op bijgevoegde aankoopovereenkomst;

Gezien betreffende aankoop moet worden vastgesteld bij authentieke akte;

Overwegende dat in BBC 2018 het nodige krediet voorzien is onder beleidsitem 0620-00, algemene rekening 2200100, ACT-303;

Gelet op bijgevoegd financieel advies;

Gelet op de overige bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

BESLUIT:

- Art. 1 De gemeenteraad keurt bijgevoegde overeenkomst goed houdende aankoop door de stad Bilzen van een gedeelte van 1a 84ca uit het perceel te Bilzen, 2de afdeling Beverst, sectie A nummer 499/C, eigendom van Beankens Lisette en Nijs Veerle, tegen de prijs van 8.425 euro, cf. bijgevoegd schattingsverslag opgemaakt door landmeter Mathieu Motten te Bilzen op 1 juli 2018.
- Art. 2 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de authentieke akte administratief wordt verleden door de burgemeester.
- Art. 3 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 4 Het nodige krediet is voorzien in BBC 2018 onder beleidsitem 0620-00, algemene rekening 2200100, ACT-303.
- Art. 5 Deze beslissing wordt gehecht aan het desbetreffende betalingsbevel.
- Art. 6 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 7 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

9. Gratis grondafstand van een perceel grond gelegen te Bilzen, sectie C nummer 237/F als zone voor stoep en inlijving van het perceel in het openbaar domein

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Nico Bijnens, Emiel Degrève, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het schepencollege in zitting van 26 februari 2018 aan de heer Nijssen Devlin, betreffende de afbraak van bestaande bebouwing, het oprichten van 2 eengezinswoningen en het aanleggen van verhardingen op het perceel te Bilzen, 1ste afdeling sectie C nr. 237/F;

Gelet op de voorwaarde opgenomen in gemelde stedenbouwkundige vergunning dat de zone voor de stoep, zoals aangeduid door de bouwheer op het inplantingsplan, gratis moet worden afgestaan aan het openbaar domein;

Gelet op bijgevoegde ontwerpakte tot gratis grondafstand aan de stad Bilzen;

Gelet op het verdelingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen van het landmeters-kantoor Geotec te Bilzen, op 7 augustus 2018;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op de wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

BESLUIT:

- Art. 1 De gemeenteraad keurt bijgevoegde ontwerpakte goed waarbij een oppervlakte van 15 centiare uit het perceel te Bilzen, 1ste afdeling sectie C nr. 237/F, afgebeeld als lot 3 op het verdelingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen van het landmeters-kantoor Geotec te Bilzen, op 7 augustus 2018, gratis wordt afgestaan aan de stad Bilzen als zone voor stoep.
- Art. 2 Het op het voormelde plan afgebeelde lot 3 wordt ingelijfd in het openbaar domein van de stad.
- Art. 3 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de akte administratief verleden wordt door de burgemeester.
- Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 5 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 6 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

10. Gratis grondafstand van een perceel grond gelegen te Hoelbeek, sectie B nummer 324/X als zone voor wegenis aan de Rageveldstraat en inlijving van het perceel in het openbaar domein

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijnens, Ann Thijs, Emiel Degrevé, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassër Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de verkavelingsvergunning met gemeentelijk dossiernummer V 542, afgeleverd bij besluit van 6 augustus 1990 door het college van burgemeester en schepenen van de stad Bilzen;

Gelet op de bij deze verkavelingsvergunning ondertekende belofte tot gratis grondafstand, waarin werd bepaald dat lot 10, afgebeeld op het verkavelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Louis Noben te Mopertingen op 1 december 1989, zijnde de wegenis van betreffende verkaveling, gratis dient te worden afgestaan aan de stad Bilzen;

Gezien deze gratis grondafstand niet werd opgenomen in de verkavelingsakte verleden voor notaris Ghislain de Schaetzen te Tongeren op 30 november 1990;

Gelet op de bijgevoegde ontwerpakte tot gratis grondafstand aan de stad Bilzen, waarbij het betreffende gedeelte van de Rageveldstraat, te Bilzen, 5de afdeling Hoelbeek, sectie B nummer 324/X met een oppervlakte van 9a 40ca, alsnog wordt afgestaan;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op de wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

BESLUIT:

- Art. 1 De gemeenteraad keurt bijgevoegde ontwerpakte goed waarbij het perceel te Bilzen, 5de afdeling Hoelbeek, sectie B nummer 324/X met een oppervlakte van 9a 40ca, gratis wordt afgestaan aan de stad Bilzen als zone voor wegenis.
- Art. 2 Het betreffende perceel gelegen te Bilzen, 5de afdeling Hoelbeek, sectie B nummer 324/X wordt ingelijfd in het openbaar domein van de stad als wegenis.
- Art. 3 De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de akte administratief verleden wordt door de burgemeester.
- Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 5 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.
- Art. 6 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

11. Afschaffing van een gedeelte van voetweg nummer 193 te Holt - Beverst in het kader van de herinrichting van de gewestweg N2 in de doortocht van Beverst: voorlopige vaststelling van de wijziging van Atlas van de buurtwegen

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Nico Bijnens, Ann Thijs, Emiel Degrevé, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca) neemt de raad volgend besluit:

Gezien de stad Bilzen samen met Afdeling Wegen en Verkeer de doortocht van de N2 door Beverst, wenst her aan te leggen;

Aangezien op verscheidene percelen in Holt (rond nr. 98-90) en de Asbornestraat (nr. 1-10) er bij zware regenval vaak wateroverlast optreedt ten gevolge van de grote afstromende oppervlaktes opwaarts in het grachtenstelsel.

Om deze waterproblematiek te beperken dient daarom de bestaande vijver op perceel 50F (nr.1 Asbornestraat), gelegen vlak bij de Asbornebeek, uitgebreid te worden tot een bufferbekken met een vertraagde afvoer. Het bekken zal ongeveer een oppervlakte van 1 200 m² innemen en beschikt over een capaciteit van 550 m³;

Aangezien vlak langs de Asbornebeek er volgens de Atlas der buurtwegen nog de voetweg nr. 193 ligt;

Aangezien een gedeelte van deze voetweg reeds werd afgeschaft door de ruilverkaveling in 1991 en hierdoor het overblijvend deel al jaren in onbruik is geraakt en ter plaatse ook niet meer zichtbaar is;

Aangezien dat, alvorens dit bufferbekken kan gerealiseerd worden, eerst een gedeelte van deze voetweg nr. 193 dient afgeschaft, dit vanaf Holt tot aan het reeds afgeschaft gedeelte;

Gelet op de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863, bij de wet van 9 augustus 1948 en bij decreet van 4 april 2014, inzonderheid de artikels 27 tot en met 29;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van de nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het bijgevoegd plan opgemaakt door Mathieu Motten, landmeter Stad Bilzen op datum van 14 juni 2018 met plannummer 2018-476;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op de wettelijke bepalingen ter zake;

BESLUIT:

Art. 1 De gemeenteraad heeft het voornemen om in het kader van de herinrichting van de gewestweg N2 in de doortocht door Beverst, het gedeelte van de voetweg nr. 193 in de Atlas van de buurtwegen van Beverst af te schaffen, zoals weergegeven op bijgevoegd plan.

Art. 2 Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het organiseren van het openbaar onderzoek over de aanpassing aan de Atlas van de buurtwegen.

12. Uitvoeren van verfwerken voor diverse gebouwen – besteknummer 56/19: goedkeuring lastenboek en gunningwijze

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijnens, Ann Thijs, Emiel Degrevé, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassér Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Uitvoeren van verfwerken voor diverse gebouwen" een bestek met nr. 56/19 werd opgesteld door de dienst overheidsopdrachten;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

* Basisopdracht (Uitvoeren van verfwerken voor diverse gebouwen), raming: € 43 660,00 excl. btw of € 52 828,60 incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Uitvoeren van verfwerken voor diverse gebouwen), raming: € 43 660,00 excl. btw of € 52 828,60 incl. 21% btw;

* Verlenging 2 (Uitvoeren van verfwerken voor diverse gebouwen), raming: € 43 660,00 excl. btw of € 52 828,60 incl. 21% btw;

* Verlenging 3 (Uitvoeren van verfwerken voor diverse gebouwen), raming: € 43 660,00 excl. btw of € 52 828,60 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 174 640,00 excl. btw of € 211 314,40 incl. 21% btw voor vier jaar;

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden;

Overwegende dat de overeenkomst 3 keer stilzwijgend kan verlengd worden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de jaarbudgetrekening 2018/ACT-337/0119-06/2210807/BESTUUR/BHCBS/IE-0119;

BESLUIT:

Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 56/19 en de raming voor de opdracht "Uitvoeren van verfwerken voor diverse gebouwen", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 174 640,00 excl. btw of € 211 314,40 incl. 21% btw voor vier jaar.

Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening 2018/ACT-337/0119-06/2210807/BESTUUR/BHCBS/IE-0119.

Art. 5 Onderhavig besluit wordt overgemaakt aan de financiële dienst ter staving.

13. Heraanleg toegangsweg Hereveld – bestek 3P-1830: goedkeuring lastenboek en gunningswijze

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijnens, Ann Thijs, Emiel Degrevé, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Heraanleg toegangsweg Hereveld" een bestek met nr. 3P-1830 werd opgesteld door de dienst overheidsopdrachten;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 256 332,00 excl. btw of € 279 172,44 incl. 21% btw op deel Algemeen en Wegeniswerken BTW medecontractant;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de jaarbudgetrekening 2018/ACT-574/0740-00/224007/BESTUUR/BHCBS/IE-0200;

BESLUIT:

Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 3P-1830 en de raming voor de opdracht "Heraanleg toegangsweg Hereveld", opgesteld door de dienst overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 256 332,00 excl. btw of € 279 172,44 incl. 21% btw op deel Algemeen en Wegeniswerken BTW medecontractant.

- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- Art. 4 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de jaarbudgetrekening 2018/ACT-574/0740-00/224007/BESTUUR/BHCBS/IE-0200.
- Art. 5 Onderhavig besluit wordt overgemaakt aan de financiële dienst ter staving.

14. Nieuwbouw van een buitenschoolse kinderopvang Domino Beverst – bestek 216/14: goedkeuring eindafrekening

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijns, Ann Thijs, Emiel Degrevé, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassér Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 7 juni 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Nieuwbouw van een buitenschoolse kinderopvang Domino Beverst", met name de open aanbesteding;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 september 2016 betreffende de goedkeuring van de gunning van deze opdracht aan Gemoco, Oude Heidestraat 81 te 3740 Munsterbilzen-Bilzen tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 842 081,28 excl. btw of € 1 018 918,35 incl. 21% btw (€ 176 837,07 btw medecontractant);

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 216/14;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 februari 2017 betreffende de goedkeuring van de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 20 februari 2017;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 2017 betreffende de goedkeuring van de termijnsverlenging van 40 kalenderdagen;

Overwegende dat de ontwerper, Samarchitecten bv vof, Korenstraat 7 te 3740 Bilzen een proces-verbaal opstelde van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 4 juli 2018;

Overwegende dat uit het proces-verbaal van voorlopige oplevering bleek dat er enkele opmerkingen waren, waarvan de meeste punten reeds werden opgelost;

Overwegende dat de ontwerper, Samarchitecten bv vof, Korenstraat 7 te 3740 Bilzen de eindafrekening opstelde, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 899 282,85 excl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 767 581,31
Bestelbedrag		€ 842 081,28
Afrekening VH (in meer)	+	€ 22 917,40
Reeds uitgevoerd	=	€ 864 998,68
Prijsherzieningen	+	€ 34 284,17
TOTAAL	=	€ 899 282,85

Overwegende dat de eindafrekening het gunningsbedrag met 2,72% overschrijdt (exclusief € 34 284,17 prijsherzieningen);

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de jaarbudgetrekening 2018/ACT-147/0870-01/2210007/BESTUUR/BHCBS/IE-0870;

BESLUIT:

- Art. 1 Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Nieuwbouw van een buitenschoolse kinderopvang Domino Beverst", opgesteld door de ontwerper, Samarchitecten bv vof, Korenstraat 7 te 3740 Bilzen, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 899 282,85 excl. btw.
- Art. 2 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in jaarbudgetrekening 2018/ACT-147/0870-01/2210007/BESTUUR/BHCBS/IE-0870.
- Art. 3 Onderhavig besluit wordt overgemaakt aan de financiële dienst ter staving.

15. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Bilzen en het Regionaal Landschap Haspengouw & Voeren voor "Bilzen Biodivers"

Raadslid Guy Sillen vindt dit een vaag verhaal. In hoeverre is dit een vernieuwing en kunnen er concrete voorbeelden gegeven worden? Hij stelt zich de vraag met betrekking tot de projecten voor scholen of alle scholen gelijk worden behandeld? Ook is hij van mening dat € 20.000 een beperkt budget is voor verschillende acties en maakt de bedenking of er niet beter kan worden gefocust op 1 project.

Schepen Veerle Schoenmaekers geeft mee dat er in hoofdzaak bestaande initiatieven worden behouden doch de vergroening van de speelplaatsen is een nieuw project. Dit wordt in alle scholen op gelijke wijze gepromoot. Per jaar krijgt 1 school hierin praktische ondersteuning doch scholen kunnen hierin ook zelf initiatief nemen. Wat betreft het budget is dit een keuze die werd gemaakt om dit te besteden aan verschillende initiatieven.

Raadslid Guy Sillen vindt het belangrijk dat alle onderwijsnetten goed geïnformeerd zullen worden.

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degrevé, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het belang van het behoud en versterken van biodiversiteit;

Gelet op het feit dat het Regionaal Landschap Haspengouw en Voeren een voorstel heeft gemaakt voor het project Bilzen - biodivers, gericht op het behoud van akkervogels;

Gelet op het feit dat het hele project voor de stad € 20 000 kost, verdeeld als volgt:

- € 15 000 voor de coördinatiekosten voor de opmaak, opvolging en uitvoering van het project Bilzen – biodivers;
- € 5 000 voor de variabele kosten die nodig zijn om de uitvoering van de acties uit het project te verzekeren;

Gelet op feit dat de nodige kredieten werden voorzien in BBC onder artikelnummer ACT-MIL/0349-00/6493000;

Gelet op het gunstig advies van de financiële dienst;

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

BESLUIT:

Art. 1 De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen de stad Bilzen en het Regionaal Landschap Haspengouw en Voeren voor het project Bilzen-biodivers.

Art. 2 Deze samenwerkingsovereenkomst gaat in op 1 januari 2019 en eindigt op 31 december 2024.

Art. 3 De nodige kredieten zijn voorzien in BBC onder artikelnummer 2018/ACT-MIL/0349-00/6493000.

Art. 4 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

16. Aanpassing schoolreglement voor de stedelijke basisscholen Mopertingen-Hees en Munsterbilzen-Hoelbeek-Martenslinde: opheffing reglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 4 juli 2017 en vaststelling aangepast schoolreglement

Raadslid Annick Ponthier vraagt zich af waarom opgenomen werd dat de laatste factuur

cash betaald moet worden? Is dit nieuw?

Schepen Bruno Steegen gaat er van uit dat dit gedaan wordt om het schooljaar af te sluiten en zo te vermijden dat facturen lang blijven liggen. Hij zal dit echter navragen en het antwoord bezorgen aan raadslid Annick Ponthier.

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degrevé, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 42 en 43;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 104 en 119;

Gelet op de bespreking van de schoolraad op 14 juni 2018;

Overwegende dat het huidig schoolreglement gewoon basisonderwijs goedgekeurd op 4 juli 2017 aan actualisatie toe is;

Overwegende de besprekingen in het schoolteam en het advies van de directies Guido Brepoels en Maarten Hendriks;

Gelet op het model van schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap;

BESLUIT:

- Art. 1 Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 4 juli 2017 wordt opgeheven.
- Art. 2 Het hierbij gevoegde schoolreglement wordt goedgekeurd met de wijzigingen aangeduid in groen op de documenten in bijlage.
- Art. 3 Het schoolreglement gewoon basisonderwijs wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

17. Vaststelling verkeersreglement houdende het invoeren van een fietsstraat in een gedeelte van de Winterstraat te Bilzen

Raadslid Peter Thijs wil de aandacht vestigen op het fietspad dat parallel ligt met deze straat (van Dell tot aan Schureveld) aangezien hij hier vreest voor verloedering. Ook dit fietspad dient goed onderhouden en verlicht te blijven.

Raadslid Annick Ponthier deelt deze bezorgdheid. Zij vult nog aan dat ook de Meersweg, zijnde het verbindingsstuk tussen de Winterstraat en voornoemd fietspad, zou uitgewerkt worden als volwaardige verbinding. Hiervoor werd indertijd een perceel aangekocht voor € 25.000 doch dit werd nooit gerealiseerd. Zij dringt aan op de integratie van deze verbinding.

Burgemeester Frieda Brepoels neemt deze opmerkingen mee naar het mobiliteitsoverleg.

Raadslid Johan Sauwens ondersteunt de vraag van raadslid Annick Ponthier.

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijnens, Ann Thijs, Emiel Degève, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 11 april 2005 houdende het invoeren van een snelheidsbeperking op gemeentewegen op grondgebied groot-Bilzen waarbij in een gedeelte van de Winterstraat tussen aansluiting Wijerstraat en aansluiting Broekemveldweg een zone 30 werd ingevoerd;

Gelet op de specifieke herinrichting van een gedeelte van de Winterstraat gelegen tussen aansluiting Schureveld en aansluiting Broekemveldweg gelegen in de zone 30 zoals hierboven beschreven;

Overwegende dat voornoemd weggedeelte zich ertoe leent om hier een fietsstraat in te voeren;

Overwegende dat fietsers in een fietsstraat de hele breedte van de rijbaan mogen gebruiken voor zover deze enkel is opengesteld in hun rijrichting en de helft van de breedte langs de rechterzijde als de rijbaan is opengesteld in beide richtingen;

Overwegende dat motorvoertuigen toegang hebben tot een fietsstraat, maar dat zij de fietsers niet mogen inhalen en hun snelheid niet hoger mag liggen dan 30 km/uur;

Gelet op het advies van politie;

Overwegende dat navolgende maatregel betrekking heeft op een gemeenteweg;

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

BESLUIT:

Art. 1 Op navolgend weggedeelte wordt een fietsstraat ingevoerd:
- Winterstraat, gedeelte gelegen tussen aansluiting Schuurhoven en aansluiting Broekemveldweg.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het verkeersborden F111 (begin van een fietsstraat) en F113 (einde van een fietsstraat).

Art. 2 Onderhavig reglement wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de Vlaamse Overheid, Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

18. Vaststelling verkeersreglement houdende het invoeren van een fietsstraat in een gedeelte van de Palsbosstraat te Bilzen

Het betreft hier een virtuele oplossing volgens raadslid Johan Sauwens. Er moet gezocht worden naar een vrijliggend fietspad.

Burgemeester Frieda Brepoels legt uit dat een vrijliggend fietspad op deze weg onmogelijk is aangezien er hiervoor onvoldoende breedte voorhanden is. De maatregel zoals voorgesteld is in functie van de veiligheid van de fietsers en heeft de goedkeuring van de bewoners ter plaatse.

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degève, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassér Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de snelheidsbeperking van 50 km/uur in de Palsbosstraat;

Gelet op de tonnenmaatbeperking van 3,5 ton in de Palsbosstraat tussen huisnummer 2 en aansluiting Grotstraat;

Gelet op het grote aandeel fietsverplaatsingen op dit traject;

Overwegende dat door de geringe breedte van de Palsbostraat tussen aansluiting Appelveldstraat en aansluiting Grotstraat de fietser in verdrukking komt bij het kruisen van gemotoriseerd verkeer;

Overwegende dat voornoemd gedeelte van de Palsbosstraat er zich toe leent om op dit weggedeelte een fietsstraat in te voeren;

Overwegende dat dit te verantwoorden is gezien dit weggedeelte deel uitmaakt van het fietsroutenetwerk;

Overwegende dat fietsers in een fietsstraat de hele breedte van de rijbaan mogen gebruiken voor zover deze enkel is opengesteld in hun rijrichting en de helft van de breedte langs de rechterzijde als de rijbaan is opengesteld in beide richtingen;

Overwegende dat motorvoertuigen toegang hebben tot een fietsstraat, maar dat zij de fietsers niet mogen inhalen en hun snelheid niet hoger mag liggen dan 30 km/uur;

Gelet op het advies van politie;

Overwegende dat navolgende maatregel betrekking heeft op een gemeenteweg;

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

BESLUIT:

- Art. 1 Op navolgende weggedeelte wordt een fietsstraat ingevoerd:
- Palsbosstraat, gedeelte gelegen tussen aansluiting Appelveldstraat en aansluiting Grotstraat.
 - Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het verkeersborden F111 (begin van een fietsstraat) en F113 (einde van een fietsstraat).
- Art. 2 Onderhavig reglement wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de Vlaamse Overheid, Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

19. Vaststelling verkeersreglement houdende het aanbrengen van een voetgangersoversteekplaats in de Demerwal te Bilzen

Raadslid Fons Caubergh vraagt of er geen zebrapaden kunnen voorzien worden die breder zijn zoals men op bepaalde plaatsen ziet.

Schepen Guido Cleuren verduidelijkt dat de zebrapaden waarop raadslid Fons Caubergh doelt 'geveugelde zebrapaden' worden genoemd en deze zijn momenteel enkel ter hoogte van verkeerslichten voorzien.

Raadslid Johan Sauwens wijst er op dat de verkeersspiegel niet correct hangt. Hij pleit ervoor dat het verkeer komende van de Demerwal en linksaf wil slaan, zicht krijgt op het verkeer dat van de Brugstraat naar beneden komt.

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Nico Bijnens, Ann Thijs, Emiel Degrevé, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassér Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit waarbij de minimale afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de recente herinrichting van een gedeelte van de Brugstraat te Bilzen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 5 juni 2018 houdende het aanbrengen van een voetgangersoversteekplaats in de Brugstraat te Bilzen;

Gelet op de vraag van de bewoners om een bijkomende voetgangersoversteekplaats te voorzien op de Demerwal aansluiting Brugstraat;

Overwegende dat hierdoor op elke tak van het kruispunt een voetgangersoversteekplaats wordt voorzien en dat dit de continuïteit van het voetgangersverkeer ten goede komt;

Overwegende dat dit zebrapad wordt aangelegd binnen de bebouwde kom;

Gelet op het advies van politie;

Overwegende dat navolgende maatregel betrekking heeft op een gemeenteweg;

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

BESLUIT:

Art. 1 In de Demerwal in Bilzen wordt een voetgangersoversteekplaats aangebracht zoals aangeduid op plan.

Art. 2 Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden F49.

Art. 3 Onderhavig reglement wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de Vlaamse Overheid, Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

20. Kerkfabriek Sint-Quintinus Hees – goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2014-2019

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degréve, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 42, 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 252 en 253 betreffende het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten van het Vlaamse Gewest;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in werking getreden op 1 maart 2005, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012, inzonderheid artikelen 41 tot en met 44 m.b.t. het financieel meerjarenplan;

Gelet op de omzendbrief BA-2005/01 van 25 februari 2005 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, georganiseerd op gemeentelijk niveau;

Gelet op de Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd door de besluiten van 5 september 2008 en 14 december 2012;

Gezien het aangepaste meerjarenplan 2014-2019 van kerkfabriek Sint-Quintinus werd ingediend bij de stad op 12 juli 2018;

Gelet op het gunstig advies van 16 augustus 2018 van het bisdom omtrent de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 van kerkfabriek Sint-Quintinus van Hees;

Gezien het aangepaste meerjarenplan 2014 – 2019 van kerkfabriek Sint-Quintinus van Hees door de kerkraad van 31 mei 2018 werd goedgekeurd met volgende exploitatie- en investeringstoelagen:

Dienstjaar	Exploitatietoelage	Investerings­toelage
2014	0,00	0,00
2015	0,00	0,00
2016	34 074,00	0,00
2017	25 247,00	0,00
2018	23 493,00	0,00
2019	34 279,00	0,00

BESLUIT:

- Art. 1 De gemeenteraad keurt het aangepaste meerjarenplan 2014-2019 van kerkfabriek Sint-Quintinus goed.
- Art. 2 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.
Bovendien wordt een afschrift van onderhavig besluit in toepassing van artikel 43, 3^{de} lid van het decreet van 7 mei 2004 ter kennisgeving verstuurd aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Sint-Quintinus van Hees en aan het bisdom.

21. Kerkfabriek Sint-Quintinus Hees – goedkeuring budgetwijziging 1 boekjaar 2018

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degréve, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 42, 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 252 en 253 betreffende het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten van het Vlaamse Gewest;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in werking getreden op 1 maart 2005, inzonderheid artikelen 45 tot en met 51 m.b.t. het budget;

Gelet op de omzendbrief BA-2005/01 van 25 februari 2005 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, georganiseerd op gemeentelijk niveau;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de budgetwijzing 1 boekjaar 2018 van kerkfabriek Sint-Quintinus van Hees, door de kerkfabriek goedgekeurd op 31 mei 2018;

Overwegende dat budgetwijziging 1 van kerkfabriek Sint-Quintinus op 12 juli 2018 werd ontvangen bij het stadsbestuur;

Gezien in de rubriek 'Exploitatie' de toelage van de stad verhoogt met € 3 835,00;

Gezien deze verhoging grotendeels te wijten is aan de bijdrage voor de aanwerving van een organist/cantor/dirigent;

Gelet op artikel 49 § 1 van het decreet van 7 mei 2004;

Gelet op het gunstig advies van 16 augustus 2018 van het bisdom;

BESLUIT:

Art. 1 De raad keurt BW 1 boekjaar 2018 van kerkfabriek Sint-Quintinus van Hees goed.

Art. 2 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.
Bovendien wordt een afschrift van onderhavig besluit in toepassing van artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004 ter kennisgeving verstuurd aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Sint-Quintinus van Hees en aan het bisdom.

22. Kerkfabriek Sint-Aldegondis Kleine Spouwen – goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2014-2019

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degréve, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 42, 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 252 en 253 betreffende het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten van het Vlaamse Gewest;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in werking getreden op 1 maart 2005, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012, inzonderheid artikelen 41 tot en met 44 m.b.t. het financieel meerjarenplan;

Gelet op de omzendbrief BA-2005/01 van 25 februari 2005 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, georganiseerd op gemeentelijk niveau;

Gelet op de Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd door de besluiten van 5 september 2008 en 14 december 2012;

Gezien het aangepaste meerjarenplan 2014-2019 van kerkfabriek Sint-Aldegondis werd ingediend bij de stad op 12 juli 2018;

Gelet op het gunstig advies van 16 augustus 2018 van het bisdom omtrent de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 van kerkfabriek Sint-Aldegondis van Kleine Spouwen;

Gezien het aangepaste meerjarenplan 2014-2019 van kerkfabriek Sint-Aldegondis van Kleine Spouwen door de kerkraad van 3 juli 2018 werd goedgekeurd met volgende exploitatie- en investeringstoelagen:

Dienstjaar	Exploitatietoelage	Investeringstoelage
2014	9 730,00	0,00
2015	9 001,00	7 000,00
2016	9 001,00	0,00
2017	10 096,00	0,00
2018	14 766,00	0,00
2019	17 808,00	0,00

BESLUIT:

- Art. 1 De gemeenteraad keurt het aangepaste meerjarenplan 2014-2019 van kerkfabriek Sint-Aldegondis goed.
- Art. 2 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.
Bovendien wordt een afschrift van onderhavig besluit in toepassing van artikel 43, 3^{de} lid van het decreet van 7 mei 2004 ter kennisgeving verstuurd aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Sint-Aldegondis van Kleine Spouwen en aan het bisdom.

23. Kerkfabriek Sint-Aldegondis Kleine Spouwen – akteneming budgetwijziging 1 boekjaar 2018

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degrève, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca) neemt de raad volgend besluit:

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 42, 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 252 en 253 betreffende het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten van het Vlaamse Gewest;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in werking getreden op 1 maart 2005, inzonderheid artikelen 45 tot en met 51 m.b.t. het budget;

Gelet op de omzendbrief BA-2005/01 van 25 februari 2005 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, georganiseerd op gemeentelijk niveau;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de budgetwijziging 1 boekjaar 2018 van kerkfabriek Sint-Aldegondis van Kleine Spouwen, door de kerkfabriek goedgekeurd op 3 juli 2018;

Overwegende dat budgetwijziging 1 van kerkfabriek Sint-Aldegondis op 12 juli 2018 werd ontvangen bij het stadsbestuur;

Gezien een foutief geboekte belegging tbv € 20 000,00 in de rubriek 'Exploitatie' wordt overgeboekt naar de rubriek 'Investerings' en wordt herbelegd;

Gezien er hierdoor geen financiële gevolgen zijn voor de stad;

Gelet op artikel 49 § 1 van het decreet van 7 mei 2004;

Gelet op het gunstig advies van 16 augustus 2018 van het bisdom;

BESLUIT:

Art. 1 De raad neemt akte van BW 1 boekjaar 2018 van kerkfabriek Sint-Aldegondis van Kleine Spouwen.

Art. 2 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.
Bovendien wordt een afschrift van onderhavig besluit in toepassing van artikel 48 van het decreet van 7 mei 2004 ter kennisgeving verstuurd aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Sint-Aldegondis van Kleine Spouwen en aan het bisdom.

24. Goedkeuring eerste budgetwijziging en meerjarenplanaanpassing 2014-2020 van de stad Bilzen voor het dienstjaar 2018

Burgemeester Frieda Brepoels geeft toelichting bij de wijzigingen.

Raadsleden Fons Caubergh, Annick Ponthier, Maike Meijers en Thierry de Grunne stellen een aantal technische vragen.

Raadslid Johan Sauwens vraagt dat genoteerd wordt dat er geen antwoord wordt gegeven op de vraag naar wijziging van terminologie met betrekking tot de toelage voor de tennisinfrastructuur.

Met 18 ja-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Nico Bijnens, Emiel Degrève, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Veronik Moesen, Stefan Jans, Willy Reynders, Hilde Luca) en 12 neen-stemmen (Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Ann Thijs, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Tom Bosch, Guy Sillen, Peter Thijs) neemt

de raad volgend besluit:

Gelet op het decreet van 15 juli 2005 gewijzigd bij decreet van 2 juni 2006, 7 juli 2006 en 22 december 2006 waarbij volgende artikelen met betrekking tot het budget zijn bepaald:

de artikelen 152, 155, 160, §2, derde lid, 163, §3, 179, 224, §1 en §2, 243 eerste en tweede lid, 290 en 313, §1, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op artikel 7 van het toezichtsdecreet van 28 april 1993;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/8 houdende de strategische meerjarenplanning 2014-2019 en de budgettering 2014 volgens de beleids- en beheerscyclus.

Gelet op bepalingen betreffende het bestuurlijke toezicht, artikel 248 tot en met artikel 264 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op de beleidsnota met de doelstellingennota, het doelstellingenbudget, het meerjarenplan en budget 2018 zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 december 2017.

Gelet op alle wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

Gelet op het ontwerp van budgetwijziging BW2018-1 van het dienstjaar 2018, bevattende de verklarende nota en financiële nota;

Gelet op de financiële toestand na budgetwijziging BW2018-1 van het dienstjaar 2018, waarbij het resultaat op kasbasis resulteert in een positief saldo van € 177 849,13;

Gelet de autofinancieringsmarge na budgetwijziging BW2018-1 van het dienstjaar 2018, een saldo vertoont van € -1 763 037,49;

Gelet op het financieel evenwicht van de meerjarenplanaanpassing 2014-2020, waarbij de autofinancieringsmarge in 2019 een positief resultaat boekt van € 105 312,36 en € 598 242,10 in 2020;

Gelet op de financiële toestand na meerjarenplanaanpassing 2014-2020, waarbij het resultaat op kasbasis resulteert in een positief saldo voor de jaren 2018, 2019 en 2020;

Gelet op het feit dat de voorgelegde budgetwijziging BW2018-1 past in de voorgelegde meerjarenplanaanpassing 2014-2020;

BESLUIT:

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de voorgelegde meerjarenplanaanpassing 2014-2020 goed.
 - Art. 2 De gemeenteraad keurt de budgetwijziging BW2018-1 van het dienstjaar 2018, bevattende de verklarende nota en financiële nota, goed.
 - Art. 3 De gemeenteraad stelt vast dat de voorgestelde budgetwijziging past binnen het aangepaste meerjarenplan 2014-2020.
 - Art. 4 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2013, zoals gewijzigd.
-

25. Goedkeuren van de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 3 juli 2018

Raadslid Johan Sauwens vraagt een aanpassing van de notulen. Een van de argumenten met betrekking tot het agendapunt omtrent het elektronisch stemmen werd niet vermeld, namelijk dat in dit geval geen burgers hoeven opgeroepen te worden om te tellen.

Met eenparigheid van stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers, Nico Bijmens, Ann Thijs, Emiel Degrevé, Annick Ponthier, Katrien Timmers, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen, Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, Hilde Luca) worden de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 3 juli 2018 goedgekeurd.

HIEROP GAAT DE RAAD OVER TOT DE BEHANDELING VAN DE AANVULLENDE DAGORDE

1. Wandelpad site residentie Belisia – aanvullend punt van raadslid Fons Caubergh ontvangen op 30 augustus 2018

Raadslid Fons Caubergh verwijst naar een aantal problemen die zich zullen voordoen wanneer wandelaars door het middenplein tussen de twee woonblokken van residentie Belisia zullen moeten wandelen.

Hij vraagt de gemeenteraad akkoord te gaan om de voetgangers geen mogelijkheid te geven doorheen het middenplein te wandelen.

Burgemeester Frieda Brepoels wijst er op dat men thans iets tracht te wijzigen dat men zelf heeft goedgekeurd. Dit komt voort uit voorstel dat in 2012 werd goedgekeurd door het toenmalige schepencollege. Ze citeert uit het wedstrijdontwerp dat indertijd werd ingediend. In de gunning werd als voorwaarde opgenomen dat er een verbinding moest gemaakt worden met een semi-publiek karakter. Vervolgens werd de bouwvergunning door datzelfde schepencollege goedgekeurd waarbij een wandel- en fietspad werd voorzien tussen de twee woonblokken. De burgemeester of het schepencollege heeft niet de bevoegdheid om dit zelfstandig te wijzigen doch het is uiteraard het recht van de eigenaars om een wijziging aan te vragen via de geeigende weg. Zij geeft ten slotte nog mee dat er geluisterd werd naar de bezorgdheden van de betrokkenen tijdens een bijeenkomst op 7 augustus. Indien nodig kan er een nieuw overleg georganiseerd worden.

Raadslid Johan Sauwens is ter plaatse geweest en heeft het dossier ook ingekeken. De tekst waarnaar hier verwezen wordt was de beschrijvende nota bij de aanvraag. In de eigenlijke bouwvergunning is nergens sprake van een voet- en fietspad. Hij betwist dat juridisch gezien dit fietspad vergund zou zijn bij de bouwvergunning. Hij pleit ervoor dat de stad samen met de eigenaar nieuwe afspraken maakt. Hij is voorstander van een pragmatische oplossing die gevonden kan worden door het bestaande pad te verbinden met het pad aan de rand van het perceel gemeenschapsonderwijs.

Burgemeester Frieda Brepoels bevestigt dat deze voorgestelde oplossing precies het alternatief is dat werd voorgelegd aan de eigenaars en waarover op 30 augustus 2017 een akkoord is tot stand gekomen. Dit betreft echter het fietspad en thans gaat het nog om de voetgangers. Het is onmogelijk om voetgangers te weren in deze zone. Volledigheidshalve wil zij ook nog opmerken dat een beschrijvende nota een element is dat bij de vergunning hoort.

Raadslid François Nelissen stelt voor dat het kiezelpad links van het gebouw opgewaardeerd wordt zodanig dat dit door de voetgangers gebruikt kan worden.

Burgemeester Frieda Brepoels bevestigt dat de aanleg van het fietspad zal worden uitgevoerd conform de afspraken die vorig jaar met de bewoners zijn gemaakt. Een omheining van het kiezelpad is niet mogelijk.

Raadslid Johan Sauwens pleit voor een oplossing zoals het afbakenen van een wandel-fietspad vanaf het spoor tot het voetpad.

Burgemeester Frieda Brepoels benadrukt dat dit bevoegdheid schepencollege is nadat er een nieuwe aanvraag werd gedaan. Het voorstel van raadslid Fons Caubergh is onduidelijk en de gemeenteraad heeft niet de bevoegdheid om eenzijdig eigendom af te sluiten.

Met 11 ja-stemmen (Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maïke Meijers, Ann Thijs, Katrien Timmers, Tom Bosch, Guy Sillen, Peter Thijs) en 19 neen-stemmen (Wouter Raskin, Frieda Brepoels, Guy Swennen, Bruno Steegen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, Nico Bijns, Emiel Degève, Annick Ponthier, Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Veronik Moesen, Stefan Jans, Willy Reynders, Hilde Luca) wordt het voorstel van raadslid Fons Caubergh verworpen.

HIEROP GAAT DE RAAD OVER TOT DE MONDELINGE VRAGEN

Raadslid Thierry de Grunne kaart de verkeerssituatie te Heesveld aan. Blijkbaar zou er discussie bestaan over de voorrang. Wie neemt dit op? Komt er een nieuw verkeersreglement?

Er is een plaatsbezoek geweest in aanwezigheid van (toenmalig) schepen Bollen, aldus burgemeester Frieda Brepoels. Er was een overleg met de bewoners waarbij 2 maatregelen werden voorgesteld. Deze worden toegelicht door burgemeester Frieda Brepoels. De voorrangsregeling blijft behouden, doch zij zal de borden ter plaatse laten nakijken. Voor een fietssuggestiestrook hoeft geen reglement te worden opgemaakt.

Raadslid Jos Roebben heeft vernomen dat de toegang Kieleberg zal worden afgesloten.

Burgemeester Frieda Brepoels ontkent dit, deze informatie klopt niet.

Raadslid François Nelissen verwijst naar het reglement op podiumactiviteiten. Een fuif van de scouts valt hier niet onder. Kunnen zij geen toelage verkrijgen?

Schepen Griet Mebis verduidelijkt dat het reglement waarnaar verwezen wordt cultuur betreft en een fuif hier inderdaad niet onder valt. Jeugdverenigingen die fuiven organiseren krijgen ondersteuning in de vorm van algemene werkingstoelagen doch er bestaat geen aparte subsidie voor de activiteiten die zij organiseren.

Raadslid Johan Sauwens brengt de problematiek onder de aandacht van de bruggen over het Albertkanaal die afgesloten worden. Gedurende een bepaalde periode zullen zowel de brug naar Zutendaal als die naar Gellik afgesloten worden. Is het niet mogelijk om de termijn van overlapping zoveel mogelijk te beperken? Hij pleit ervoor om de omleidingen te herbekijken.

Burgemeester Frieda Brepoels stelt voor dat raadslid Johan Sauwens deze vraag stelt aan de Waterweg in zijn functie van bestuurder aldaar. De Vlaamse Waterweg voorziet hier alleszins geen problemen aangezien de omleidingen verschillend lopen.

Raadslid Maike Meijers uit het ongenoegen van vele Mopertingenaren in verband met het ontbreken van politie-aanwezigheid tijdens een aantal grote evenementen zoals de processie.

Volgens burgemeester Frieda Brepoels werd hiervoor bij de politie geen aanvraag ontvangen.

Raadslid Katrien Timmers kaart de onveilige situatie in de Jeugdstraat voor fietsers aan sinds de wijziging naar een éénrichtingsstraat. Hier zou een extra bord geplaatst moeten worden. Verder stelt zij de vraag of er, zoals in bepaalde andere gemeenten het geval is, iets voorzien wordt voor minder mobiele mensen om tot aan het kiesbureau te geraken.

Burgemeester Frieda Brepoels bekijkt de situatie in de Jeugdstraat.

Schepen Luc Hendrix geeft mee dat de Minder Mobielen Centrale ook op zondag werkt, dus dit kan alleszins aangevraagd worden. Hij wil het voorstel overwegen en aan de dienst voorleggen.

Raadslid Guy Sillen heeft de persmededeling over het Edelhof mogen lezen. Hij vraagt zich af of de subsidie effectief bekomen is en wat de toekomstplannen zijn. Verder vraagt hij naar de timing voor realisatie en zou hij graag een kopie van het subsidiedossier bekomen.

Schepen Guy Swennen kan bevestigen dat de subsidie inderdaad zeer recent is goedgekeurd. De raming voor de casco restauratie ligt op € 1,4 miljoen waarvoor er thans € 800.000 aan subsidies zijn toegekend. De concrete invulling is nog niet duidelijk doch in elk geval is het de bedoeling dit pand een publieke bestemming te geven. Gezien de hoogdringendheid zal de aanbesteding reeds opgestart worden. Schepen Guy Swennen schetst de historiek van dit subsidiedossier hetgeen een heel normaal verloop heeft gekend.

Raadslid Annick Ponthier dringt aan op heldere communicatie en verwijst naar de situatie bij de herinrichting van de Winterstraat/Wijerstraat waar de buurtbewoners onvoldoende op de hoogte werden gebracht. Daarnaast stelt zij vast dat er veel wordt stilgestaan door voertuigen op de Kloosterstraat hetgeen een zeer onveilige situatie met zich meebrengt. Zij vraagt om extra aandacht hiervoor op korte termijn.

Schepen Guido Cleuren geeft mee dat de situatie waarover onvoldoende werd gecommuniceerd een initiatief van de politie was waar de stad niet van op de hoogte was. Met betrekking tot de situatie aan de school wordt gevraagd om de kinderen af te zetten aan de parking van de Pabulo doch dit is moeilijk te handhaven.

DE VERGADERING WORDT DOOR DE VOORZITTER OM 23:30 UUR GESLOTEN.

Namens de raad

Kristien Schoofs
algemeen directeur

Wouter Raskin
voorzitter