

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

19/12/2023

Agendanummer: 8

AANWEZIG:

Johan Sauwens (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Pieter Nelissen (schepenen),
Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Sandra Jans, Gil Jeurissen, Evelyn Neven (raadsleden),
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

Onderwerp Opheffing voetweg 31 te Bilzen, 9de afdeling Rosmeer: voorlopige goedkeuring grafisch plan

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2022 inzake de vaststelling van de vergoedingen i.k.v. de opheffing van gemeentewegen.

FEITELIJKE CONTEXT

De voormalige gemeenteweg, gekend als voetweg nummer 31 volgens de Atlas der buurtwegen, loopt in Rosmeer over enkele percelen tussen de Rosmeerstraat en de Kerkstraat.

MOTIVERING

Deze voetweg is volgens de Atlas der buurtwegen een openbare servitudeweg met een breedte van 1,6 meter waarvan de grondzate toebehoort aan de grondeigenaars en loopt over de percelen, gekadastraerd Bilzen, 9^{de} afdeling Rosmeer, sectie C nummers 20/K, 20/L, 20/M, 26/D, 4/L, 6/K, 5/D en 5/E.

De betreffende voetweg is echter ter plaatse niet meer zichtbaar en blijkt ingevolge onderzoek reeds gedurende minstens 30 jaren vóór de inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet (1 september 2019) niet meer publiek te zijn gebruikt noch werden er door de stad Bilzen de laatste 44 jaar beheersdaden gesteld m.b.t. deze gemeenteweg.

De bebouwing van de woning Rosmeerstraat 17 is volgens oude luchtfoto's reeds sinds de jaren '70 aanwezig waardoor de voetweg vanaf de Rosmeerstraat niet meer bereikbaar was. Bestaande constructies en/of de wijzigingen die eraan uitgevoerd werden vanaf 22 april 1962 tot 1 mei 1977 (datum van de eerste inwerkingtreding van het gewestplan) geacht worden vergund te zijn.

Gelet op de huidige situatie is er geen aanleiding om voetweg 31 te behouden.

Er wordt dan ook voorgesteld om over te gaan tot de opheffing van voetweg 31 gelegen op de percelen te Bilzen, 9^{de} afdeling Rosmeer, sectie C nummers 20/K, 20/L, 20/M, 26/D, 4/L, 6/K, 5/D en 5/E, zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel sentier nr. 31' tussen de punten 1-2-3-30-31-32-33-34-1 (oppervlakte 62m², deel van perceel 20/K), tussen de punten 3-4-29-30-3 (oppervlakte 23m², deel van perceel 20/L), tussen de punten 4-5-28-29-4 (oppervlakte 4m², deel van perceel 20/M), tussen de punten 5-6-7-8-26-27-28-5 (oppervlakte 29m² - deel van perceel 26/D), tussen de punten 8-9-10-11-23-24-25-26-8 (oppervlakte 43m² - deel van perceel 4/L), tussen de punten 11-12-13-21-22-23-11 (oppervlakte 33m² - deel van perceel 6/K), tussen de punten 13-14-15-20-21-13 (oppervlakte 5m² - deel van perceel 5/E), tussen de punten 15-16-19-20-15 (oppervlakte 21m² - deel van perceel 5/D) en tussen de punten 6-17-18-19-16 (oppervlakte 2m² - deel van perceel 5/E), aangeduid op het ontwerp-rooijlijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 22 november 2023.

Artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is. §2 van dit artikel bepaalt echter dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vernietigbare vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.

Gezien de voetweg echter reeds voor de inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet (1 september 2019), ingevolge bevrijdende verjaring van rechtswege ophield te bestaan is er geen vergoeding uit hoofde van eventuele waardevermeerdering verschuldigd.

De voorgenomen opheffing van voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- het behoud van het huidige tracé van de voetweg op de betreffende percelen is niet wenselijk, gezien deze dwars over/door enkele percelen loopt;
- de voetweg werd reeds minstens 44 jaren nooit meer openbaar gebruikt en de gemeente heeft in die periode nooit een onderhoud van deze weg uitgevoerd waardoor gesteld kan worden dat de bevrijdende verjaring van vóór de inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet van toepassing waarvoor in betreffende situatie voldoende bewijs voorhanden is;
- in de omgeving zijn er voldoende functionele als recreatieve gemeentewegen aanwezig (zoals de verbinding tussen de Rosmeerstraat (rechts van huisnummer 21) en de Groenstraat);
- de voorgestelde opheffing doet dan ook geen afbreuk aan het algemeen belang.

De autonome procedure voor opheffing van gemeentewegen (hoofdstuk 3, afdeling 3 van het decreet gemeentewegen) dient te worden gevolgd.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat principieel akkoord om over te gaan tot de opheffing van voetweg 31, gelegen op de percelen gekadastraerd Bilzen, 9^{de} afdeling Rosmeer, sectie C nummers 20/K, 20/L, 20/M, 26/D, 4/L, 6/K, 5/D en 5/E., zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen deel sentier nr. 31' tussen de punten 1-2-3-30-31-32-33-34-1 (oppervlakte 62m², deel van perceel 20/K), tussen de punten 3-4-29-30-3 (oppervlakte 23m², deel van perceel 20/L), tussen de punten 4-5-28-29-4 (oppervlakte 4m², deel van perceel 20/M), tussen de punten 5-6-7-8-26-27-28-5 (oppervlakte 29m² - deel van perceel 26/D), tussen de punten 8-9-10-11-23-24-25-26-8 (oppervlakte 43m² - deel van perceel 4/L), tussen de punten 11-12-13-21-22-23-11 (oppervlakte 33m² - deel van perceel 6/K), tussen de punten 13-14-15-20-21-13 (oppervlakte 5m² - deel van perceel 5/E), tussen de punten 15-16-19-20-15 (oppervlakte 21m² - deel van perceel 5/D) en tussen de punten 6-17-18-19-16 (oppervlakte 2m² - deel van perceel 5/E), aangeduid op het ontwerp-rooijlijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 22 november 2023.
- Art. 2 De gemeenteraad stelt het grafisch plan tot opheffing van de voetweg voorlopig vast.
- Art. 3 De gemeenteraad stelt vast dat er geen vergoeding uit hoofde van eventuele waardevermeerdering verschuldigd.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier, waaronder de organisatie van het openbaar onderzoek.
- Art. 5 Het dossier zal na het voeren van het wettelijk voorgeschreven openbaar onderzoek opnieuw worden voorgelegd aan de gemeenteraad voor beraadslaging en de definitieve vaststelling van het grafisch plan tot opheffing.

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

Namens de gemeenteraad,



Voor eensluidend afschrift,

De voorzitter,
Johan Sauwens

De voorzitter,
Johan Sauwens

