

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

14/11/2023

Agendanummer: 11

AANWEZIG:

Johan Sauwens (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans (schepenen)
Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors,
Emile Degève, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet
Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen,
Evelyn Neven (raadsleden),
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

**Onderwerp Opheffing van voetweg 65 te Grote-Spouwen: definitieve goedkeuring
ontwerp-rooilijnplan**

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2022 inzake de vaststelling van de vergoedingen
i.k.v. de opheffing van gemeentewegen.

FEITELIJKE CONTEXT

Over de percelen, kadastraal gekend Bilzen, 11^{de} afdeling Grote-Spouwen sectie A nummers
51/A/4, 51/H/4, 51/Z/3, 50/K/4, 50/L/4, 50/M/4, 50/N/3, 50/K/3 en 50/S/4 loopt een voormalige
gemeenteweg, gekend als voetweg 65 in de Atlas der Buurtwegen.

Deze voetweg is een servitutedeweg waarvan de grondzate toebehoort aan de grondeigenaars.

MOTIVERING

Op de betreffende percelen werden in de loop der jaren verschillende vergunningen afgeleverd door
de stad Bilzen en deze percelen, waaronder delen van voetweg 65, werden dan ook bebouwd
(woningen met adres Pastorijstraat 46, 48, 50, 52 en 54 en Rodekruislaan 136A).

Volgend overzicht geeft de vergunningengeschiedenis weer van deze percelen:

- Pastorijstraat 46
 - Vergunning van 21 september 1987 (dossiernummer 1987/4000) voor de uitbreiding van een woning
- Pastorijstraat 48
 - Vergunning van 15 april 1977 (dossiernummer 1977/1975) voor het oprichten van een eengezinswoning
- Pastorijstraat 50
 - Vergunning van 5 mei 1991 (dossiernummer 1991/4973) voor het oprichten van een woning
- Pastorijstraat 52
 - Vergunning van 29 januari 2001 (dossiernummer 2000/7752) voor het oprichten van een woning
 - Vergunning van 3 juli 2009 (dossiernummer 2009/10897) voor het oprichten van een veranda
- Pastorijstraat 54
 - Vergunning van 10 maart 1986 (dossiernummer 1986/3641) voor het oprichten van een woning
- Rode Kruislaan 136A
 - Vergunning van 15 april 1977 (dossiernummer 1976/1922) voor het oprichten van een woning

Gelet op de huidige situatie is er geen aanleiding om voetweg 65 te behouden.

Er werd dan ook voorgesteld om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 65.

De gemeenteraad ging in zitting van 5 september 2023 principieel akkoord om over te gaan tot gedeeltelijke opheffing van voetweg 65 gelegen op de percelen te Bilzen, 11de afdeling Grote-Spouwen, sectie A nummers 51/A/4, 51/H/4, 51/Z/3, 50/K/4, 50/L/4, 50/M/4, 50/N/3, 50/K/3 en 50/S/4 zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen sentier nr. 65' tussen de punten 1-2-3-4-5-6-7-1 (oppervlakte 161m²) aangeduid op het ontwerp-rooijlijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 11 april 2023.

Artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is.

§2 van dit artikel bepaalt echter dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.

Gelet op de voormelde afgeleverde vergunningen kan worden geconcludeerd dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn.

De voorgenomen opheffing van voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- Het behoud van het huidige tracé van de voetweg op de betreffende percelen is niet wenselijk, gezien deze dwars over de betreffende percelen loopt.
- De huidige verbinding die gevormd wordt door de Pastorijstraat en de Rode Kruislaan vormt geen grote omweg ten opzichte van het tracé van de voetweg, waardoor kan geoordeeld worden dat deze voetweg niet zorgt voor extra samenhang met, noch toegankelijkheid naar, andere verbindingen of straten, en niet bijdraagt tot de uitbouw van een netwerk van trage wegen. De voorgestelde opheffing doet dan ook geen afbreuk aan het algemeen belang.

De autonome procedure voor opheffing van gemeentewegen (hoofdstuk 3, afdeling 3 van het decreet gemeentewegen) dient te worden gevolgd.

In uitvoering hiervan werd een openbaar onderzoek georganiseerd vanaf 20 september 2023 tot en met 19 oktober 2023.

Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De deputatie van de Provincie Limburg en het departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW) werden overeenkomstig artikel 21 van het decreet gemeentewegen om advies over het ontwerp van het grafisch plan verzocht.

Er werden geen adviezen uitgebracht door de deputatie en het departement MOW binnen de termijn van het openbaar onderzoek cf. artikel 21 §4 van het decreet gemeentewegen.

Door De Lijn werd per mail van 26 september 2023 een gunstig advies verleend.

De gemeenteraad wordt dan ook gevraagd om het ontwerp-rooijlijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 11 april 2023 definitief vast te stellen.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 65, gelegen op de percelen te Bilzen, 11de afdeling Grote-Spouwen, sectie A nummers 51/A/4, 51/H/4, 51/Z/3, 50/K/4, 50/L/4, 50/M/4, 50/N/3, 50/K/3 en 50/S/4, zoals afgebeeld in rode kleur als 'af te schaffen sentier nr. 65' tussen de punten 1-2-3-4-5-6-7-1 (oppervlakte 161m²) aangeduid op het ontwerp-rooijlijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studie bureau Geotec te Bilzen op 11 april 2023.
- Art. 2 De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooijlijnplan tot opheffing van de voetweg definitief vast.
- Art. 3 De gemeenteraad stelt vast dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn cf. artikel 28§2 van het decreet houdende de gemeentewegen.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

Namens de gemeenteraad,

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen



De voorzitter,
Johan Sauwens

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

De voorzitter,
Johan Sauwens

