

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

14/11/2023

Agendanummer: 10

AANWEZIG:

Johan Sauwens (voorzitter),
Bruno Steegen (burgemeester),
Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans,
Pieter Nelissen (schepenen),
Jos Roebben, Fons Caubergh, Maike Meijers, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors,
Emile Degréve, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Lisbet
Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Gil Jeurissen,
Evelyn Neven (raadsleden),
Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

**Onderwerp Gedeeltelijke opheffing voetweg 34 te Rosmeer: definitieve goedkeuring
grafisch plan**

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2022 inzake de vaststelling van de vergoedingen
i.k.v. de opheffing van gemeentewegen.

FEITELIJKE CONTEXT

Door de heer Jean Marie Somers werd een aanvraag ingediend tot afschaffing van de
gemeenteweg, gekend als voetweg nummer 34 in de Atlas der Buurtwegen.

Deze voetweg is een servitudeweg met een breedte van 1,6 meter die dwars loopt over
verschillende percelen, meer bepaald de percelen te Bilzen, 9^{de} afdeling Rosmeer, sectie C,
nummers 298/L, 298/M en 298/E.

De heer Jean Marie Somers is eigenaar van de percelen te Bilzen 9^{de} afdeling Rosmeer, sectie C,
nummer 298/E en 298/M.

Het perceel nummer 298/L is eigendom van de stad Bilzen.

MOTIVERING

In functie van de creatie van een bouwlot voor halfopen bebouwing werd deze aanvraag ingediend. Het betreffende gedeelte van deze voetweg is volgens onderzoek al sedert 1979 niet meer in gebruik en is ter plaatse niet meer zichtbaar.

Op grond van de oude – tot en met 31 augustus 2019 van toepassing zijnde - buurtwegenwet doofde een buurtweg van rechtswege uit als bewezen werd dat hij gedurende 30 jaar niet meer voor openbaar verkeer was gebruikt.

Het nieuwe gemeentewegendecreet kreeg op 1 september 2019 onmiddellijke werking maar enkel ten aanzien van lopende en geen voldongen feiten.

Wegen die op 1 september 2019 reeds verjaard waren, hetgeen volgens de oude regeling van rechtswege gebeurde, maken een voldongen feit uit.

Deze wegen 'bestaan' dus niet meer en werden door het gemeentewegendecreet niet opnieuw 'tot leven gewekt'.

Artikel 14§1 van het gemeentewegendecreet bepaalt tenslotte dat deze 'de facto' situatie echter nog een constitutionele vaststelling door een bestuurlijke beslissing van de gemeenteraad vereist zodat een dergelijke uitgedoofde buurtweg ook 'de iure' ophoudt te bestaan.

Bijgevolg werd voorgesteld om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 34.

De gemeenteraad ging in zitting van 5 september 2023 principiële akkoord om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 34, op de percelen te Bilzen, 9de afdeling Rosmeer, sectie C nummers 298/E, 298/L en 298/M, met een oppervlakte van 74 m², zoals afgebeeld als 'af te schaffen deel sentier nr. 34' tussen de punten 1-2-3-4-5-6-1 op het ontwerp-rooijlijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen op 24 maart 2023.

De gemeenteraad stelde het ontwerp-rooijlijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen op 24 maart 2023 voorlopig vast.

Artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen (hierna het gemeentewegendecreet) bepaalt dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is (de zogenaamde welvoeglijkheidsvergoeding), welke moet worden vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente.

Door landmeter-expert Peter Gijsen werd op 13 juli 2023 een schattingsverslag opgemaakt met betrekking tot de welvoeglijkheidsvergoeding.

Op grond van artikel 14 van het gemeentewegendecreet kan worden gesteld:

- dat de betreffende gemeenteweg ingevolge bevrijdende verjaring reeds voor de datum van inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet, zijnde 1 september 2019, uitgedoofd is;
- dat dienvolgens beslist kan worden om deze uitgedoofde gemeenteweg de iure op te heffen;
- dat er voor deze beslissing geen vergoeding uit hoofde van eventuele waardevermeerdering van het eigendom van de verzoeker te vorderen valt gezien betreffende gemeenteweg reeds voor de inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet ingevolge de bevrijdende verjaring van rechtswege ophield te bestaan.

De voorgenomen gedeeltelijke opheffing van voornoemde gemeenteweg houdt rekening met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- de percelen waarop het betreffende gedeelte van de gemeenteweg loopt zijn deels bebouwd met

- een elektriciteitscabine (perceel 298/L) en maken deel uit van een bouwka­vel (perceel 298/E);
- in de omgeving zijn er voldoende functionele als recreatieve gemeentewegen aanwezig;
 - de opheffing van deze voetweg doet geen afbreuk aan het garanderen van een veilig netwerk.
- Deze voetweg is al minstens 44 jaar onbestaand en heeft geen enkele functie meer.

De autonome procedure voor opheffing van gemeentewegen (hoofdstuk 3, afdeling 3 van het decreet gemeentewegen) dient te worden gevolgd.

In uitvoering hiervan werd een openbaar onderzoek georganiseerd vanaf 20 september 2023 tot en met 19 oktober 2023.

Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De deputatie van de Provincie Limburg en het departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW) werden overeenkomstig artikel 21 van het decreet gemeentewegen om advies over het ontwerp van het grafisch plan verzocht.

Er werden geen adviezen uitgebracht door de deputatie en het departement MOW binnen de termijn van het openbaar onderzoek cf. artikel 21 §4 van het decreet gemeentewegen.

Door De Lijn werd per mail van 26 september 2023 een gunstig advies verleend.

De gemeenteraad wordt dan ook gevraagd om het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen op 24 maart 2023 definitief vast te stellen.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord om over te gaan tot de gedeeltelijke opheffing van voetweg 34, op de percelen te Bilzen, 9de afdeling Rosmeer, sectie C nummers 298/E, 298/L en 298/M, met een oppervlakte van 74 m², zoals afgebeeld als 'af te schaffen deel sentier nr. 34' tussen de punten 1-2-3-4-5-6-1 op het ontwerp-rooilijnplan (grafisch plan) opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij studiebureau Geotec te Bilzen op 24 maart 2023.
- Art. 2 De gemeenteraad stelt het grafisch plan tot opheffing van de voetweg definitief vast.
- Art. 3 De gemeenteraad keurt het schattingsverslag van de welvoeglijkheidsvergoeding d.d. 13 juli 2023 goed, opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen bij Geotec te Bilzen en gaat ermee akkoord dat er geen welvoeglijkheidsvergoeding verschuldigd is.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

Namens de gemeenteraad,

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

Voor eensluidend afschrift,



De voorzitter,
Johan Sauwens

De voorzitter,
Johan Sauwens

