

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

28/03/2023

Agendanummer: 07

AANWEZIG:

Johan Sauwens (voorzitter), Bruno Steegen (burgemeester), Peter Thijs, Guido Cleuren, Griet Mebis, Guy Sillen, Ann Thijs, Véronique Jans, Maike Meijers (schepenen), Jos Roebben, Fons Caubergh, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Emile Degréve, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Darien, Rudi Dops, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Twan Geris, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, Evelyn Neven (raadsleden), Jos Claesen (wnd. algemeen directeur)

**Onderwerp Buffervoorziening Brabantsestraat i.k.v. het project
Meershoven/Spelverstraat: voorlopig onteigeningsbesluit innames 1 t/m 4**

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, en meer bepaald artikel 6, 1°, artikel 7 en titel 3.

Het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Het decreet van 16 oktober 2020 tot wijziging van de artikelen 2, 10 en 15 van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, wat de invoering van een minnelijke onderhandelingstermijn betreft.

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT

De stad Bilzen gaat over tot de herinrichting van de bovenbouw ter hoogte van Pijpenpoort, Meershoven (tussen de Demer en Spelverstraat) en Spelverstraat (tussen Meershoven en Kapittelstraat) en anderzijds de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in Meershoven (tussen de Demer en de Spelverstraat), de Spelverstraat (tussen Meershoven en Bleekaart) en de Brabantsestraat.

In het kader van de watertoets worden we als stad tevens verplicht om de noodzakelijke buffervoorzieningen aan te leggen voor al het regenwater dat wordt verzameld binnen het projectgebied en dit zowel voor alle woningen die aangesloten worden op de riolering als voor de verharde rijwegen.

De werken worden beschreven in de verantwoordingsnota opgemaakt door studiebureau Sweco 'Omgevingsvergunningsaanvraag Bilzen – Meershoven & Spelverstraat' van 8 november 2021.

Het rooilijn- en innemingsplan 'inneming nr. 1 t.e.m. 8' (projectnummer 18050005), opgemaakt door studiebureau Sweco, laatst aangepast op 29 maart 2022, werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 7 juni 2022.

De omgevingsvergunning met betrekking tot het project werd afgeleverd door het schepencollege in zitting van 20 juni 2022 (OV 2021/474).

Ten behoeve van de herinrichting van dit dossier kunnen een groot gedeelte van de werken uitgevoerd worden binnen het openbaar domein. Voor het aanleggen voor het grachtenstelsel en de riolering dienen aankopen te gebeuren.

Ingevolge beslissing van het schepencollege werd studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, aangesteld om de onderhandelingen te voeren in het kader van de grondverwervingen en de nodige schattingsverslagen op te maken.

Door Geotec konden reeds overeenkomsten tot minnelijke aankoop worden afgesloten met de betreffende grondeigenaars van innemingen 7 en 8 op het plan. Ook voor de innemingen 5 en 6 wordt een minnelijke akkoord verwacht.

Voor de innemingen 1 tot en met 4 werd er ondanks meerdere pogingen nog geen akkoord bekomen en is het opportuun om een onteigeningsprocedure op te starten.

MOTIVERING

Deze innemingen kaderen in de buffervoorziening binnen het project en zijn omwille van volgende redenen noodzakelijk:

Omwille van de gesloten bebouwing, zowel op de Spelverstraat en Meershoven, is de aanleg van een open bekken daar niet mogelijk. Door de grote helling op Meershoven is een buffering in de buizen zelf ook geen mogelijkheid.

Op de Spelverstraat en de Brabantsestraat wordt dit principe wel toegepast maar kan er niet voldoende volume worden voorzien.

Het enige technisch uitvoerbare alternatief is de aanleg van een open buffergracht langs de Brabantsestraat met een vertraagde afvoer richting de Demer.

Om dit te verwezenlijken zijn de innames 1 tot en met 4 noodzakelijk.

Uit het hydraulisch advies van Aquafin volgend op de ingediende bezwaren omtrent de inplanting van dit bekken blijkt eveneens dat het huidige voorstel de meest aangewezen optie is.

De aanleg van deze buffergrachten draagt dus bij aan de waterveiligheid van de bewoners van Meershoven, Brabantsestraat en de Spelverstraat, maar ook in het algemeen zal de Demer bij hevige regenval worden ontlast.

Deze innemingen gebeuren aldus ten algemene nutte.

De verantwoordingsnota, integraal deel uitmakende van dit besluit, beschrijft het project en de te realiseren werken en vormt aldus de door artikel 12 van het Vlaams onteigeningsdecreet opgelegde projectnota.

Om dit project te kunnen realiseren dient de stad over te gaan tot verwerving van de percelen grond gelegen langsheen de Brabantsestraat, zoals afgebeeld als inneming 1 tot en met 4 op het rooilijn- en innemingsplan 'inneming nr. 1 t.e.m. 8' (projectnummer 18050005), opgemaakt door studiebureau Sweco, laatst aangepast op 20 maart 2023.

Het is aangewezen om voor deze innemingen, indien blijkt dat een minnelijke aankoop uitgesloten is, over te kunnen gaan tot onteigening.

Het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 voorziet in de eerste plaats een bestuurlijke fase, bestaande uit volgende stappen:

- opmaak van een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad. Het voorlopige onteigeningsbesluit bevat altijd, op straffe van nietigheid, de volgende bijlagen:
 - 1° een onteigeningsplan
 - 2° een projectnota
- het organiseren van een openbaar onderzoek over de voorgenomen onteigening gedurende 30 dagen
- opmaak van een definitief onteigeningsbesluit door de gemeenteraad binnen 90 dagen na de einddatum van het openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikels 15 en 16 van het Vlaams onteigeningsdecreet dient de onteigenende instantie een aantoonbare poging te ondernemen via onderhandelingen om het te onteigenen onroerend goed minnelijk te verwerven.

In dit kader doet de onteigenende instantie een schriftelijk aanbod aan wie zij wenst te onteigenen en brengt wie zij wenst te onteigenen met een beveiligde zending op de hoogte van de minnelijke onderhandelingstermijn, die aanvangt op de derde dag na de postdatum van de zending.

Voorgesteld wordt de minnelijke onderhandelingstermijn te laten eindigen op 31 juli 2023. Na het verstrijken van deze termijn kan de onteigenende instantie de dagvaarding bij de vrederechter, zoals omschreven in artikel 46 van het Vlaams onteigeningsdecreet, betekenen.

FINANCIËLE ASPECTEN

Het krediet voor deze innames wordt bij de budgetwijziging voorzien op jaarbudgetrekening ACT-55 0610-00 2200000.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad neemt een voorlopig onteigeningsbesluit wegens openbaar nut van innemingen 1 tot en met 4 zoals aangeduid op het voormelde rooilijn- en innemingsplan 'inneming nr. 1 t.e.m. 8' (projectnummer 18050005), opgemaakt door studiebureau Sweco, laatst aangepast op 20 maart 2023, en bijhorende tabel der innemingen.
- Art. 2 De gemeenteraad aanvaardt dat de stad Bilzen optreedt als onteigenende instantie voor deze onteigening en beslist de minnelijke onderhandelingstermijn te laten eindigen op 31 juli 2023. Na het verstrijken van deze termijn kan de onteigenende instantie de dagvaarding bij de vrederechter, zoals omschreven in artikel 46 van het Vlaams onteigeningsdecreet, betekenen.

Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier, waaronder de organisatie van het openbaar onderzoek en het uitbrengen van het schriftelijk aanbod zoals vermeld in artikels 15 tot en met 23 van het Vlaams onteigeningsdecreet.

Namens de gemeenteraad,

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

Voor eensluidend afschrift,



De voorzitter,
Johan Sauwens

De wnd. algemeen directeur,
Jos Claesen

De voorzitter,
Johan Sauwens