

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| <b>Functietitel</b>     | Werkorganisator gebouwen      |
| <b>Diensten</b>         | Gebouwendienst                |
| <b>Niveau</b>           | C1 – C3                       |
| <b>Functiefamilie</b>   |                               |
| <b>Eerste evaluator</b> | Coördinator technische dienst |
| <b>Tweede evaluator</b> | Deskundige / expert HVAC      |

#### **HOOFDDOEL VAN DE FUNCTIE :**

Inplannen en coördineren van keuringen van diverse technische installaties. Voorbereiden van werken in eigen beheer. Opmaken van technische plannen en deze up tot date houden.

#### **FUNCTIE-INHOUD :**

- Je organiseert en volgt de periodieke controles en keuringen op en rapporteert aan de coördinator technische dienst
- Je zorgt voor ondersteuning bij technische problemen, je gaat ter plekke en zorgt voor ad hoc probleemoplossing.
- Je volgt het energieverbruik van alle gebouwen op en meldt abnormale verbruiken. Je denkt mee na over mogelijke oorzaken en stelt oplossingen voor.
- Je ondersteunt de gebouwendienst en bereidt de werken in eigen beheer voor door de opmaak van technische plannen.
- Instaan voor de bestelling en toezien op de tijdige levering van materialen nodig voor de dienst.
- Samenwerken en afstemmen van de taken met externe vakman-specialisten
- Opvolgen van de wetgeving en reglementering inzake technische keuringen en het AREI
- Meewerken aan kwaliteitszorg binnen de eigen dienst en afdeling
- Verder ontwikkelen van de eigen expertise
- Deelnemen aan dienstoverleg

#### **PROFIEL :**

- Je beschikt over een brede technische interesse en je kan die interesse vertalen in de praktijk.
- Je hebt de nodige kennis door ervaring verkregen of je genoot een technische opleiding.
- Je hebt goede communicatieve vaardigheden en je bent in staat om technische opdrachten te vertalen naar zowel externen als naar de interne medewerkers.
- Je kan vlot mondeling en schriftelijk rapporteren.

- Je bent organisatorisch sterk en je werkt probleemoplossend.
- Je bent een enthousiaste teamspeler met oog voor detail maar kan ook perfect alleen werken.
- Je beschikt over een goede kennis van MS Office (Word, Excel en Outlook) en hebt minstens een basiskennis van Autocad.
- Je beschikt over een rijbewijs B voor verplaatsingen naar andere locaties.

## VERRUIMENDE BEPALINGEN

Deze functiebeschrijving (profiel) is niet beperkend en kan steeds aangepast worden aan nieuwe of organisatorische accenten.

## COMPETENTIEPROFIEL :

- **Betrouwbaarheid:** Handelen met integriteit, zorgvuldigheid, objectiviteit, correctheid en transparantie, uitgaande van sociale en ethische normen. Afspraken nakomen en verantwoordelijkheid opnemen.”
- **Klantgerichtheid:** Reageren en anticiperen op uitgesproken en onuitgesproken behoeften van collega's en burgers zonder het algemeen belang uit het oog te verliezen.”
- **Samenwerken:** Functioneren binnen het team, de dienst, de organisatie zodat het groepsbelang primeert op het eigen belang.”
- **Vernieuwingsgericht werken:** De performantie van de dienst / organisatie verbeteren door voortdurend te streven naar resultaatsverbetering.”
- **Flexibel gedrag:** Op efficiënte wijze het gedrag aanpassen in verschillende situaties en ten aanzien van verschillende personen.
- **Nauwgezetheid:** Een taak met zin voor detail volbrengen en gepast omgaan met materialen van de werkgever.
- **Organiseren:** Het volbrengen van taken en opdrachten binnen de vooropgestelde planning / timing / budget
- **Coachen:** Medewerkers, motiveren en ondersteunen bij het ontwikkelen van de noodzakelijke competenties voor het behalen van de beoogde resultaten en het vermogen zelfstandig problemen op te lossen.
- **Delegeren:** Taken en verantwoordelijkheden doorgeven, rekening houdend met het takenpakket, de interesse, de ambitie, het talent en de competentie van medewerkers
- **Richting geven:** Aansturen van medewerkers zodat ze (zelfstandig of in team) hun doelstellingen en die van de organisatie op een correcte manier kunnen realiseren