

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager de heer Erhard Kuyken deelt mee dat er op 22 februari 2021 een aanvraag tot omgevingsvergunning (bijstellen verkaveling) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie BV 2021/05 (OMV_2021029978).

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Op de Brikkenoven en met als kadastrale omschrijving afdeling 11 sectie A nr. 792N.

Het openbaar onderzoek wordt georganiseerd omwille van volgende redenen:

De aanvraag betreft het bijstellen van de verkaveling V912 dd. 24/09/2007, meerbepaald het wijzigen van de voorschriften voor lot 6:

- Art. 2.1.5.1. Bouwhoogte:

o Blauwe zone van het bouwkader op het verkavelingsplan: verplicht twee bouwlagen onder de kroonlijst met een kroonlijsthoogte tussen 5.20m en 7m (i.p.v. 6m) gemeten t.o.v. het wegniveau ter hoogte van de as van de voorliggende weg.

o Gele zone van het bouwkader op het verkavelingsplan: maximaal één bouwlaag met een maximale hoogte van 4,1m (i.p.v. 3m) gemeten t.o.v. het wegniveau ter hoogte van de as van de voorliggende weg.

Het vloerpeil wordt hierbij maximum op 0,70m boven de as van de voorliggende weg voorzien.

- Art. 2.1.5.1. Bouwoppervlakte:
 - o Blauwe zone van het bouwkader op het verkavelingsplan: mag 100% worden bebouwd.
 - o Gele zone van het bouwkader op het verkavelingsplan: mag maximaal voor 100% (i.p.v. 65%) bebouwd worden.
- Art. 3.1.2.

Ter hoogte van de carport mogen niet-vegetatieve afsluitingen gebruikt worden als afsluiting.
- Art. 3.1.3.

Naast het oprichten van tuinbergingen met een oppervlakte van 12m² is het oprichten van een open carportconstructie toegestaan tegen de zijgevel van het hoofdvolume met een maximale breedte van 3,00m. De bebouwing vormt één geheel met het hoofdvolume wat betreft de architectuur, vorm en materiaalgebruik.

Het bijgebouw bestaat uit maximaal 1 bouwlaag met een dakrand gelijk aan de gele zone. De maximale oppervlakte van de constructie betreft 18m².

De aanvraag volgt de 'gewone procedure' voorzien in het omgevingsvergunningsdecreet en het openbaar onderzoek wordt gestart volgens art. 23 van het omgevingsvergunningsdecreet en art. 16 t.e.m. 18 van het omgevingsvergunningsbesluit.

De aanvraag ligt van 19 maart 2021 tot en met 17 april 2021 digitaal ter inzage bij Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen:

zonder afspraak:

- enkel ter inzage (geen inhoudelijke vragen);
- alle werkdagen in de voormiddag van 9u00 tot 12u00;

met afspraak:

- voor deskundige uitleg;**
- via de website van Stad Bilzen;**

U dient ook deze brief in beide gevallen mee te brengen. Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per aangetekend schrijven of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be met als referentie BV 2021/05 (OMV_2021029978).

Te Bilzen, 19 maart 2021

Handtekening