

Doelstellingennota verblijfsterrein Rijkhoven

Adres: Langeweg 19 te Bilzen

Visie

We zijn er als stad van overtuigd dat een beleevingsvol verblijfsterrein, dat in Vlaanderen uniek is in zijn soort, een absolute meerwaarde kan hebben voor het toerisme in Bilzen. Een verblijfsplek die opvalt omdat ze zich onderscheidt in originaliteit en creativiteit.

Een plek waar je kan overnachten in tot de verbeelding sprekende verblijfunits die een gevoel van luxe, romantiek en verwennerij oproepen. Een plek waar je volledig tot rust kan komen en de omliggende natuur in je kan opnemen. Een verblijfsterrein dat zo origineel is dat je bereid bent om er een verre verplaatsing voor te maken en het potentieel heeft om internationaal op te vallen.

Het gevoel van exclusiviteit is belangrijk. We willen geen volgestouwd terrein maar een plek waar een gevoel van ruimte en rust heerst. Bezoekers hebben voldoende privacy.

1. Eigenschappen terrein

Het terrein in Rijkhoven beschikt over een aantal troeven:

- Omringd door de grootste openbare hoogstamboomgaard van Vlaanderen
- de nabijheid van de tot de verbeelding sprekende Landcommanderij van Alden Biesen
- een mooi panorama op de omliggende natuur
- rustige ligging
- op max. 10 minuten rijden van de autosnelweg E313
- treinstation Bilzen op 5 km
- vlot bereikbaar met de wagen, met de fiets en te voet
- horecazaken en afhaalmogelijkheden in de buurt
- meerdere bewegwijzerde wandelroutes in de buurt waarvan 1 route aan het terrein passeert
- nabijheid van het Limburgs fietsroutenetwerk
- nabijheid van het Haspengouws autoroutenetwerk
- gelegen in een authentiek Haspengouws dorp

2. Materiaalkeuze

We vinden het belangrijk dat er zoveel mogelijk met natuurlijke materialen gewerkt wordt. De gekozen materialen geven een gevoel van verbondenheid met de natuur.

3. Aantal

Het is aan de ontwerper om te bepalen hoeveel units er geplaatst kunnen worden rekening houdend met toeristische beleving enerzijds en rendabiliteit anderzijds.

4. Voorzieningen

Extra voorzieningen op het terrein die niet verplicht zijn maar die wel als een meerwaarde ervaren kunnen worden:

- een (streekproducten)shop met relevante toeristische info
- laadpalen voor elektrische wagens op de parking
- een afsluitbare stalling met voldoende stopcontacten voor het opladen van elektrische fietsen en andere elektrische voertuigen
- wellnessfaciliteiten (hottubb, jacuzzi, sauna, massage, etc...)
- gratis WIFI
- een poel of een natuurlijk geïntegreerde waterpartij
- link met Bilzen centrum leggen (bijv.: fietsverhuur aanbieden, verhuur groene wagentjes, shuttle service aanbieden, ...)

5. Investerings en budget

De uitvoering van de werken en de daarmee gepaard gaande investeringen gebeuren door de kandidaat uitbater.

Werken en investering die gedaan zullen worden door de stad Bilzen:

- afbraakwerken bestaande constructies en afvoer bouwpuin
- bouwklaar maken van het terrein
- het opstarten van een milieuhygiënisch onderzoek en het aanvragen van de conformverklaring.
- aanleg nutsvoorzieningen van aan de meest nabijgelegen hoofdweg (Kasteelstraat) tot aan het terrein (indien deze nutsvoorzieningen nog niet aanwezig zouden zijn)
- de veiligheidscoördinator zal door stad Bilzen worden aangesteld. De uitbater levert alle benodigde informatie en houdt rekening met de gemaakte bemerkingen door de veiligheidscoördinator

Werken en investeringen ten laste van de uitbater:

- aanstelling architect en opmaak gedetailleerd terreinplan
- uitvoeren watertoets, voorzien van een esthetisch geïntegreerde buffering indien nodig
- landscaping (aanplanting bomen, hagen en andere groenvoorzieningen)
- aanleg parking
- grondwerken op het terrein
- aanleg nutsvoorzieningen op het terrein (elektriciteit, waterleiding, riolering, databekabeling)
- bouw van een gebouw met receptieruimte en kantoorruimte
- bouw unieke verblijfsunits
- aanleg padenstructuur
- omheining van het terrein

- volledige inrichting van het receptiegebouw (IT, meubilair, decoratie, ...)
- aankoop en plaatsing van niet- en semipermanente constructies (bijv.: picknickbanken, wellnessfaciliteiten, speeltoestellen, vuilbakken ...) (indien van toepassing)
- bouw van een fietsenstalling (indien van toepassing)
- inrichting van de verblijfsunits (meubilair, decoratie, verlichting, linnen, ...)
- extra's op het terrein (draadloze Wifi, ...)
- alle administratieve verplichtingen inzake het bouwdoossier