

Zitting van

3 oktober 2017

Agendanummer: 5A

AANWEZIG:

Wouter Raskin, voorzitter,
Frieda Brepoels, burgemeester,
Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Guido Cleuren, Griet Mebis, Peter Simons,
Veerle Schoenmaekers, Luc Hendrix, schepenen,
Johan Sauwens, Jos Roebben, Fons Caubergh, François Nelissen, Thierry de Grunne,
Maike Meijers, Nico Bijnens, Ann Thijs, Emiel Degrève, Annick Ponthier, Katrien Timmers,
Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Veronik Moesen,
Stefan Jans, Guy Sillen, Willy Reynders, Peter Thijs, raadsleden,
Kristien Schoofs, secretaris.

Onderwerp:

**Verkoop van bouw kavels in de verkaveling Zonhoevestraat te Beverst: goedkeuring
verkoop en toewijzingsreglement**

Referte:

stu/mac-184

De gemeenteraad,

Gezien de stad eigenaar is van gronden gelegen te Bilzen, 2^{de} afdeling Beverst, sectie A
nummers 490/B, 491, 492/A, 493/A en 495/A, langsheen de Zonhoevestraat;

Gelet op de gunstige ligging van deze gronden in een hoofddorp, aan een uitgeruste weg
en in woongebied;

Gezien de stad een gedeelte van deze gronden te koop wenst aan te bieden als
bouwgrond;

Gelet op de verkavelingsaanvraag d.d. 23 mei 2017 tot het verkavelen van de voormelde
gronden in 8 loten bestemd voor half open bebouwing;

Gelet op het verkavelingsplan opgemaakt door landmeter Mathieu Motten te Bilzen op
28 april 2017, met plannummer 2016-470 B;

Gezien loten 9 en 10 geen deel uitmaken van de verkaveling en lot A dient te worden
ingelijfd in het openbaar domein;

Gezien de stad aan de kandidaat-kopers van deze bouw kavels een aantal voorwaarden
wenst op te leggen en een puntensysteem wenst toe te passen voor de rangschikking van
de kandidaat-kopers;

Gelet op het bijgevoegde toewijzingsreglement dat werd opgesteld voor de verkoop van
deze bouw kavels;

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door landmeter Mathieu Motten te Bilzen op
5 september 2017;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op de wettelijke bepalingen in verband met de verkoop van onroerende goederen
door lokale besturen;

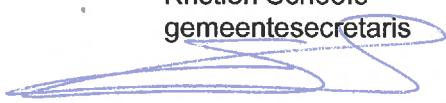
Gelet op alle andere wettelijke en decretale bepalingen ter zake;

BESLUIT:

- Art. 1 De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop van 8 bouw kavels in half open bebouwing te Bilzen, 2^{de} afdeling Beverst, sectie A deel van nummers 490/B, 491, 492/A, 493/A en 495/A, langsheen de Zonhoevestraat, zijnde de loten 1 tot en met 8 zoals aangeduid op het verkavelingsplan opgemaakt door landmeter Mathieu Motten te Bilzen op 28 april 2017, met plannummer 2016-470 B.
- Art. 2 Bijgevoegd toewijzingsreglement wordt goedgekeurd waarin de voorwaarden en toewijzingsnormen worden vastgelegd voor de verkoop van de voormelde 8 bouw kavels.
- Art. 3 De verkoop van deze 8 bouw kavels gebeurt onderhands aan de hierna vermelde prijzen, conform het schattingsverslag opgemaakt door landmeter Mathieu Motten te Bilzen op 5 september 2017:
- lot 1: € 99 000,00
 - lot 2: € 93 000,00
 - lot 3: € 93 000,00
 - lot 4: € 93 000,00
 - lot 5: € 93 000,00
 - lot 6: € 93 000,00
 - lot 7: € 93.000,00
 - lot 8: € 91 400,00.
- Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier, zoals tevens bepaald in hoofdstuk V van het toewijzingsreglement.
- Art. 5 Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met artikel 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

(get.) Kristien Schoofs
gemeentesecretaris

Kristien Schoofs
gemeentesecretaris



Namens de gemeenteraad,

Voor eensluidend afschrift,



(get.) Wouter Raskin
voorzitter

Wouter Raskin
voorzitter

