



UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

01/09/2020

Agendanummer: 8

AANWEZIG:

Guy Sillen, voorzitter,
Johan Sauwens, burgemeester,
Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, schepenen,
Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, raadsleden,
Kristien Schoofs, algemeen directeur

Onderwerp **Realisatie van de fietssnelweg langsheen de Spurkerweg: voorlopig
onteigeningsbesluit innemingen 13+14+15**

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, en meer bepaald artikel 6, 1°, artikel 7 en titel 3.

Het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

Om de veiligheid van de fietsers te verhogen wenst de stad Bilzen over te gaan tot de aanleg van veilige en comfortabele fietsvoorzieningen tussen het industriegebied Kieleberg (Genk-Zuid) en Bilzen Centrum zoals opgenomen in de bij dit besluit gevoegde gecombineerde start- en projectnota (versie juni 2019).

Voor de realisatie van de fietssnelweg te Heesveld (fase 2), Eikerveldweg en Spurk heeft het provinciebestuur Limburg de ontwerpplannen gemaakt.

Voor de realisatie van deze fietspaden is het noodzakelijk om gronden te verwerven. De percelen dienen ingelijfd te worden in het openbaar domein van de stad.

Ingevolge beslissing van het schepencollege van 2 september 2019 werd studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, aangesteld voor de opmaak van een innemingsplan en om de onderhandelingen te voeren in het kader van de grondverwervingen.

Voor wat de percelen langsheen Heesveld betreft, kon reeds met alle eigenaars een minnelijk akkoord worden bekomen. De betreffende verkoopbeloften werden goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 7 juli 2020.

Voor de percelen langsheen de Spurkerweg werd bijgevoegd rooilijn/innemingsplan door Geotec opgemaakt op 28 oktober 2019, gekend met nummer 190716 1/1.

Ingevolge artikel 12 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 werd het rooilijnplan met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen in de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen betreffende de aanleg van het fietspad.

Ingevolge beslissing van de gemeenteraad van 7 juli 2020 werd vervolgens beslist over de zaak der wegen.

Geotec heeft reeds met de meeste grondeigenaars aangeduid op betreffend innemingsplan een minnelijk akkoord tot aankoop kunnen bekomen.

Echter kon er voor wat betreft de innemingen 13-14-15, meer bepaald de percelen te Bilzen, 1^{ste} afdeling sectie F nummer 204/L/deel (3a 37ca), 227/H/deel (1a 27ca) en 228/N/deel (2a 72ca), onverdeelde eigendom van Castermans Josephine, Van Den Eynde Louisa en Van Den Eynde Sonja, nog geen akkoord worden getroffen. Met deze eigenaars werd reeds meermaals onderhandeld zonder resultaat.

Zoals blijkt uit de plannen voor de aanleg van het fietspad, is de verwerving van betreffende innemingen 13-14-15 een cruciaal onderdeel voor de realisatie ervan.

Het is dan ook aangewezen om voor de verwerving van innemingen 13-14-15, indien blijkt dat een minnelijke aankoop uitgesloten is, over te kunnen gaan tot onteigening.

Artikel 7 van het Vlaams onteigeningsdecreet bepaalt dat gemeenten tot onteigening kunnen overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden. Dit artikel houdt aldus een expliciete algemene habilitatie in voor gemeenten.

Het Vlaams onteigeningsdecreet voorziet in geval van onteigening in de eerste plaats in een bestuurlijke fase, bestaande uit volgende stappen:

- opmaak van een voorlopig onteigeningsbesluit door de gemeenteraad. Het voorlopige onteigeningsbesluit bevat altijd, op straffe van nietigheid, de volgende bijlagen:
 - 1° een onteigeningsplan
 - 2° een projectnota
- het organiseren van een openbaar onderzoek over de voorgenomen onteigening gedurende 30 dagen
- opmaak van een definitief onteigeningsbesluit door de gemeenteraad binnen 90 dagen na de einddatum van het openbaar onderzoek.

Overeenkomstig artikel 15 en 16 van het Vlaams Onteigeningsdecreet dient de onteigenende instantie een aantoonbare poging te ondernemen via onderhandelingen om het te onteigenen onroerend goed minnelijk te verwerven.

In dit kader doet de onteigenende instantie een schriftelijk aanbod aan wie zij wenst te onteigenen.

Hiertoe worden in aanvulling van de reeds gedane pogingen tot minnelijke aankoop, de verdere nodige stappen genomen worden door Geotec.

Bijlagen:

- als projectnota worden toegevoegd: gecombineerde start- en projectnota (versie juni 2019)
- als projectplan worden toegevoegd: rooilijn/innemingsplan Geotec van 28 oktober 2019

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad neemt een voorlopig onteigeningsbesluit wegens openbaar nut van innemingen 13+14+15 zoals aangeduid op het rooilijn/innemingsplan opgemaakt door Geotec op 28 oktober 2019 (nummer 190716 1/1).
- Art. 2 De gemeenteraad aanvaardt dat de stad Bilzen optreedt als onteigenende instantie voor deze onteigening.
- Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier, waaronder de organisatie van het openbaar onderzoek zoals voorzien in het Vlaams Onteigeningsdecreet

De algemeen directeur,
Kristien Schoofs

De algemeen directeur,
Kristien Schoofs

Namens de gemeenteraad,

Voor eenstudeend afschrift.



De voorzitter,
Guy Sillen

De voorzitter,
Guy Sillen

