



UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

01/09/2020

Agendanummer: 7

AANWEZIG:

Guy Sillen, voorzitter,
Johan Sauwens, burgemeester,
Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève, Maike Meijers, schepenen,
Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs, Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Jeroen Lowist, Pieter Nelissen, Lisbet Aerts, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens, Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, Sandra Jans, raadsleden,
Kristien Schoofs, algemeen directeur

**Onderwerp Realisatie van de fietssnelweg langsheen de Spurkerweg: goedkeuring
verkoopbeloften**

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 41, 11° decreet over het lokaal bestuur.

FEITELIJKE CONTEXT EN MOTIVERING

Om de veiligheid van de fietsers te verhogen wenst de stad Bilzen over te gaan tot de aanleg van veilige en comfortabele fietsvoorzieningen tussen het industriegebied Kieleberg (Genk-Zuid) en Bilzen Centrum zoals opgenomen in de bij dit besluit gevoegde gecombineerde start- en projectnota (versie juni 2019).

Voor de realisatie van de fietssnelweg te Heesveld (fase 2), Eikerveldweg en Spurk heeft het provinciebestuur Limburg de ontwerpplannen gemaakt.

Voor de realisatie van deze fietspaden is het noodzakelijk om gronden te verwerven. De percelen dienen gelijfd te worden in het openbaar domein van de stad.

Ingevolge beslissing van het schepencollege van 2 september 2019 werd studiebureau Geotec te Bilzen, Riemsterweg 117, aangesteld voor de opmaak van een innemingsplan en om de onderhandelingen te voeren in het kader van de grondverwervingen.

Voor de percelen langsheen de Spurkerweg werd bijgevoegd rooilijn/innemingsplan door Geotec opgemaakt op 28 oktober 2019, gekend met nummer 190716 1/1.

Ingevolge artikel 12 van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 werd het rooilijnplan met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen in de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen betreffende de aanleg van het fietspad.

Ingevolge beslissing van de gemeenteraad van 7 juli 2020 werd vervolgens beslist over de zaak der wegen.

Volgende verkoopbeloften ten voordele van de stad konden door Geotec worden afgesloten met de betreffende grondeigenaars:

- de belofte tot verkoop door Pensart Lambert en Lormans Jozefina van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 251/K/deel (44ca), zijnde inneming 1 op het plan, aan de prijs van € 8.525,00. Dit perceel is vrij van pacht.
- de belofte tot verkoop door Lormans Jozefina van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 254/K/deel (93ca), zijnde inneming 2 op het plan, aan de prijs van € 585,00. Dit perceel is vrij van pacht.
- de belofte tot verkoop door Potargent Jeanne van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 256/C/deel (49ca), zijnde inneming 3 op het plan, aan de prijs van € 350,00. Dit perceel is vrij van pacht.
- de belofte tot verkoop door Medaer Marie, Nijs Davine, Nijs Indra, Nijs Jeroen, Nijs Stefan en Nijs Sven, van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 256/E/deel (48ca), zijnde inneming 4 op het plan, aan de prijs van € 500,00. Dit perceel is vrij van pacht.
- de belofte tot verkoop door Theunissen Carine, Theunissen Luc en Theunissen Rafaël, van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 248/M/deel (9ca), zijnde inneming 6 op het plan, aan de prijs van € 300,00. Dit perceel is vrij van pacht.
- de belofte tot verkoop door Dillen Sandra, van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 214/F/deel (1a 16ca), zijnde inneming 12 op het plan, aan de prijs van € 800,00. Dit perceel is vrij van pacht.
- de belofte tot verkoop door Remans Marc en Bollen Heidi, van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 248/S/deel (83ca), zijnde inneming 16 op het plan, aan de prijs van € 1.400,00. Dit perceel is vrij van pacht.
- de belofte tot verkoop door Bastiaens Wilhelmus en Martens Lutgarde, van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 248/W/deel (84ca), zijnde inneming 17 op het plan, aan de prijs van € 16.600,00. Dit perceel is vrij van pacht.
- de belofte tot verkoop door Caubergh Guy, van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 248/T/deel (83ca), zijnde inneming 18 op het plan, aan de prijs van € 20.000,00. Dit perceel is vrij van pacht.
- de belofte tot verkoop door Dutré Sven en De Roover Tina, van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 249/E/deel (1a 19ca), zijnde inneming 19 op het plan, aan de prijs van € 28.000,00. Dit perceel is vrij van pacht.
- de belofte tot verkoop door Lormans Jeany, van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 250/H/deel (59ca), zijnde inneming 20 op het plan, aan de prijs van € 800,00. Dit perceel is vrij van pacht.
- de belofte tot verkoop door Lormans Dirk (erfgenaam van wijlen de heer Lormans Edmond zoals vermeld op het plan), van het perceel grond gelegen te Bilzen, afdeling 1, kadastraal gekend sectie F nummer 250/N/deel (12ca), zijnde inneming 21 op het plan, aan de prijs van € 7.825,00. Dit perceel is vrij van pacht.

Deze aankopen moeten worden vastgelegd in een authentieke akte. De burgemeester kan deze akten administratief verlijden.

Bijlagen:

- aankoopovereenkomsten
- rooilijn/innemingsplan Geotec van 28 oktober 2019
- schattingsverslag Geotec 4 november 2019
- gecombineerde start- en projectnota (versie juni 2019)

FINANCIËLE ASPECTEN

De te betalen koopsommen werden in bijgevoegde overeenkomsten opgenomen en zijn gebaseerd op bijgevoegd schattingsverslag van studiebureau Geotec d.d. 20 februari 2020.

Het nodige krediet is voorzien in het budget onder 2020/ACT-55/0610-00/2220000.

Er is een gunstig financieel advies.

BESLISSING

- Art. 1 De gemeenteraad keurt de bovenvermelde verkoopbeloften goed, samen met het schattingsverslag van studiebureau Geotec d.d. 4 november 2019.
- Art. 2 De gronden die worden verworven, worden ingelijfd in het openbaar domein van de stad.
- Art. 3 De gemeenteraad gaat ermee akkoord om de akten administratief door de burgemeester te laten verlijden.
- Art. 4 De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de uitgifte van de authentieke akte.
- Art. 5 Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd voor de verdere afhandeling van dit dossier.

De algemeen directeur,
Kristien Schoofs

De algemeen directeur,
Kristien Schoofs



Namens de gemeenteraad,



Voor eensluidend afschrift,

De voorzitter,
Guy Sillen

De voorzitter,
Guy Sillen



